

Lišnický občasník

Vydává: Obecní úřad Lišnice

1

SRPEN 2009

Obsah:

- Změna v systému úhrady odvozu odpadu
- Místní referendum o změně územního plánu obce

chtěli zaměřit na objasnění problematiky změny v systému úhrad za likvidaci komunálního odpadu v následujících letech, objasnit důvody, které vedly zastupitelstvo obce k vyhlášení místního referenda a také představit občanům novinky v rozsahu služeb poskytovaných občanům obecním úřadem.

Změna v systému úhrady odvozu odpadu

Počínaje rokem 2010 dojde ke změně v systému úhrady za odvoz komunálního odpadu. Namísto dnešního *místního poplatku*, který platí každý občan mající na území obce trvalý pobyt, budou občané od ledna 2010 platit již pouze podle počtu popelnic, jejich velikosti a četnosti jejich vývozu.

Ohlédneme-li se do minulosti tak víme, že *místní poplatek* platí každý občan, který je v obci hlášen k trvalému pobytu a dále každý, kdo vlastní v rámci katastrálního území nemovitost sloužící k rekreaci. Zákon o místních poplatcích stanovuje maximální výši tohoto poplatku 500 Kč. Tzn., že poplatek nesmí být vyšší. U nás je tento poplatek již několik let 450 Kč/osobu/rok.

V praxi to znamená, že je-li v nemovitosti hlášeno například 5 osob, celkový roční poplatek činí 2.250 Kč. Naopak jsou-li v nemovitosti hlášeni pouze 2 občané, platí ročně 900 Kč. Skutečné náklady, které obec hradí svozové společnosti za odvoz odpadu, jsou přitom fakturovány výlučně podle velikosti nádoby (popelnice) v závislosti na četnosti jejího vývozu. Taková cena byla např. pro rok 2008 u 110-ti litrové popelnice a týdenním vývozu 1.737,40 včetně DPH.

Z dlouhodobého pohledu se tento systém jeví jako nevýhodný, neboť celková částka, kterou občané obci uhradí formou místního poplatku, nedosahuje výše, kterou obec uhradí svozové společnosti. Zjednodušeně řečeno – vícečlenné domácnosti platí víc, než jsou skutečné náklady na odvoz popelnice a naopak méněčlenné domácnosti hradí méně.

Co bude znamenat smluvní systém?

Obdobná forma úhrady byla v obci již v minulosti realizována. Spočívá v podstatě v tom, že občan uhradí skutečné náklady podle nákladů účtovaných obci svozovou společností v daném kalendářním roce. Občanům bude dána možnost samostatně rozhodnout o výši úhrady vhodným výběrem velikosti nádoby, jejich množství a četnosti jejich vývozu.

Bude-li například zřejmé, že vhodnou separací občan sníží objem jím produkovaného odpadu, bude mít možnost zvolit si menší nádobu, popřípadě upravit frekvenci vývozu.

Vážení spoluobčané.

Dostává se Vám do rukou další vydání Lišnického občasníku. V tomto vydání bychom se

Tento systém se jeví jako spravedlivější (co občan vyprodukuje to i zaplatí) a do jisté míry i motivující k zvýšení zájmu o separaci využitelných složek komunálního odpadu.

Praktický postup.

Obec připraví v průběhu čtvrtého čtvrtletí roku 2009 návrhy smluv, které doručí občanům. Smlouva bude uzavírána mezi „obcí“ a občanem. Za více osob v jedné domácnosti bude smlouvu uzavírat pouze jeden zástupce. V podstatě se dá říct, že za každou nemovitost (jedno číslo popisné) bude uzavírána jedna smlouva. Ve smlouvě bude specifikován počet popelnic, jejich velikost a četnost vývozu. Také zůstane občanům zachována možnost hradit náklady ve čtyřech pravidelných splátkách.

Občanům tak bude dána možnost zvolit si četnost vývozu v návaznosti na roční období, např. v případě, že by občan chtěl do smlouvy zakotvit skutečnost, že v určitém období bude chtít četnost vývozu rozdílnou, bude mít možnost toto do smlouvy zakotvit. Takovému období řekneme například zimní a letní. Platí, že v době od 1. 4. – 30.9 běžného roku bude možno mít jinou periodu vývozu než v době 1.1 – 31.3 respektive 1.10 – 31.12.

