ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠNICE

Zpráva byla zpracována dle ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a dle ustanovení §15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Obec: Lišnice, č.p. 42, 434 01 Most 1

Zpracovatel: Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací
Ing. Andrea Horová

Datum: Březen 2022

Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Lišnice
Datum schválení	11. 4. 2022, usnesení č. 5/4/2022
Pořizovatel	Magistrát města Mostu Odbor rozvoje a dotací Radniční ½ 434 01 Most
Oprávněná úřední osoba	Ing. Iva Mazurová Vedoucí odboru rozvoje a dotací
Podpis a otisk úředního razítka	MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU odbor rozvoje a dotací ul. Radniční 1, 434 69 MOST

Obsah:

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....5
A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce.....5
A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území 7
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....7
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,.....8
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,.....24
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny 25
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,.....27
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,.....28
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,.....28
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,.....28
J. Návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.....28
K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a správci sítí.....28
L. Výsledek projednání s veřejností.....39
Závěr.....39

Použité zkratky

PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
aPÚR ČR	Aktualizace č. 1 -5 Politiky územního rozvoje České republiky
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje
1. A ZÚR ÚK	1. aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná oblast
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OP	Ochranné pásmo
OS	Rozvojová osa

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice vychází z ustanovení §55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhlášky"). V souladu s těmito ustanoveními a na základě nových skutečností, přistoupil pořizovatel ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Lišnice.

Územní plán Lišnice byl pořízen dle platného zákona č. 183/2006 Sb. Zastupitelstvo obce Lišnice schválilo dne 27. 3. 2008 návrh ÚP Lišnice usnesením č. 17/03/2008 Opatřením obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 15. 4. 2008. ÚP Lišnice byl změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnosti 2. 12. 2021. Pořizovatelem Změny č. 1 byl Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací. ÚP Lišnice řeší jedno katastrální území - Lišnice.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,

Správní území obce Lišnice má celkovou rozlohu 853 ha. Ke dni 01. 01. 2021 bylo v obci k trvalému pobytu hlášeno 203 osob. Leží zhruba 5,5 kilometrů jižně vzdušnou čarou od centra města Mostu.

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu obce

- Obec Lišnice je tvořena částmi obce Lišnice, Koporeč a Nemilkov a nachází se v jihozápadním okraji správního území obce s rozšířenou působností Most
- pro území obce byl vydán ÚP Lišnice včetně změny č. 1, která nabyla účinnosti 2. 12. 2021
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Lišnice je ve shodě s požadavky územního plánu; základní urbanistické, architektonické, přírodní a civilizační hodnoty území obce a jejich částí jsou těmito aktivitami akceptovány; byly zaznamenány podněty ke změně územního plánu
- v platném ÚP Lišnice jsou vymezeny následující zastavitelné plochy na území obce:
- plochy bydlení (D) – D1 (Lišnice, Koporeč), D2, D3 (Lišnice)
- plochy smíšené obytné (P) – P1, P2 (Lišnice, Koporeč, Nemilkov), P3, P4 (Koporeč), P5 (Lišnice, Koporeč)
- plochy rekreace (R) – R1
- plochy technické infrastruktury (T) – T1, ČOV, RS
- plocha výroby (V) – V2
- v platném ÚP Lišnice jsou vymezeny následující plochy přestavby:
- plochy občanského vybavení (O) - (OX) plocha občanského vybavení specifická
- plochy smíšené obytné, (vč. služeb, drobného podnikání) (P) – Pf (Lišnice), P3 (Nemilkov), PK, P6 (Koporeč)
- realizace staveb za účinnosti ÚP Lišnice ve vymezeném zastavěném území a současně jsou využívány vymezené zastavitelné plochy
  - přehled využití vymezených zastavitelných ploch (D_x), (P_x), (T_x), (V_x) a ploch přestavby (OX), (P_x) je uveden v následující tabulce:

Označení plochy	Funkční využití	Výměra (m^2)	Využito		Poznámka
			(m^2)	(%)	
D1	Plochy bydlení	11 302	380	3	3 x RD
D2	Plochy bydlení	1 653	0	0	-
D3	Plochy bydlení	12 076	0	0	-

P1	Plochy smíšené obytné	10 254	202	2	Sklady, opravna automobilů
P2	Plochy smíšené obytné	8 537	182	2	1 x RD
P3	Plochy smíšené obytné	7 163	0	0	-
P4	Plochy smíšené obytné	1 089	0	0	-
P5	Plochy smíšené obytné	19 467	0	0	-
P6	Plochy smíšené obytné	3 991	0	0	-
P - K	Plochy smíšené obytné	5 140	0	0	-
P - N	Plochy smíšené obytné	3 707	0	0	-
Pf	Plochy smíšené obytné	10 386	0	0	-
T1	Plochy technické infrastruktury	8 326	0	0	-
T2	Plochy technické infrastruktury	777	0	0	-
V2	Plocha výroby	28 960	0	0	-
OX	Plochy občanského vybavení	25 856	0	0	Specifická plocha

Tab. č. 1

ÚP Lišnice vymezuje celkem 11,1529 ha zastavitelných ploch a 4,7155 ha ploch přestavby.

Dle ÚP Změny č. 1 vymezené zastavitelné plochy (D_x), (P_x), (T_x), (V_x) a plochy přestavby (OX), (P_x) (viz tabulka č. 1) jsou využity zatím jen částečně, vzhledem k tomu, že Změna č. 1 nabyla účinnosti teprve 2. 12. 2021.

Využívání zastavěného území je v souladu s požadavky územního plánu a urbanistické hodnoty jsou realizací záměrů respektovány.

A.2 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu Lišnice nebyly zaznamenány, při realizaci jednotlivých záměrů, negativní dopady na udržitelný rozvoj obce. Koncepce platného ÚP vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj obce s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu. Na území obce Lišnice nebyly vzneseny podněty na změny v území, které by mohly mít významný vliv na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady Ústeckého kraje – 5. úplná aktualizace byla projednána na zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne 1. 11. 2021 (usnesení 010/10Z/2021).

Územně analytické podklady (ÚAP) pro obec s rozšířenou působností (ORP) Most, ve kterých se nachází obec Lišnice, byly pořízeny ke dni 31. 12. 2008. Pátá úplná aktualizace byla provedena k 31. 12. 2020.

Z rozboru udržitelného rozvoje území z roku 2020 pro obec Lišnice vyplývají následující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci:

Urbanistické závady

- Nevhodné funkční využití areálu autovrakoviště s negativním rušivým vlivem na prostředí obce. Ve Změně č. 1 ÚP Lišnice je na předmětné ploše již vymezena plocha přestavby s adekvátním funkčním využitím bez negativního vlivu na prostředí obce.

Dopravní závady

- Průtah silnice II/255 zastavěným územím části obce Nemilkov. Řešením v ÚPD je návrh objízdné trasy a její zapracování do ÚP jako VPS. Změna č. 1 ÚP Lišnice neřešila tuto dopravní závadu.
- Hlukovou zátěž z průtahu silnice II. třídy lze zmírnit výsadbou stromové a keřové ochranné zeleně.
- Průchod nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počerady uhlím přes území obce. Řešením v ÚPD je návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zapracování do ÚP jako VPS

- Změna trasy železniční vlečky nebo její protihlukové úpravy nebyly předmětem Změny č. 1 ÚP Lišnice. Pro zmírnění hlukové zátěže je v ÚP navržena výsadba vysoké a keřové zeleně.

Hygienické závady

- Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice II/255. Řešením v ÚPD by byl návrh objízdných tras obcí a jejich zapracování do ÚP jako VPS, zmírnění hlukové zátěže výsadbou vzrostlých stromů a keřů (viz komentář Dopravní závady).
- Znečištění ovzduší a hluková zátěž z nákladní železniční tratě vedoucí přes území obce. Řešením v ÚPD je návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zpracování do ÚP jako VPS, zmírnění hlukové zátěže výsadbou vzrostlých stromů a keřů (viz komentář Dopravní závady).
- Nevhodné umístění areálu drůbežárny v obci (zápach). Řešením v ÚPD je vymezení plochy přestavby s adekvátním funkčním využitím bez negativního vlivu na prostředí obce, v areálu zámku včetně ploch navazujících jižně ve Změně č. 1 ÚP Lišnice je vymezena plocha pro občanské vybavení specifické, které nepřipouští zemědělskou činnost produkční, ale pouze zemědělskou činnost v rámci agroturistiky.

Problémy v oblasti rozvoje území

- Absence plošné splaškové kanalizace. Řešeno v ÚP Lišnice návrhem kanalizace včetně ČOV.
- Existence zcela nevyužitých pozemků resp. objektů (brownfields). ÚP Lišnice využití pro objekty (brownfields) pouze doporučuje vzhledem k jejich vlastnickým vztahům
- Nízká míra nové bytové výstavby. Řešeno v ÚP Lišnice ve Změně č. 1 vymezení ploch pro smíšené bydlení.
- Vysoký podíl nových vymezených zastavitelných ploch pro výrobu v ÚPD. Řešeno v ÚP Lišnice ve Změně č. 1 zrušena plocha 1L-V1 a vrácena do zemědělské půdy.
- Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území i aktivní zóně záplavového území. Změna č. 1 ÚP Lišnice nenavrhovala rozvoj v záplavové zóně a ani v aktivní zóně záplavového území.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

Územní plán Lišnice včetně Změny č. 1 byl vydán v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 5 a v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Soulad územního plánu Lišnice s Politikou územního rozvoje ve znění Aktualizace č. 1 - 5:

Priorita	Text priority
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
VYHODNOCENÍ	Územní plán Lišnice včetně změny č. 1 ***(dále jen ÚP)*** respektuje všechny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty, které byly v době pořízení územního plánu v území identifikovány. V zastavěném území se nachází památkově chráněné objekty, které budou respektovány, včetně svého okolí při nové výstavbě i změnách staveb. V krajině je třeba dbát o zachování a rozvoj zejména 3 hodnotných území: 1. Nemilkovský rybník a okolí, 2. tůňka v severní části a její okolí a 3. vodní plocha JV od Lišnice a její okolí. ***Památkově chráněné objekty*** **Památky v k. ú. Lišnice:** Areál zámku; zámek čp. 1 (parc.č. 1); 353/2 hospodářský objekt I. - stodola, konírna, chlévy, cca 5 budov (parc.č.9) ; 353/3 hospodářský objekt II. - chlévy (parc.č. 9) ; 353/4 hospodářský objekt III. - vozovna (parc.č. 8) ; 353/5 **kaple** sv. Jana Nepomuckého (parc.č. 11) ; 353/6 brána s erbem (parc.č. 9,10) ; 353/7 ohradní zeď; **5-355** Socha sv. Jana Nepomuckého (parc.č. 2); 5-356 Sousoší Kalvárie (parc.č. 2); **5-354 Areál pivovaru čp.** 51; 354/1 objekt I - špýchar (parc.č. 53); 354/2 objekt II. - sušárna chmele , várna piva (parc.č.53 **Pivovar** čp. 51 je dnes nevyužit ; **5-4520 Sýpka s erbem** (parc.č. 73). V **Lišnici** je třeba dále označit za urbanistickou hodnotu hodnou zachování zejména malebnou původní venkovskou zástavbu v severní části vsi na návrší: pozemky s chalupami jsou zde vzájemně odděleny travnatými pruhy, což dodává zástavbě originální charakter, který bude při budoucí výstavbě zachován. V **Nemilkově** protéká středem návsi potok doprovázený stromy. Tento zvláštní ráz bude podtržen vedením biokoridoru podél potoka. V **Koporeči** je urbanisticky zvláštní střed návsi. Leží zde rybník, obroubený stromy. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
VYHODNOCENÍ	ÚP obsahuje zastavitelné plochy bez nároku na zábor kvalitních půd a změnou č. 1 se nezměnil rozvoj obcí v primárním sektoru ani ekologické funkce krajiny. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanizmy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
VYHODNOCENÍ	Rozvržením funkčních ploch, platná územně plánovací dokumentace respektuje a dále rozvíjí zejména historické hodnoty obce Lišnice. ÚP vymezuje plochy pro bydlení i plochy pro realizaci veřejného prostoru. Zároveň umožňuje realizaci staveb pro služby a občanského vybavení. Realizace těchto staveb má potenciál posílit sociální soudržnost a zlepšit dostupnost služeb na území obce. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

VYHODNOCENÍ	ÚP sleduje rozvoj místních ekonomických aktivit, zejména v oblasti služeb, cestovního ruchu a zemědělské výroby. Plochy pro bydlení se nacházejí v zastavěném území, nebo na zastavěné území navazují. ÚP obsahuje napojení všech ploch, které byly schváleny ve změn č.1 na inženýrské sítě a jejich dopravní napojení na stávající síť komunikaci. V ÚP jsou zohledněny veškeré požadavky na ochranu stávajících hodnot území, jsou eliminovány střety s limity území a jsou ochráněny hodnoty území. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
VYHODNOCENÍ	ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování. **Není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří možnost realizace staveb pro bydlení s přidruženou formou drobného podnikání nebo nerušící výroby. Nabízí tak možnosti realizace podnikatelských aktivit, které jsou slučitelné s měřítkem dotčeného sídla. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(18)	Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
VYHODNOCENÍ	ÚP obsahuje nové plochy pro bydlení, výrobu a ponechává plochy pro zemědělskou výrobu, zvyšuje tak atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí. ÚP vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj sítě dopravní a technické infrastruktury v návaznosti na blízkost sídla Most. Přes území obce jsou vedeny cyklistické a turistické trasy. Obslužnost území je zajištěna. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(19)	Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří předpoklady pro trvalou ochranu přírodních a krajinářský hodnot. Rozvoj obce je plánován prioritně v rámci zastavěného území, případně v těsné návaznosti na zastavěné území. V rámci ÚP je plánováno s rozšířením veřejné zeleně, účelně a hospodárně je zapracována doprava a technická infrastruktura. Nové záměry byly umisťovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a na vymezené prvky ÚSES. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří předpoklady pro trvalou ochranu přírodních a krajinářských hodnot území. Nové záměry jsou plánovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci ÚP byly přejaty trasy nadmístních prvků ÚSES a byly vymezeny lokální prvky ÚSES. Rozsah regionálních biocenter je upřesněn do podrobnějšího měřítka. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
VYHODNOCENÍ	Migrační podmínky jsou v území zajištěny zejména vymezením spojitého systému ekologické stability. Další migrace organismů je možné kdekoli jinde ve volné krajině. Pohyb člověka v území řeší vymezené komunikace různých tříd, včetně polních cest a pěšin. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
VYHODNOCENÍ	Všechny stávající souvislé plochy zeleně jsou ÚP respektovány a vymezeny jako samostatné plochy zeleně, které jsou v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavitelné. Součástí opatření pro ochranu stávající zeleně je také vymezení prvků systému ÚSES na regionální a lokální úrovni, které přispějí ke stabilizaci hodnotných ploch. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
VYHODNOCENÍ	ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu nejen v měřítku správního území obce, ale díky dopravní koncepci řeší také vymezení pěších a cyklistických tras. Kromě historicky hodnotných staveb – Areál zámku; zámek čp. 1, hospodářský objekt I. - stodola, konírna, chlévy, hospodářský objekt II., hospodářský objekt III. - vozovna, kaple sv. Jana Nepomuckého, brána s erbem, ohradní zeď; Socha sv. Jana Nepomuckého; Sousoší Kalvárie Areál pivovaru čp. 51; špýchar, Pivovar čp. 51; Sýpka s erbem. V Lišnici je malebná původní venkovská zástavba v severní části vsi na návrší: pozemky s chalupami jsou zde vzájemně odděleny travnatými pruhy, což dodává zástavbě originální charakter, který bude při budoucí výstavbě zachován. V Nemilkově protéká středem návsi potok doprovázený stromy. Tento zvláštní ráz bude podtržen vedením biokoridoru podél potoka. V Koporeči je urbanisticky zvláštní střed návsi. Leží zde rybník, obroubený stromy, územím prochází turistické trasy a cyklotrasy. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
VYHODNOCENÍ	ÚP navrhuje rozvojové plochy uvnitř zastavěného území nebo v návaznosti na zastavěné území tak, aby bylo možné buď využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo se na ni napojit s minimálními nároky na fragmentaci krajiny. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména

	uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
VYHODNOCENÍ	ÚP respektuje stávající plochy a zařízení dopravní a technické infrastruktury – silniční, cyklistická a pěší doprava. Ochrana obyvatel před hlukem a emisemi z dopravy je zajištěna vlastní lokalizací rozvojových ploch, vymezením ploch izolační a ochranné zeleně podél hlavních dopravních tras s povinností splnění maximálních hladin hluku pro novou výstavbu, která vyplývá z platných právních předpisů. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
VYHODNOCENÍ	Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od plochy výroby, které by mohly představovat zdroj hluku. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.
VYHODNOCENÍ	Protierozní opatření a retenční funkce území jsou shodná s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována. **Není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
VYHODNOCENÍ	ÚP ani změna č. 1 nezasahuje do vymezené zóny záplavového území. **Není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.
VYHODNOCENÍ	V ÚP obce jsou formou stabilizovaných a zastavitelných ploch vymezeny koridory dopravní infrastruktury a zabezpečena jejich ochrana. Nově navržené zastavitelné plochy jsou dopravně navázány na stávající a prodloužené místní komunikace, problematika bezmotorové dopravy je řešena návrhem hlavních pěších a cyklistických tras. Návrhem urbanistické koncepce je respektováno využití a účelný rozvoj stávající technické infrastruktury, její ochranná a bezpečnostní pásma. Obec nevykazuje charakteristiku mikroregionálního centra, v ÚP není nutné vymezovat plochy nadmístního významu. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
VYHODNOCENÍ	ÚP řeší urbanistickou koncepci sídla, koncepci veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání zeleně. ÚP vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl zajištěn další rozvoj obce v souladu s principy udržitelného rozvoje. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
VYHODNOCENÍ	ÚP řeší dopravní a technickou infrastrukturu nejen v měřítku obce, ale také v návaznosti na sousední Most. Koncepce dopravy je řešena včetně sítě pěších cest s ohledem na dostupnost jednotlivých funkcí v území. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
VYHODNOCENÍ	V rámci ÚP je navrženo zásobování území vodou, je řešena likvidace splaškových vod, nakládání s odpadními vodami, je navrženo zásobování plynem a elektrickou energií. Koncepce technické infrastruktury je navržena tak, aby bylo zajištěno zásobování energiemi jak pro stávající zastavěné území, tak i zastavitelné plochy pro budoucí výstavbu. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
VYHODNOCENÍ	ÚP nevymezuje plochy výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů, ale neomezuje instalaci těchto zařízení při splnění zákonných podmínek pro realizaci těchto staveb. **ÚP respektuje tuto prioritu, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v článcích (14) – (31) aPÚR ČR.