Co nás k tomu vede?

Vede nás k tomu snaha zrovnoprávnit všechny občany navzájem a přenést na ně rozhodovací pravomoc jak se svým odpadem nakládat a také jak a kolik za jeho likvidaci platit.

Budou-li občané motivováni k účelné separaci všech využitelných složek komunálního odpadu, budou tím zároveň minimalizovat vznik nevyužitelných složek odpadu. Jsme si vědomi, že pro velké množství z vás bude tento systém znamenat nárůst plateb za likvidaci odpadu, ale na druhou stranu jsme přesvědčeni, že pravidlo „co vyprodukuji, to si také zaplatím“ je jediné spravedlivé.

zpracoval: Petr Pillár



Místní referendum o změně územního plánu

Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém řádném zasedání dne 6. 8. 2009 o konání místního referenda o změně územního plánu obce.

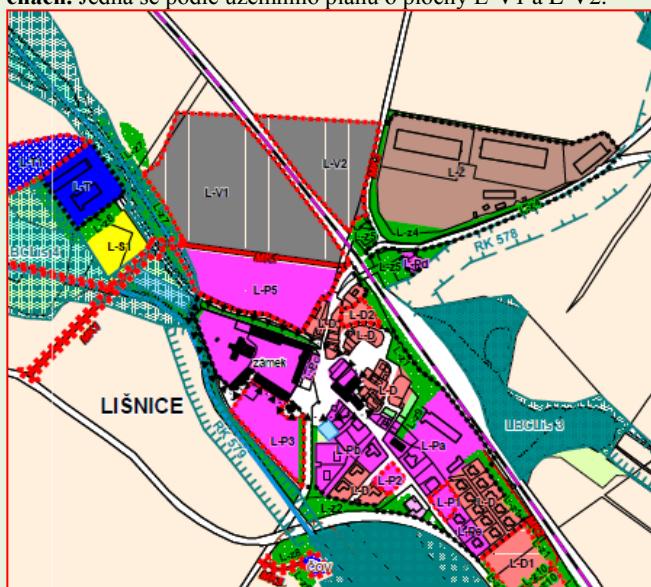
Proč se má změnit platný územní plán?

Protože paní Eliška Silberová žádá obec o stanovisko k záměru postavit na pozemku 303/1 v katastrálním území Lišnice posklizňovou linku na úpravu a skladování obilovin. A zde je právě jádro problému. Parcela 303/1 **není** současně platným územním plánem určena k zastavění. Jedná se o ornou půdu. Aby se na této parcele mohlo stavět je zapotřebí změnit územní plán.

Podle platného územního plánu se tedy stavět nemůže?

Může – ale ne všude. Pouze tam kde to územní plán umožňuje a také pouze určité druhy staveb. Nelze například v zastavěném území umisťovat stavby výrobního charakteru, které by svým provozem obtěžovaly okolí.

Platný územní plán obce **umožňuje** výstavbu staveb podobného charakteru, který požaduje paní Silberová, ale na **jiných plochách**. Jedná se podle územního plánu o plochy L-V1 a L-V2.



Mapa 1 - Část Hlavního výkresu s vyznačenými plochami L-V1 a L-V2

Proč se tedy nepostaví stavba tam, kde to umožňuje územní plán?

Protože investor argumentuje tím, že pozemky jsou svažité, špatně dopravně dostupné, zamokřené, bez inženýrských sítí, příliš vzdálené sídlu firmy a proto pro něho nevhodné.

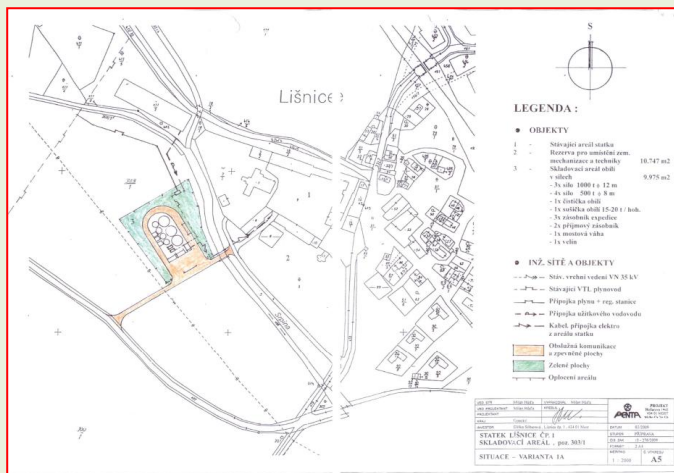
Co vlastně takový areál na posklizňovou úpravu a skladování obilovin obnáší?

Záměrem investora je vybudovat areál o celkové ploše zhruba 10000 m² na parcele 303/1 - (viz mapa 2). Jeho součástí by měla být mostová váha, příjmový koš, plynová sušička obilovin, čistička, 3 skladovací síla o výšce 15 m, 4 skladovací síla o výšce 10 m, expediční dopravník apod. Tento areál by byl dopravě napojen na silnici II/255 Lišnice-Nemilkov.

Proč vlastně tedy má být místní referendum?

Protože zastupitelstvo chce mít silný mandát k tomu, aby mohlo odpovědně rozhodnout. Chce znát názory vás občanů, co si o plánu na umístění posklizňové linky myslíte a jestli má paní Silberová vyhovět a změnou územního plánu výstavbu umožnit?

Z ekonomického pohledu je pravděpodobně samotná potřeba výstavby tohoto areálu pro investora důležitá. Tlaky monopolních zpracovatelů na producenty základních zemědělských produktů na snižování výkupních cen jsou neúnosné. Vhánějí producenty do situace, kdy jsou nuceni prodat veškerou produkci za stanovené ceny a nemohou sami rozhodovat kdy a za kolik svou úrodu prodají.



Mapa 2 - Navrhované umístění areálu na posklizňovou úpravu a skladování obilovin zpracované žadatelem.

Na druhé straně je potřeba podotknout, že stavba se podle názoru zastupitelstva, může negativně dotknout životního prostředí v obci. Zvýšeným hlukem, prašností a také estetickostí.

Vzdálenost plánovaného areálu je totiž pouhých 250 m vzdušnou čarou od prvních rodinných domků v obci Lišnice, výška skladovacích sil má být 10 – 15 m, areál má být prakticky uprostřed pole. Umístění areálu v těsném sousedství s biokoridorem podél Spriny se také nejví jako nevhodnější.

V posledních letech si v Lišnici, v Nemilkově a Koporeči, mnoho lidí postavilo nebo opravilo vlastní rodinné domky. To svým způsobem může svědčit o tom, že se jim na tomto území líbí, jsou spokojeni se stavem životního prostředí podobně. Proto si zastupitelstvo myslí, že zeptat se občanů na jejich názor je jednak nanejvýš odpovědné a za druhé je i nejvyšším stupněm demokracie.

Kdy se místní referendum uskuteční a o čem má rozhodnout?

Místní referendum se uskuteční 12. září 2009 (sobota) v době od 8-14 hodin a otázka v něm položená bude znít: „**Má zastupitelstvo obce umožnit změnu územního plánu výstavbu skladovacího areálu obilovin na parcele 303/1 v katastrálním území obce Lišnice?**“

Jak místní referendum probíhá?

Místní referendum probíhá naprosto stejně jako například volby do zastupitelstva. Volební komise, volební místnost, plenta, urna, volební lístky – to všechno je naprosto stejně. Hlasovat v místním referendu, mohou všichni občané, mající na území obce trvalý pobyt a v den konání referenda dosáhli věku 18-ti let.

Je účast na hlasování povinná?

Není. Pro to, aby výsledky referenda byly pro zastupitelstvo závazné, je však zapotřebí účast alespoň 35 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných osob. Rozhodnutí v místním referendu je závazné, hlasovala-li pro ně nadpoloviční většina oprávněných osob, které se místního referenda zúčastnily, a alespoň 25 % oprávněných osob zapsaných v seznamech oprávněných voličů. Z uvedeného je zřejmé, že účast v referendu je nanejvýš důležitá, jinak totiž může vzniknout dojem, že jsou věci veřejné lidem lhostejné.

V případě jakýchkoliv nejasností ohledně referenda, plánovaného umístění areálu, neváhejte kontaktovat obecní úřad Lišnice, nebo přímo starostu obce na telefonu 725 061 014 a požádejte o podrobnější informace.

Zpracoval: Petr Pillár