Politika územního rozvoje dále pro řešené území definuje následující „*Rozvojové oblasti a rozvojové osy*“:

Území obce Lišnice je součástí *specifické oblasti* – (73) SOB 5 Specifická oblast Mostecko. Důvodem vymezení je náprava strukturálního postižení ekonomiky, potřeba odstranit sociální, ekonomické a environmentální problémy spojené převážně s těžbou a realizace rekultivace a vhodné formy revitalizace území zasaženého těžbou. Úkolem pro územní plánování je vytvořit územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny. V ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 jsou vymezeny plochy volně přístupné zeleně, které jsou vhodné pro krátkodobou rekreaci. Některé plochy zeleně jsou stabilizovanými plochami lokálních biocenter, dále územní plán navrhuje plochy lokálních biokoridorů a interakčních prvků k založení, pro zvýšení ekologické stability a prostupnosti území.

VYHODNOCENÍ: ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, návrhem ÚSES vytváří podmínky pro obnovu krajiny, včetně obnovy polních cest, zastavitelné

plochy nenarušují krajinný ráz území. Vymezením krajinného rázu, oblasti a místa krajinného rázu včetně území PP je stanovena ochrana nezastavěného území a navržené prvky ÚSES posilují vznik strukturní zelené v krajině.

Území obce Lišnice je dále součástí *specifické oblasti – (75b)* SOB 9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Důvodem vymezení je potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody a potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody, potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky, potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu, zajištění účinného zadržení vody v krajině.
Úkolem pro územní plánování je vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy), vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině, vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody, vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů, vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody.
V době zpracování ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 nebyla SOB9 v aktuální PUR ČR definována a ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 ji tedy aktivně nezohledňuje. V ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 jsou vymezeny plochy s protierozní funkcí, jsou shodné se stávajícími travními porosty a s prvky ÚSES. Pro nově zřizované zpevněné plochy by měla být srážková voda zachycena v poldrech, průlezích, zasakovacích boxech apod. Ke snížení povrchových odtoků by ve vhodných místech měly být zřizovány průlehy, terasy s protispády, vegetační opevnění erozí ohrožených svahů a výsadba dřevin. Vhodným opatřením je postupné zlepšování retenční schopnosti krajiny pozemků výše na toku i v obci, minimalizace zpevněných ploch, ozelenění a výsadba dřevin. Toto opatření má význam i pro zajištění množství a kvality vody v domovních studních.

VYHODNOCENÍ: ÚP obsahuje relevantní vodohospodářská opatření. Při nejbližší změně ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 je třeba zapracovat do této dokumentace prověření splnění souladu s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, resp. s vymezením Specifické oblasti SOB9.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury
Na území obce Lišnice nejsou aPÚR ČR vymezeny žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících záměrů
Územím prochází DV1 – dálkovod CTR Nelahozeves Litvínov (čl. 162) - koridory pro zdvojení k ropovodu Družba (š. 300 m. Zdvojení potrubí je předpokládáno cca do 10 m od stávající trasy ropovodu Družba (MERO, IC 60193458).

Soulad územního plánu Lišnice včetně Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1. – 3. aktualizace:

Priorita	Text priority
Základní priority	
(01)	Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.
(02)	Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.
VYHODNOCENÍ: ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 je v souladu se základními prioritami územního plánování Ústeckého kraje. ÚP respektuje všechny zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území a stanovuje podmínky na ochranu identifikovaných hodnot území. V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny zásady prostorového uspořádání pro ochranu charakteru území a ochranu životního prostředí. **ÚP respektuje tyto priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**	
Životní prostředí	
(03)	Dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).
(04)	Pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem.
(05)	Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.
(06)	Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou.
(07)	Územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava).
(07a)	Předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná, rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy.

(07b)	V oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru.
VYHODNOCENÍ: ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 vytváří podmínky pro ochranu stávajících hodnot území (zejména hodnoty kulturní a přírodní) jako zdroje potenciálu pro rekreaci, zejména denní rekreaci, a cestovní ruch. Přírodní hodnoty jsou respektovány. ÚP zpřesňuje trasy ÚSES lokální a regionální úrovně a vymezuje prvky pro jeho doplnění. Nejvýznamnější plocha přírodních hodnot je říčka Srpina s výskytem halofytní vegetace, která obtéká obec z jihu. Respektovat prvky ÚSES: - RBC /1331/ funkční - RBC /1336/ funkční – Luční potok; RBK /578/ k založení - Ressl (Ryzel) - Luční potok; RBK 579 k založení – Niva Srpiny - Luční potok a respektovat úkoly stanovené pro územní plánování a využívání ploch pro biocentra a biokoridory nadregionální a regionální úrovně. **ÚP vymezuje RBK 578 Ressl (Ryzel) - Luční potok a RBK 579 – Niva Srpiny - Luční potok. ÚP respektuje výše uvedené priority. V případě RBK 579 je stanoven požadavek na opravu názvu na – Niva Srpiny - Luční potok ve změně č. 2 ÚP.**	
Hospodářský rozvoj	
(08)	Vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury, zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům
(09)	Nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015.
(10)	Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.
(11)	Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěn území, kvalitní zemědělskou půdu.
(12)	Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.
(13)	V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ).
(14)	Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.
VYHODNOCENÍ: ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 vymezuje skladebné části lokálního ÚSES, navazujícího na funkční biocentra a biokoridory. Při vymezování rozvojových ploch byl sledován záměr co nejšetrnějším způsobem je umístit rozvojové plochy vůči záboru ZPF a zamezit fragmentaci krajiny. UP řeší 2 stanovená CHLÚ Havraň a Polerady, vliv CHLÚ na obce Nemilkov a Koporeč a to, že v CHLÚ lze stavět, ale pouze v zastavěných územích vesnic a to podmínečně na základě výjimky KÚÚK podle § 19 Horního zákona č. 44/1988 Sb. se souhlasným vyjádřením OBÚ v Mostě a správce CHLÚ. **ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**	
Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti	
(15)	Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.

(16)	Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině.
(17)	Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot.
(18)	Trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuálnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost.
VYHODNOCENÍ: Území obce Lišnice je součástí SOB5 specifická oblast Mostecko a SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem vymezené v ZÚR ÚK. Koncepce ÚP sleduje vyvážený rozvoj území, zohledňuje demografické trendy vývoje a identifikované potřeby území. Hlavními nástroji je navržený systém ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch, specifické podmínky využití jednotlivých ploch. **ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**	
Dopravní a technická infrastruktura	
(19)	Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).
(19a)	Vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem, aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
(20)	Zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy.
(21)	Zajistit modernizaci a dostavbu dopravní infrastruktury pro kvalitní napojení okrajových částí kraje (zejména oblasti Krušných hor, Šluknovska a podhůří Doupovských hor).
(22)	Zkvalitnit vazby Ústeckého kraje k okolním krajům na úseku dopravy a technické infrastruktury (zejména ve vztazích oblastí Děčínsko – Liberecko, Šluknovsko – Liberecko, Chomutovsko – Karlovarsko, Podbořansko – severní Plzeňsko).
(23)	Zlepšit přeshraniční vazby Ústeckého kraje se SRN na úseku dopravy, technické infrastruktury (v příhraničních oblastech Krušných hor, Labských pískovců, Šluknovského výběžku a v aglomeračních vztazích Teplice, Ústí nad Labem – Dresden a Chomutov, Most – Chemnitz, Zwickau).
(24)	Podporovat záměr na vybudování zařízení typu – Veřejný terminál a přístav s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí, který zahrnuje rozvoj dopravního terminálu a veřejného přístavu s propojením dálniční, silniční, železniční a vodní dopravy. Vybudování veřejného terminálu a přístavu s vazbou na logistické centrum (VTP) na území měst Děčín, Lovosice, Ústí nad Labem a přilehlých obcí je nezbytné podmínit minimalizováním vlivů na soustavu lokalit Natura 2000, přírodní složky prostředí vázané na tok a údolní nivu Labe a krajinný ráz údolí Labe.
(25)	Respektovat rozvojové záměry na modernizaci a dostavbu tepelných elektráren na území kraje, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity.
(26)	Podpořit kombinovanou výrobu elektřiny a tepla ve stávajících a nových zdrojích, stabilizovat provozované systémy centrálního zásobování teplem a podpořit jejich účelné rozšiřování.
(27)	Zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR.
(28)	Vytvořit územně plánovací předpoklady pro zajištění bezpečné a dostatečné dodávky elektrického výkonu do prostoru Šluknovského výběžku.

(29)	Podpořit racionální a udržitelný rozvoj obnovitelných energetických zdrojů, územně regulovat záměry na výstavbu velkých větrných elektráren s ohledem na eliminaci rizik poškození krajinného rázu a ohrožení rozvoje jiných žádoucích forem využití území (zejména oblast Krušných hor).
(30)	V dílčích zejména některých venkovských částech kraje bez dostatečných místních zdrojů vody (Lounsko, Šluknovsko, horské části kraje), řešit problémy zásobování vodou napojením na vodárenskou soustavu zásobování pitnou vodou.
(31)	Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.
(32)	Vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje.
(33)	Ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků.
VYHODNOCENÍ: V ÚP jsou navrženy prvky dopravní infrastruktury, které doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikaci. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím. Komunikační napojení nových lokalit pro výstavbu je navrženo systémem místních komunikací s napojením na stávající silnice a místní komunikace, případně rozšíření stávajících místních komunikací. Návrh ÚP rovněž obsahuje opatření ke snížení hlukové a emisní zátěže z komunikace II/255, která je vedena obcí Nemilkov, vymezením ploch izolační a ochranné zeleně podél hlavních dopravních tras. V UP je rovněž navrženo snížení negativního vlivu železniční vlečky vedené v severovýchodním okraji obce Lišnice ochrannou zelení u obytné zástavby. Na území obce je vymezen nadřazenou dokumentací koridor dopravní infrastruktury. Jedná se o VPS PK11 – I/27 Havraň - západní obchvat, šířka koridoru je stanovena na 200 m. V platném ÚP Lišnice jen tento koridor vymezen jako VPS. **ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**	
Sídelní soustava a rekreace	
(34)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.
(34a)	Vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infastruktury pro zajištění obsluhy území.
(35)	V příhraničních prostorech ČR/SRN podporovat vzájemně výhodnou kooperaci a provázanost sídelních soustav a rekreačních areálů.
(36)	Podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území.
(37)	Podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách.
(38)	Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.
(38a)	Chránit území Krušných hor jako území s významným potenciálem pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a minimalizovat rozsah činností, které by mohly jeho rekreační charakter narušit.
VYHODNOCENÍ: ÚP Lišnice včetně Změny č.1 návrhem urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny představuje vyvážený kompromis mezi řešením rozvojových potřeb obce, zachováním hodnot kulturní krajiny, ochranou míst krajinného rázu a hodnot přírodního prostředí. Návrh územního plánu stabilizuje síť značených turistických cest v území obce a opatřeními pro omezení průjezdné dopravy v území obce vytváří předpoklady pro intenzivnější a bezpečné využití silnic III. Třídy a místních obslužných komunikací pro cyklistickou dopravu. **ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**	
Sociální soudržnost obyvatel	

(39)	Územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky.
(40)	Přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením.
(41)	Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.
(42)	Věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu.
(43)	Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.
VYHODNOCENÍ: ÚP zlepšuje podmínky pro život obyvatel – vymezuje plochy pro realizaci staveb pro bydlení, plochy pro sport a rekreaci. Zároveň chrání a umožňuje rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. **ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**	
Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami	
(44)	Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
(45)	Územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.
(45a)	Vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích.
(46)	Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení.
VYHODNOCENÍ: Protierozní a retenční území jsou shodná s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována. ÚP ani Změna č. 1 nezasahuje do vymezené zóny záplavového území. **ÚP respektuje výše uvedené priority, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**	
(47)	Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.
VYHODNOCENÍ: ÚP Lišnice se nachází ve specifické oblasti Mostecko SOB5 a respektuje územní limity a rozvojové možnosti území. Dále území obce Lišnice spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. **ÚP respektuje výše uvedené priority, při nejbližší změně ÚP je třeba aktualizovat soulad s aPÚR resp. se Specifickou oblastí SOB9.**	

Území obce Lišnice spadá dle platných Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje do SOB 5 Specifická oblast Mostecko, která zpřesňuje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB5 Mostecko, vymezené v PÚR v území ORP Most, Litvínov, Bílina. Pro ÚP Lišnice vyplývají následující úkoly:

- (1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí;
- (2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů územními studiemi a regulačními plány;
- (3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území – podmínky udržitelného rozvoje, způsobovat jeho poškození, anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území;

- (4) Řešit územní souvislosti těžby hnědého uhlí při respektování ÚEL stanovených usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (tj. asanace, rekultivace, revitalizace území, obnova historické dopravní sítě, lokálně i osídlení apod);
- (5) Vytvářet územní předpoklady pro průběžnou rekultivaci a revitalizaci krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, dosáhnout v dohledném časovém horizontu zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení krajiny, zahrnující vznik souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí, včetně ploch vyčleněných pro ochranu a zachování biodiverzity;
- (6) Vytvářet územní podmínky pro obnovu vodního režimu krajiny poškozené těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou, obnovu jejího dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území;
- (7) S cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území poškozeného těžbou hnědého uhlí a průmyslovou výrobou vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch;
- (8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny;
- (9) Obnovit přirozený tok řeky Bíliny v zatrubněném úseku při Ervěnickém koridoru a další úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené;
- (10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti;
- (11) Podpořit opatření na ochranu životního prostředí v obcích v kontaktu s činnými lomy na hnědé uhlí: Horní Jiřetín – vč. části Černice, západní část Litvínova (lom ČSA), Braňany, Mariánské Radčice, Lom u Litvínova, Duchcov, Ledvice, Bílina (lom Bílina), Malé Březno – Vysoké Březno (lom Vršany);
- (12) Zamezit extenzivnímu rozvoji palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, podporovat transformaci ekonomické struktury s odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb;
- (13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách;
- (14) Vytvářet územní předpoklady pro obnovu provozu a atraktivity lázní Bílina;
- (15) V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje ve specifické oblasti vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ);
- (16) Zajistit zlepšení vnitřních a vnějších silničních i železničních dopravních vztahů oblasti zejména s důrazem na dosažitelnost Teplic, Ústí nad Labem, Chomutova s pokračováním na území Saska;
- (17) Územně chránit vybranou variantu vedení koridoru silnice I/13 na území města Bílina;

- (18) Vyhodnocovat vývoj v dílčích částech území a předcházet prohlubování nežádoucích rozdílů a vzniku problémových území ve specifické oblasti.

Koncept ÚP vytváří podmínky pro zajištění vyváženého rozvoje všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména vymezení nových rozvojových ploch. Úkol pokrytí území územními plány je naplněn vlastním zpracováním ÚP. Jsou respektovány zákonem stanovené a vyhlášené limity využití území. **ÚP naplňuje výše uvedené úkoly, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

KC Severočeské nížiny a pánve (13) – krajina nížin, širokých niv velkých vodních toků (Labe, Ohře) a severočeských pánví, lokálně s kužely (kupami) třetihorních vulkanitů, převážně intenzivně zemědělsky využívaná, se strukturou menších a středních sídel, často vysokých urbanistických a architektonických hodnot:

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),
b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),
c) napravovat či zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou těžbou štěrkopísků, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi, tak aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,
d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,
e) uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,
f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.

VYHODNOCENÍ: Úkoly uvedené výše jsou ve stávajícím územním plánu splněny vlastním zpracováním ÚP. Přírodní a kulturní hodnoty jsou územním plánem respektovány jako charakteristické znaky území. Jedná se zejména o nemovité kulturní památky: areál zámku včetně zámku, hospodářského objektu I. - stodola, konírna, chlévy, cca 5 budov, hospodářského objektu II. – chlévy, hospodářského objektu III. - vozovna (parc. č. 8) ; 353/5 kaple sv. Jana Nepomuckého (parc. č. 11) ; 353/6 brána s erbem (parc. č. 9,10) ; 353/7 ohradní zeď; Socha sv. Jana Nepomuckého; Sousoší Kalvárie; Pivovar čp. 51 je dnes nevyužit ; Sýpka s erbem (parc. č. 73), souvislé plochy zeleně, plochy lesa, říčka Srpina s výskytem halofytní vegetace, RBK 578 Ressl (Ryzel) - Luční potok; Niva Srpiny - Luční potok a respektovat úkoly stanovené pro územní plánování a využívání ploch pro biocentra a biokoridory nadregionální a regionální úrovně. a ZPF s nejvyšší třídou ochrany. ÚP vymezuje RBK 578 Ressl (Ryzel) - Luční potok a RBK 579 – Niva Srpiny - Luční potok. ÚP naplňuje výše uvedené úkoly. Při zpracování změny č. 2 ÚP je stanoven požadavek na opravu v textové části v názvu RBK 579 z Niva Srpiny na Niva Srpiny - Luční potok.

NOS3 – rozvojová osa nadmístního významu Petrohrad -Žatec – Havraň – Most (32), která stanovuje na území ORP Lišnice úkoly pro územní plánování:

- Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.
- Podporovat přestavbu silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy a řešit vyplývající územní souvislosti.
- Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.
- Vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ).

VYHODNOCENÍ: Přestavba silnice I/27 je ÚP respektována, koridor byl do návrhu ÚP Lišnice včetně jeho změny č. 1 zapracován jako VPS PK11- I/27 Havraň – západní obchvat, šířka koridoru je stanovena na 200 m. Úkoly uvedené výše jsou ve stávajícím územním plánu splněny vlastním zpracováním ÚP. Přírodní a kulturní hodnoty jsou územním plánem respektovány jako charakteristické znaky území.

ZÚR v kapitole 5. upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování.

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(2) Tento bod se netýká řešeného území.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

(6) Zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR.
(7) Vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti).
(8) Revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou.
(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.
(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektu ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.
(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO)

VYHODNOCENÍ: Přírodní hodnoty jsou územním plánem respektovány. Rozvojové plochy a koridory až na výjimky nepřicházejí do střetu s přírodními hodnotami. Návrh ÚP respektuje vedení vodních toků územím a dále je stabilizuje jako součást lokálního a regionálního ÚSES. ÚP včetně změny č. 1 eviduje chráněná ložisková území Polerady a Havraň I. V rámci změny č. 2 ÚP je potřeba prověřit a aktualizovat ÚSES ve všech dotčených úrovních.

KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14). Jedná se o krajinu severočeských podkrušnohorských sníženin – pánví, lokálně s izolovanými vrcholy třetihorních vulkanitů, s navazující krajinou souvisle urbanizovaných ploch sídel a průmyslových areálů, dále se jedná o krajinu v závislosti na probíhajících rekultivačních a revitalizačních opatřeních postupně začleňovaná do krajinného celku Severočeských nížin a pánví, jejíž současný územní rozsah vyvolaný antropogenními zásahy je pokládán za maximální. Cílové kvality krajiny - jedná se o krajinu směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí

a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. Dílčí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty – jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny,
b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015, jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím,
c) postupně realizovat rekultivační a revitalizační opatření v území s ukončenou těžbou hnědého uhlí v časově co možná nejkratším časovém horizontu, cílové znaky a cílovou strukturu krajinného celku odvozovat zejména od řešení rozsáhlých rekultivovaných a revitalizovaných ploch po těžbě hnědého uhlí s výrazným uplatněním vodních ploch,
d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

VYHODNOCENÍ: Úkoly uvedené výše jsou ve stávajícím územním plánu splněny vlastním zpracováním ÚP. Nové záměry byly umisťovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a na vymezené prvky ÚSES. Nové záměry jsou plánovány s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. V rámci ÚP byly přejaty trasy nadmístních prvků ÚSES a byly vymezeny lokální prvky ÚSES. **ÚP respektuje tuto prioritu**

V řešeném území je nadřazenou územně plánovací dokumentací vymezen koridor veřejně prospěšné stavby DV1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí - Klobouky, Klobouky - Rajhrad, Radostín - Kralupy - centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves - Litvínov, podchycený v PÚR 2008. ZÚR ÚK zpřesňují v úseku na území Ústeckého kraje koridor DV1 centrální tankoviště ropy Nelahozeves - Litvínov, zpřesněný koridor je sledován jako územní rezerva DVR1. Šířka koridoru je stanovena 600 m. **ÚP a Změna č. 1 Lišnice respektuje zpřesněný koridor DV1 v šíři 300 m, není stanoven požadavek na změnu ÚP.**

Při nejbližší změně ÚP Lišnice je třeba prověřit soulad s Aktualizací Politiky územního rozvoje ČR, ÚP Lišnice je v souladu s 1., 2. a 3. Aktualizací Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle §55 odst. 4 stavebního zákona,

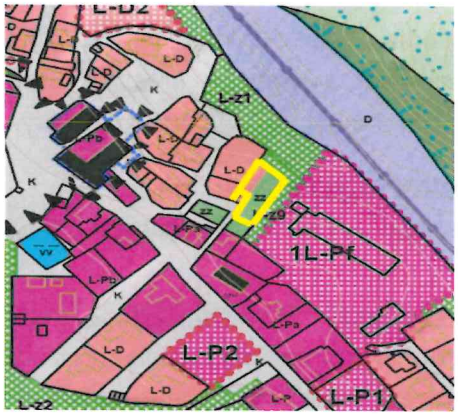
Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené platným ÚP Lišnice včetně Změny č. 1 jsou v současnosti využity jen z malé části (viz Tabulka č. 1 kap. A.1). Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení není v současné době ani v horizontu 4 let (tj. do zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu) nutné, jelikož zastavěnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách: pro bydlení je minimální (3%), pro plochy smíšené

obytné je minimální (4%). V územním plánu Lišnice včetně Změny č. 1 zbývá v zastavitelných plochách pro bydlení a plochách smíšených obytných zastavět území o rozloze 9,400 ha.

Žádné zastavění bylo zjištěno v zastavitelných plochách nepobytové funkce. I zastavitelné plochy nepobytového charakteru jsou vymezeny v dostatečném rozsahu. V územním plánu Lišnice včetně Změny č. 1 zbývá v zastavitelných nepobytových plochách zastavět území o rozloze 6,392 ha.

Přestavbové plochy (OX), (Pf, P3, P6) (viz tabulka č. 1) nejsou zatím využity vzhledem k tomu, že Změna č. 1 nabyla účinnosti teprve 2. 12. 2021.

Aktuálně je dle žádosti podané na obci zájem o změnu funkčního využití pozemku par. č. 79/3 v k.ú. Lišnice na plochu pro bydlení v rodinných domech. Při zpracování ÚP Lišnice byla jedna část par. č. 79/3 v k.ú. Lišnice dle textové části ÚP vedena v ploše s funkčním využitím jako „nízkopodlažní zástavba venkovského typu" – rodinné domy a druhá část s funkčním využitím jako „plochy zeleně". Vlastník pozemku požaduje sjednocení funkčního využití celého pozemku par. č.79/3 v k.ú. Lišnice na „nízkopodlažní zástavba venkovského typu" – rodinné domy.



Protože obec má zájem o svůj rozvoj, potřebuje si udržet obyvatele a potřebuje tedy zrealizovat tuto změnu funkčního využití.
Vzhledem k výše uvedenému odůvodnění pořizovatel doporučuje Změnou č. 2 provést změnu využití pozemku par. č. 79/3 v k.ú. Lišnice na plochu pro bydlení v rodinných domech, která bude projednána zkráceným postupem ve smyslu ust. §55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě podnětů občanů obce byly zastupitelstvem obce schváleny podněty pro pořízení Změny č. 2 ÚP Lišnice. Návrh této zprávy o uplatňování bude sloužit jako návrh zadání Změny č. 2 ÚP Lišnice, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Požadavky na uspořádání obsahu změny ÚP Lišnice a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění:

Bude prověřen obsah grafické části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- Bude prověřena struktura textové části územního plánu ve smyslu souladu s prováděcími vyhláškami stavebního zákona, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Výroková část změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část – s uvedením pouze toho jevu, který je v územním plánu měněn. Textová část bude obsahovat náležitosti dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, včetně aktualizace zastavěného území. Grafická část bude obsahovat vybrané výkresy Územního plánu Lišnice znázorňující měněný jev – s grafickým znázorněním pouze toho jevu, který bude v územním plánu měněn. Měněný jev se zobrazí do čistého mapového podkladu v měřítku příslušných výkresů Územního plánu Lišnice.
- Odůvodnění změny územního plánu bude obsahovat textovou a grafickou část. Textová část bude odpovídat rozsahu uvedenému v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a dále bude obsahovat náležitosti vyplývající ze správního řádu a z § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona. Odůvodněna bude jen měněná část územního plánu – s uvedením podkladů pro jeho vydání. Součástí odůvodnění bude srovnávací text, kde bude uveden celý text původní výrokové části s vyznačením změn textu. Grafická část odůvodnění bude obsahovat vybrané výkresy Územního plánu Lišnice znázorňující měněný jev. Grafická část může být doplněna schématy.

Požadavky na vymezení zastavěného území:

- Zastavěné území bude aktualizováno s ohledem na skutečný stav území.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

- Základní koncepce rozvoje území nebude měněna. Případné dílčí úpravy budou vycházet z požadavků na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny. Z průběžně aktualizovaných Územně analytických podkladů (ÚAP) budou doplněny požadavky na ochranu a rozvoj hodnot.

Požadavky na urbanistickou koncepci:

- Bude prověřena struktura a obsah urbanistické koncepce zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury:

- Bude prověřena struktura a obsah koncepce veřejné infrastruktury zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny:

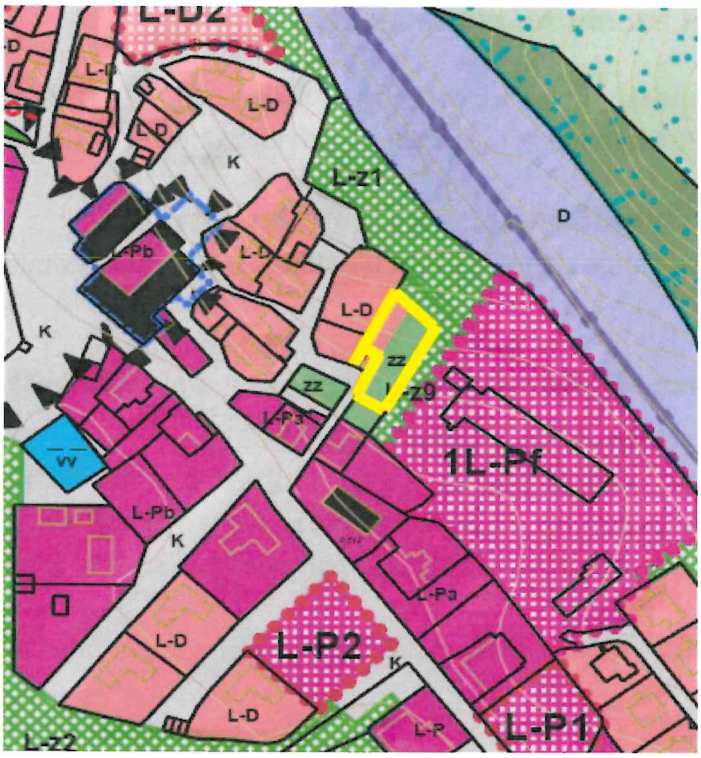
- Bude prověřena struktura a obsah koncepce uspořádání území s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Požadavky na podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Bude prověřena struktura a obsah podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, včetně podmínek prostorového uspořádání, zejména s ohledem na aktuální právní předpisy, územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

Požadavky vyplývající z podnětů fyzických a právnických osob:

- Bude prověřena možnost změny funkčního využití pozemku par. č. 79/3 v k.ú. Lišnice na plochu pro bydlení v rodinných domech. Při zpracování ÚP Lišnice byla jedna část par. č. 79/3 v k.ú. Lišnice dle textové části ÚP vedena v ploše s funkčním využitím jako „nízkopodlažní zástavba venkovského typu" – rodinné domy a druhá část s funkčním využitím jako „plochy zeleně". Vlastník pozemku požaduje sjednocení funkčního využití celého pozemku par. č.79/3 v k.ú. Lišnice na „nízkopodlažní zástavba venkovského typu" – rodinné domy.



F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,

Z výše uvedených skutečností nevyplývají požadavky a podmínky pro hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, nepředpokládá se negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, proto není tato kapitola zpracována.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Změna ÚP nebude zpracována, není stanoven požadavek na zpracování variant řešení změny územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Koncept územního plánu Lišnice se nemění, není stanoven požadavek na pořízení nového územního plánu, proto není tato kapitola zpracována.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Negativní dopady na udržitelný rozvoj nebyly zjištěny, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.

Obec Lišnice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

K. Výsledek projednání s dotčenými orgány a správci sítí

Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky

Vyjádření ze dne 7. 3. 2022 pod zn. MPO 13230/2022: s návrhem zprávy souhlasíme, při zpracování návrhu změny územního plánu požadujeme respektovat ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona, v tomto případě lze realizovat novou výstavbu pouze v zastavěném území obce.

Vyhodnocení: požadavek na změnu č. 2 ÚP se nachází v zastavěném území obce.

Ministerstvo dopravy

Vyjádření ze dne 2. 3. 2022 pod zn. MD/7267/2022/910: záměr je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, kde je koridor pro tuto přeložku vymezen a označen PK 11, s tím, že koridorem je dotčeno i správním území obce Lišnice. Zpráva o uplatňování územního plánu Lišnice obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny. Zejména pro zajištění souladu územního plánu Lišnice s platnými Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje požadujeme:

- Vymezit návrhové koridory pro přeložky silnic nižších tříd dle studie „I/27 Havraň, obchvat“ a to v šířce 50 m s osou dle uvedené studie s odpovídajícím rozšířením v místech křížení se silnicí II/255 a silnicí I/27.
- Koridor dopravní infrastruktury požadujeme vymezit v souladu s principy uvedenými v metodickém doporučení Ministerstva pro místní rozvoj „Vymezení koridorů veřejné

dopravní a technické infrastruktury v územním plánu".

- Požadujeme v textové části výroku územního plánu uvést, že výše uvedený koridor, je určen pro stavbu hlavní a některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo tyto vymezené koridory. Současně požadujeme zajistit, aby podmínky využití funkčních ploch sousedících s vymezeným koridorem umožňovaly umístění těchto staveb vedlejších (souvisejících).
- V souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona požadujeme zachování možnosti umisťování staveb dopravní a technické infrastruktury v nezastavěném území.

Z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy nemáme ke zprávě o uplatňování územního plánu Lišnice připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Vyhodnocení: projektant v rámci změny č. 2 prověří a případně zapracuje požadavky ministerstva dopravy

Ministerstvo životního prostředí

Vyjádření ze dne 4.2.2022 pod č.j. MPZ/2022/530/231: z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostných surovin a horninového prostředí Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV upozorňuje na výskyt CHLÚ: Polerady č. 07980000, Havraň I. č. 19030000, poddolovaných území: Polerady-Moravia č. 1403, Havraň 9 č. 4636, Lišnice 1 č. 4637, Lišnice 2 č. 4638, Lišnice 3 č. 4639, Lišnice 4 č. 4642, Lišnice 5 č. 4643, výhradních ložisek: Bylany-Havraň č. 3079200, Polerady č. 3079800 a sesuvů: Velebudice č. 6007, Lišnice č. 6010, č. 6011 (viz. https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/).

Vyhodnocení: ÚP včetně změny č. 1 eviduje chráněná ložisková území Polerady a Havraň I. Projektant v rámci změny č. 2 prověří a případně zapracuje požadavky ministerstva životního prostředí-

Sekce správy a řízení Ministerstva obrany

Vyjádření ze dne 21. 2. 2022 pod zn. 132418/2022-7460-OÚZ-PHA: k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice nemá Ministerstvo obrany připomínky.

Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Lišnice, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
  Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva

obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany".

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAPjev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb".

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.
Vyhodnocení: projektant v rámci změny č. 2 prověří a případně zapracuje požadavky ministerstva obrany

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor dopravy a silničního hospodářství
Vyjádření ze dne 1. 2. 2022 pod č.j. KUUK/019395/2022: souhlasíme se Zprávou o uplatňování územního plánu Lišnice bez připomínek.
Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu
Vyjádření ze dne 15. 2. 2022 pod zn. KUUK/018867/2022/2: KÚ ÚK UPS v souladu s § 55 odst. 1, ve spojení s § 47 stavebního zákona sděluje k návrhu zprávy následující:

Ze strany pořizovatele byly prověřeny ÚAP ORP Most; vyhodnocení problémů k řešení vyplývající pro obec Lišnice z ÚAP Ústeckého kraje v návrhu zprávy chybí - nutno doplnit.
Vyhodnocení: doplněno.

Návrh zprávy dále obsahuje věcné vyhodnocení *priorit* vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále „aPÚR") ve vztahu k platnému ÚP Lišnice. Obec Lišnice je součástí specifické oblasti republikového významu SOB5 – Mostecko a SOB9 – ohrožení území suchem; způsob naplňování úkolů pro územní plánování vyplývajících z tohoto zařazení je v návrhu zprávy vyhodnocen - bez připomínek.
Vyhodnocení: bez připomínek.

Návrh zprávy dále uvádí, že na území obce je vymezen koridor technické infrastruktury DV1 – pro zdvojení potrubí ropovodu Družba. V ÚP Lišnice je koridor vymezen jako VPS v šíři 300 m. Dle aktuální platné nadřazené ÚPD, kterou jsou Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění závazném od 6.8.2020 (dále jen „aZÚR"), jsou v návrhu zprávy řádně vyhodnoceny veškeré priority týkající se řešeného území - bez připomínek .
Vyhodnocení: bez připomínek.

Území obce Lišnice spadá do rozvojové osy nadmístního významu NOS3 – Petrohrad – Žatec – Havraň - Most a specifické oblasti republikového významu SOB5 – Mostecko, což návrh zprávy uvádí. Ve zprávě je uvedeno vyhodnocení plnění úkolů pro územní plánování, které v dané ose a oblasti aZÚR stanovují - bez připomínek.
Vyhodnocení: bez připomínek.

Na území obce je vymezen nadřazenou dokumentací koridor dopravní infrastruktury. Jedná se o VPS PK11 – I/27 Havraň - západní obchvat, šířka koridoru je stanovena na 200 m. V platném ÚP Lišnice jen tento koridor vymezen jako VPS, v návrhu zprávy však tento koridor uveden není - do návrhu zprávy je třeba doplnit vyhodnocení.
Vyhodnocení: doplněno.

V řešeném území vymezily aZÚR regionální biocentra RBC 1331 – Niva Srpiny, RBC 1336 – Luční potok, regionální biokoridory RBK 578 – Ressl (Ryzel) - Luční potok a RBK 579 – Niva Srpiny - Luční potok. Návrh zprávy neuvádí vyhodnocení, zda jsou tyto prvky vymezeny v ÚP Lišnice - nutno doplnit. V ÚP Lišnice jsou tyto prvky ÚSES vymezeny s tím, že u RBK 579 je neúplný název (Niva Srpiny) - požadujeme doplnit do návrhu zprávy požadavek na opravu názvu RBK 579 v rámci změny č. 2 ÚP.
Vyhodnocení: doplněno.

V návrhu zprávy nejsou vyhodnoceny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území – nutno doplnit.
Vyhodnocení: doplněno.

Obec Lišnice je dle aZÚR součástí KC13 – Severočeské nížiny a pánve a KC14 – Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území. Úkoly stanovené v aZÚR jsou v návrhu zprávy uvedeny spolu s jejich vyhodnocením – bez připomínek.
Vyhodnocení: bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství
Vyjádření ze dne 24. 2. 2022 pod č.j. KUUK/022510/2022:
Ochrana ovzduší: Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,

nemá k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice z hlediska ochrany ovzduší připomínky.
Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ochrana přírody a krajiny: jako dotčený orgán ochrany přírody a krajiny příslušný k vydávání stanovisek k územním plánům podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a to z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem (není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody), sdělujeme, že s ohledem na skutečnost, že z předložené zprávy vyplývá pouze jedna změna ÚP, jež zahrnuje p. p. č. 79/3 v k. ú. Lišnice, nacházející se v zastavěném území obce, dotčení zájmů ochrany přírody a krajiny chráněných zákonem v této souvislosti nepředpokládáme.
Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Ochrana zemědělského půdního fondu: jako dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu podle § 17a písm. a) zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále zákona), uvádíme, že je nutné zpracovat územně plánovací dokumentaci v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištěni ochrany zemědělského půdního fondu.
Návrh ploch, které představují důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu, musí být v souladu s § 5 odst. 1 zákona odůvodněn. Důsledky na pozemky zemědělského půdního fondu představuje využití, jež není využitím podle § 1 zákona. Předmětem vyhodnocení důsledků na ZPF budou v souladu s § 3 vyhlášky koridory, zastavitelné plochy, plochy přestavby i plochy změn v krajině.
Upozorňujeme na nutnost ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle § 4 odst. 3 zákona.
Vyhodnocení: projektant v rámci zpracování změny č. 2 ÚP bude postupovat v souladu s požadavky dotčeného orgánu.

Vodní hospodářství: Krajský úřad Ústeckého kraje není úřadem příslušným k vydání stanoviska k územně plánovací dokumentaci obcí. Přesto byla zpráva prostudována a nemáme připomínky.
Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Státní správa lesů: Krajský úřad Ústeckého kraje v souladu s § 48a odst. 2 zákona č.289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon), není příslušným orgánem státní správy lesů k vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Lišnice po veřejném projednání, neboť námitky ani připomínky se netýkají umístění sportovní nebo rekreační stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Příslušným orgánem státní správy lesa podle § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona je obec s rozšířenou působností, v tomto případě Magistrát města Mostu.
Vyhodnocení: Státní správa lesů není příslušným orgánem k vydání stanoviska.

Posuzování vlivů na životní prostředí: Krajský úřad Ústeckého kraje jako příslušný úřad z hlediska posuzování vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o

posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), sděluje, že stanovisko k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu v rozsahu zadání změny bude vydáno samostatně.
Vyhodnocení: toto stanovisko bylo vydáno dne 28. 2. 2022 pod č.j. KUUK/034206/2022/Sik

Prevence závažných havárií: v daném území se nenachází žádné zařízení (objekt) zařazený dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, ve znění pozdějších přepisů. Z výše uvedeného důvodu nejsme dotčeným správním úřadem.
Vyhodnocení: odbor prevence závažných havárií není dotčený správní úřad.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství §10i
Stanovisko ze dne 28. 2. 2022 pod č.j. KUUK/034206/2022/Sik: z posouzení obsahu Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Lišnice a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí posoudil zdejší odbor jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí předloženou žádost podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí s následujícím závěrem: „změnu č. 2 územního plánu Lišnice" není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.
Vyhodnocení: stanovisko bez připomínek.

Krajský úřad Ústeckého kraje – odbor životního prostředí a zemědělství §45i
Stanovisko ze dne 7. 2. 2022 pod č.j. KUUK/023517/2022: lze vyloučit možnost, že „Zpráva o uplatňování územního plánu Lišnice" bude mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany, popř. celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v územní působnosti Krajského úřadu Ústeckého kraje.
Zpráva o uplatňování územního plánu navrhuje pořízení změny č. 2 územního plánu, v rámci které dojde ke změně využití p. p. č. 79/3 v k. ú. Lišnice na plochu určenou pro výstavbu rodinných domů.
Plocha, která je předmětem změny územního plánu, je lokalizována v zastavěném území obce, mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Uvedený záměr je lokalizován mimo hranice evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a v dostatečné vzdálenosti od nich. Nejbližší z nich v kompetenci zdejšího úřadu je evropsky významná lokalita (dále jen EVL) CZ0420061 Stráně nad Chomutovkou, která je od hranice řešeného území vzdálena cca 5 km. Předmětem ochrany této EVL jsou polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích *(Festuco-Brometaliá).* Reálnou hrozbu pro tento předmět ochrany představuje zejména neobhospodařování pozemků, sukcese, ruderalizace a změna hydrogeologických podmínek území. Vzhledem k charakteru a lokalizaci záměru však nelze předpokládat, že by jakýkoli z výše popsaných jevů, popř. jiný s možným významným vlivem na předmět ochrany nebo celistvost výše uvedené EVL, v souvislosti s realizací záměru uvnitř předmětné EVL nastal. Výše uvedené významné ovlivnění lze reálně zvažovat pouze v případě předpokládané územní kolize záměru s výše uvedeným typem stanovišť, tedy zejména pokud by se jednalo o jeho lokalizaci uvnitř samotné EVL či její bezprostřední blízkosti, nikoli ve vzdálenosti několika

kilometrů. Je rovněž zřejmé, že změna ve využití území, jež je předmětem navrhované změny ÚP s ohledem na svůj charakter nemá potenciál významněji, a to ani prostřednictvím nepřímých dopadů, ovlivnit ani jiné, vzdálenější, lokality soustavy Natura 2000, respektive předměty jejich ochrany či jejich celistvosti.

Vyhodnocení: : navrhovaná změna č. 2 ÚP neovlivní soustavy Natura 2000

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Vyjádření ze dne 28. 2. 2022 pod zn. RSD-32674/2022-2: K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lišnice nemáme připomínky. K návrhu zadání změny č. 2 ÚP Lišnice zasíláme následující připomínky:

- V ÚP požadujeme vymezit návrhové koridory pro přeložky silnic nižších tříd dle studie „I/27 Havraň, obchvat" a to v šířce 50 m s osou dle uvedené studie s odpovídajícím rozšířením v místech křížení se silnicí II/255 a silnicí I/27.
- Požadujeme, aby byl stávající koridor pro přeložku silnice I/27 (PK11) zařazen v textové části výroku ÚP do dopravní infrastruktury nikoliv technické infrastruktury jako je tomu ve stávajícím stavu.
- Požadujeme v textové části výroku ÚP uvést pro výše uvedené koridory, že stavby hlavní a některé stavby vedlejší (související) mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezené koridory.
- Dále požadujeme v textové části výroku ÚP pro výše zmíněné koridory uvést takové podmínky využití, aby neumožňovaly změny v území, které by mohly stavby přeložek podstatně ztížit nebo znemožnit.

K návrhu zadání změny č. 2 ÚP Lišnice nemáme další připomínky.

Upozorňujeme, že vzhledem k vymezování cyklotras podél silnice 1/27 ve správních území sousedních obcí na základě ÚAP, požadujeme případný návrh cyklotrasy řešit bezkolizně se silnicí 1/27, tzn. mimo těleso silnice 1/27.

V případě, že by bylo v rámci změny ÚP uvažováno o vedení cyklotrasy po samostatné souběžné cyklostezce na plochách dotčených OP silnice I. třídy, požadujeme již koncepci takové cyklostezky konzultovat s ŘSD ČR, odborem investiční přípravy staveb.

Pro koncepci cyklistické dopravy doporučujeme využít silnic nižších tříd, a to i budoucích, vyvolaných přeložkou silnice 1/27 dle studie „1/27 Havraň, obchvat", a požadujeme případný návrh cyklotras s tímto záměrem koordinovat.

Vyhodnocení: projektant v rámci změny č. 2 prověří a případně zapracuje požadavky Ředitelství silnic a dálnic.

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého

Vyjádření ze dne 3. 2. 2022 pod č.j. SBS 04498/2022/OBÚ-04/1: zdejší úřad nemá k Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice připomínek, za předpokladu ochrany chráněných ložiskových území: 07980000 Polerady (surovina: hnědé uhlí, organizace: Česká geologická služba), 19030000 Havraň I (surovina: hnědé uhlí, organizace: Česká geologická služba).

Vyhodnocení: ÚP včetně změny č. 1 eviduje chráněná ložisková území Polerady a Havraň I. Projektant v rámci změny č. 2 bude respektovat chráněná ložisková území Polerady a Havraň I.

Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad

Vyjádření ze dne 1. 3. 2022 pod zn. OSÚ/014134/2022/KZ/ÚP-7 v : nemá námitek

Vyhodnocení: vyjádření bez připomínek

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí

Vyjádření ze dne 24. 2. 2022 pod zn. MmM/014135/2022/OŽPaMU/JB: stanovisko jako dotčený orgán státní správy:

1. dle § 77 odst. 1 písm. q) zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: k návrhu zprávy nemáme připomínky, upozorňujeme, že v průběhu roku 2022 vznikne nové vymezení ÚSES pro ORP Most a při nejbližší změně ÚP jej bude nutné do návrhu zahrnout
2. dle § 48 odst. 2 písm. b) zák.č. 289/1995 Sb., o lesích, jako orgán státní správy lesů nemá připomínky
3. dle § 79 odst. 1 písm. k) zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech - nemáme připomínky, souhlasíme s nevhodným funkčním využitím areálu vrakoviště

Vyhodnocení: projektant v rámci změny č. 2 prověří požadavky dotčeného orgánu a případně je do této změny zapracuje.

Povodí Ohře, státní podnik – (oprávněný investor)

Vyjádření ze dne 21. 2. 2022 pod zn. POH/06242/2022-2/032100: zpráva o uplatnění obsahuje návrh zadání změny č. 2 ÚP Lišnice. Po prostudování platného ÚP jsme shledali nedostatky, které je dle našeho názoru nutné odstranit, a požadujeme návrh zadání rozšířit o následující body:

1. Jedním z koncepčních materiálů na celostátní úrovni je Národní plán povodí Labe (NPP), který byl schválen usnesením vlády České republiky č. 31 ze dne 19. ledna 2022 a vydán opatřením obecné povahy Ministerstvem zemědělství (OOP-MZe) čj. MZE-69999/2021-15121 ze dne 28. ledna 2022. Tímto OOP- MZe byla schválena i část kapitoly IV. Cíle pro povrchové vody, podzemní vody a chráněné oblasti vázané na vodní prostředí (kapitoly IV.1 až IV.5) a kapitola V. Souhrn programu opatření k dosažení cílů, které jsou nedílnou a závaznou částí tohoto OOP-MZe. S uvedeným NPP souvisí další koncepční materiál, konkrétně se jedná o Plán dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (PDP). V návaznosti na schválení NPP bude v souladu s § 24 odst. 13 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), PDP schválen Zastupitelstvem Ústeckého kraje nejpozději do 30.6.2022.

   V textové části návrhu ÚP Lišnice je uvedeno, že srážkové vody jsou v současné době odváděny dešťovou kanalizací do místních vodotečí. Tento princip není v souladu s výše uvedeným NPP. V kapitole IV.5 Cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha je mj. uvedeno, že je třeba postupně snižovat množství odváděných srážkových vod ze zpevněných ploch, podporovat jejich výpar, retenci a vsakování přirozenou cestou. S tím souvisí i zmenšování zpevněných ploch v zastavěných územích využitím polopropustných materiálů. Likvidaci srážkových vod je nutné řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona a dalšími předpisy (např. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a dle TNV 75 9010 „Hospodaření s dešťovými vodami").

Srážkové vody z navržených zpevněných ploch (včetně veřejných prostranství, komunikací atd.) musí být přednostně a v maximální možné míře využívány nebo vsakovány. V případě prokazatelné nemožnosti využívání nebo vsakování srážkových vod (prokázáno hydrogeologickým posudkem) mohou být srážkové vody zadržovány (retence) a následné vypouštěny (redukce a regulace odtoku) do stávající dešťové kanalizace nebo odvodňovacích příkopů, resp. do vodního toku. Koncept požadujeme v tomto smyslu upravit

2. V platném ÚP je navržena místní komunikace (MK1) šikmo přes koryto vodního toku Srpina ve stanoveném záplavovém území včetně vymezené aktivní zóny. S návrhem koridoru tak, jak je vyznačen v grafické části, nesouhlasíme. Koridor by měl být v územním plánu vymezen až na základě hydrotechnického posouzení záměru a křížení musí být provedeno kolmo na koryto vodního toku.
3. Souběh navržené cyklostezky (koridor MK8), který zasahuje do stanoveného záplavového území (SZÚ) Srpiny včetně vymezené aktivní zóny (SZÚ), požadujeme v předstihu před navazujícími správními řízeními s námi projednat.
4. V platném ÚP jsou rozvojové plochy vymezeny ve SZÚ a částečně i v AZZÚ. Plochy N-P2 a L-P5 požadujeme (v rámci zpracování změny č. 2 ÚP) upravit tak, aby byly v souladu s republikovou prioritou č. 26 územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (Politika územního rozvoje ČR ve znění závazném od 11.9.2020), tj. vymezit je jen v takovém rozsahu, aby nezasahovaly do SZÚ.
5. Případná realizace fotbalového hřiště (plocha L-S1) ve SZÚ a plocha občanského vybavení v areálu zámku (1L-OX) bude provedena bez nadzemních stavebních objektů, bez oplocení a bez navyšování terénu. Plocha L-S1 bude zmenšena tak, aby nezasahovala do AZZÚ.
6. Zákres rozlivu vody při průtoku Qs a Q20 v koordinačním výkresu doporučujeme vynechat.
7. V koordinačním výkresu je znázorněna AZZÚ Srpiny v rozsahu dle platného stanovení. Grafika je však matoucí, znak červeného trojúhelníku směřuje vně polygonu AZZÚ. Grafiku doporučujeme upravit ve smyslu přílohy vyhlášky MZe č. 79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracovávání návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace.
8. V platném ÚP je na straně 21 v textové části uvedeno, že v území není stanoveno záplavové území, ačkoliv v grafické části je správně vykresleno stanovené záplavové území Srpiny. V textové části je potřeba informaci o stanoveném záplavovém území Srpiny doplnit (stanoveno KÚÚK - čj. 6863/ZPZ/209/Srpina/Ko ze dne 28.07.2010).
9. Srpina je významným vodním tokem dle vyhlášky MZe č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků. Dle ustanovení § 49 odst. 2 vodního zákona se jedná o pruh šíře 8 m od břehové čáry. U ostatních drobných vodních toků se jedná o pruh o šíři 6 m od břehové čáry. Do textové části tato omezení doporučujeme uvést.
10. S ohledem na bod č. 9 požadujeme trasu (koridor) navrženého kanalizačního přivaděče z místní části Nemilkov umístit min. 8 m od břehové čáry koryta vodního toku Srpina.
11. Návrh odkanalizování uvedený v platném územním plánu není v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje, který předpokládá decentrální čištění splaškových vod. Doporučujeme, z důvodů dotačních pravidel pro získání finačních prostředků na výstavbu obecního kanalizačního systému, požádat Krajský úřad Ústeckého kraje o změnu Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje pro obec Lišnice a místní části

Kopořeč a Nemilkov.

Nad rámec zprávy o uplatňování a změny č. 2 územního plánu upozorňujeme, že stávající odkanalizování cca 15-ti rodinných domků, budovaných v letech 1975, přes centrální biologický septik neodpovídá současným technickým a legislativním požadavkům, a že vypouštěni odpadních vod je možné pouze na základě platného povolení k nakládání s vodami. Toto povolení jako správce vodního toku a správce povodí nemáme k dispozici.

Předmětem vyjádření je návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Lišnice.

Ze zprávy o uplatňování vyplývá potřeba budoucí změny č. 2, zpráva již obsahuje návrh zadání.

Odkanalizování: v žádné z místních částí (Lišnice, Nemilkov a Kopořeč) není splašková kanalizace s vyhovujícím čištěním odpadních vod. Likvidace splaškových vod je převážně řešena vypouštěním do akumulačních jímek, případně septiků s přepadem do místního odvodnění. V platném ÚP je navrženo připojení všech místních částí na jednu společnou ČOV (veřejné prospěšná stavba VPS K1, VPS K2 a VPS K3). Navržené plochy R1 a R2 (rekreace) nebudou napojeny.

Srážkové vody: jsou odváděny dešťovou kanalizací do Srpiny.

Stanovené záplavové území: stanoveno SZÚ Srpiny. V platném ÚP jsou navrženy rozvojové plochy, které zasahují do SZÚ a částečně i do AZZÚ (L-S1).

Ostatní: v platném ÚP je navrženo nové křížení Srpiny (místní komunikace) šikmo přes rozliv.

Vodní útvar podzemních vod: 21320 - Mostecká pánev - jižní část a 21310 - Mostecká pánev - severní část.

Vodní útvary povrchových vod tekoucích: OHL_0810 - Srpina od pramene po ústí do toku Bílina.

Vyhodnocení: projektant v rámci změny č. 2 prověří požadavky oprávněného investora a případně je do této změny zapracuje.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.- (oprávněný investor)

Vyjádření ze dne 23. 2. 2022 pod zn. O22690017762/UTPCMO/Wo: souhlasíme za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1) U stávajících sítí ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. je nutno respektovat ochranná pásma (dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 kdy je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, u vodovodních řadů o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m), ochranná pásma musí zůstat nezastavěná a trvale přístupná pro provoz a údržbu.
2) V případě budoucího provozování navržené vodohospodářské infrastruktury je nutné, aby se obecné technické požadavky na vodohospodářské, (dále jen VH) stavby řídily především závaznými právními předpisy, technickými normami a na území působnosti konkrétního vlastníka VH infrastruktury. Pro návrh je tedy nutné respektovat „Technické standardy" schválené tímto vlastníkem a provozovatelem, které jsou k dispozici na webových stránkách majitelů infrastruktury a na webových stránkách provozovatele.
3) Případná další opatření k odstranění technické nemožnosti napojení dalších odběratelů či související vodohospodářské infrastruktury na stávající vodohospodářskou infrastrukturu (dále jen VHI) ve správě Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (zkapacitnění, přeložení

sítí a objektů včetně jejich zařízení, opatření k úpravě tlakových poměrů, atp.) je nutné projednat a odsouhlasit s vlastníkem VHI, kterým je Severočeská vodárenská společnost a.s. Náklady spojené s těmito opatřeními nese vždy subjekt, jehož požadavky tuto potřebu vyvolaly. Podkladem k takovému projednání s vlastníkem VHI je vždy stanovisko provozovatele k navrhovanému opatření.

4) Upozorňujeme, že toto vyjádření není souhlasem k napojení na infrastrukturu provozovanou naší společností. K přímému zásobování pitnou vodou či odvádění vod odpadních se provozovatel vyjádří na základě předložené žádosti o možnost napojení.
5) Poskytnutá informace nenahrazuje stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí.

Vyhodnocení: projektant v rámci změny č. 2 prověří a případně zapracuje požadavky oprávněného investora.

NET4GAS- (oprávněný investor)

Vyjádření ze dne 7. 2. 2022 pod zn. 1335/22/OVP/Z: Na základě Vašeho zaslání Návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice ze dne 31.1.2022, Vaše č.j.: MmM/011326/2022/ORaD/AH, Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.
2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedené stávající plynovody stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.
   Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační sítě a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.
3. Na WEB portálu http://portal.geostore.cz/uap/ jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.
4. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.
5. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.
6. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

Vyhodnocení: projektant v rámci změny č. 2 prověří a případně zapracuje požadavky oprávněného investora.

MERO ČR, a.s. -(oprávněný investor)

Vyjádření ze dne 31. 1. 2022 pod č.j. 2022/000109/1: Sdělujeme Vám, že v uvedené oblasti se nachází naše zařízení: DOK (dálkový optický kabel), Ropovod DN 500.
Jako oprávněný investor dle § 23a zákona č. 183/2006 Sb. uplatňujeme k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice tyto připomínky:
1) Do ÚPD požadujeme zakreslit ochranné pásmo ropovodu (300 m na každou stranu) stanovené vládním nařízením č. 29/1959 Sb. (jak je stanoveno v přechodných ustanoveních zákona č. 161/2013 Sb.), kdy na provádění činností v ochranném pásmu ropovodu se použije zákon č. 189/1999 Sb. a následně ČSN EN 14161 + A1 a CSN 65 0204.
2) Požadujeme všechny rozvojové plochy v uvedeném ochranném pásmu ropovodu podmínit projednáním a odsouhlasením provozovatelem zařízení. Požadavek vychází z ustanoveni § 3, odst. (7) zákona č. 189/1999 Sb.
Vyhodnocení: projektant v rámci změny č. 2 prověří a případně zapracuje požadavky oprávněného investora.

L. Výsledek projednání s veřejností

Bez připomínek

Závěr

Zpráva o uplatňování ÚP Lišnice včetně změny č.1, doplněná a upravená na základě projednání, bude předložena Zastupitelstvu obce Lišnice, příslušnému dle ust. § 6 odst. 5 písm. e) tohoto zákona k projednání a schválení.

Zpracovala: Ing. Andrea Horová, odbor rozvoje a dotací
Březen 2022