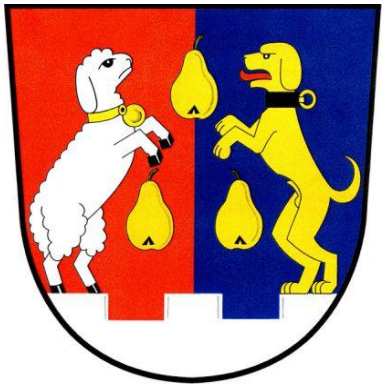

Návrh zadání územního plánu Lišnice

říjen 2026

Pořizovatel:
Magistrát města Mostu
Odbor rozvoje a dotací
Radniční 1/2, 434 01 Most

Obsah

I. ÚVOD 3

II. Zadání ÚP Lišnice 4

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot 4

a.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 4

a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územního rozvojového plánu 8

a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 7. 8. aktualizace a Změna č. 10 – etapa 1 8

Pro řešené území jsou platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 7. 8. aktualizace a Změna č. 10 – etapa 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 10. 08. 2026 (dále jen aZÚR ÚK). Ze zásad územního rozvoje, resp. jednotlivých kapitol vyplývá pro územní plán Lišnice povinnost respektovat tyto kapitoly: 8

a.4 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci 19

b)Požadavky na urbanistickou koncepci 23

c)Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury 24

d)Požadavky na koncepci uspořádání krajiny 25

e)Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu 25

f)Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží 26

g)Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv 26

h)Požadavky na zpracování variant řešení 26

i)Požadavky na zpracování Územního plánu Lišnice s prvky regulačního plánu 26

j)Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území 27

k)Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění 27

Použité zkratky

aPÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizace č. 1-7 a změny č. 9
aZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1,2,3,4,5,7,8. a změny č.10 - etapa 1
ÚRP	Územní rozvojový plán změna č. 1 a č. 2
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
EVL	Evropsky významná lokalita
SOB	Specifická oblast
OB	Rozvojová oblast
OS	Rozvojová osa
ZO	Zastupitelstvo obce
OP	Ochranné pásmo

I. ÚVOD

Zastupitelstvo obce Lišnice, schválilo na svém zasedání dne 11.5.2026 usnesením č. 9/5/2026 podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořízení Územního plánu Lišnice (dále jen „Lišnice“) z vlastního podnětu podle § 87 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Určeným zastupitelem ve věci pořízení Územního plánu Lišnice byl zvolen starosta obce Bc. Petr Pillár.

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 87 odst. 2 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu § 9 odst. 1 a přílohou č. 4 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška“).

Územní plán Lišnice (dále jen „ÚP“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Lišnice dne 27. 3. 2008 usnesením č. 17/03/2008 formou opatření obecné povahy č. 1/2008, které nabylo účinnosti dne 15. 4. 2008.

Územní plán Lišnice byl následně změněn Změnou č. 1, která nabyla účinnosti dne 2. 12. 2021. Pořizovatelem Změny č. 1 byl Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací.

Následně byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Lišnice, která nabyla účinnosti dne 19. 10. 2022. Pořizovatelem Změny č. 2 byl Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací.

Správní území obce Lišnice tvoří jedno katastrální území rozdělené na tři části obce: Lišnice, Koporeč a Nemilkov. Územní plán bude řešit toto katastrální území.

II. Zadání ÚP Lišnice

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot

a.1 Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9

Území obce Lišnice je součástí specifické oblasti **SO5 Specifická oblast Mostecko**, která leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem – Most – Chomutov – Karlovy Vary – Cheb – hranice ČR a byla vymezena k potřebě: napravení strukturální postižení ekonomiky a vážných ekonomických a sociálních problémů, způsobených v minulosti; omezení či odstranění značných sociálních a ekonomických problémů a dále environmentálních problémů spojených převážně s těžbou uhlí, energetickou výrobou a těžkým průmyslem; rekultivace a vhodné formy revitalizace území postižených imisemi energetických a průmyslových zařízení, včetně nutnosti pokračování další péče a obnovy imisemi silně poškozených lesních porostů Krušných hor; řešení problematiky využívání významných zdrojů energetických nerostných surovin, které se v území nacházejí v souladu s respektováním mezí únosnosti území – tj. snahy o dosahování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území.

Pro specifickou oblast SO5 aPÚR stanovuje následující úkoly územního plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení, energetika, restrukturalizovaná průmyslová výroba apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území,

b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro využití těchto území,

c) v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezí únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury,

d) vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Při zpracování nového ÚP Lišnice respektovat požadavky vyplývající z vymezení specifické oblasti SO5 v aktuálním znění Politiky územního rozvoje ČR.

Území obce Lišnice je dále součástí specifické oblasti **SO9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem, byla vymezena k potřebě: řešení problému sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody; řešení problému vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha; udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody; zajištění dostatku pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby, zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky; věnovat větší pozornost suchu

(meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím České republiky, řešení a zajištění stabilní a odolné zelené infrastruktury pro adaptaci území na změnu klimatu a zajištění účinného zadržení vody v krajině.

Pro specifickou oblast SO9 aPÚR stanovuje následující úkoly územního plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny,

g) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v návaznosti na veřejnou infrastrukturu,

h) vytvářet územní podmínky pro řešení protipožární ochrany,

i) vytvářet územní podmínky pro odvádění a čištění odpadních vod v souladu s plány rozvoje vodovodů a kanalizací.

Při zpracování nového ÚP Lišnice respektovat požadavky vyplývající z vymezení specifické oblasti SO9 v aktuálním znění Politiky územního rozvoje ČR.
Při návrhu nového ÚP Lišnice prověřit a zohlednit opatření, která přispívají ke zmírňování dopadů sucha a ke zvyšování retenční schopnosti krajiny. Jsou vymezeny plochy s protierozní funkcí, které jsou shodné se stávajícími travními porosty a prvky ÚSES. Pro nově zřizované zpevněné plochy je vhodné zajistit zachycování a vsakování srážkových vod prostřednictvím poldrů, průlehů, zasakovacích boxů a obdobných opatření. Ke snížení povrchového odtoku je vhodné ve vhodných lokalitách realizovat průlehy, terasy s protispádem, vegetační opevnění erozně ohrožených svahů a výsadbu dřevin.
Významným opatřením je rovněž postupné zvyšování retenční schopnosti krajiny v povodí nad obcí i na území obce, minimalizace rozsahu zpevněných ploch, podpora ozelenění a výsadba

dřevin. Tato opatření přispívají nejen ke zmírnění dopadů sucha, ale také k zajištění dostatečného množství a kvality vody v individuálních zdrojích.

Obec Lišnice je také zařazena do **Specifické oblasti SO10**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

d) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),

e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,

f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky,

Při zpracování nového ÚP Lišnice respektovat požadavky vyplývající z vymezení specifické oblasti SO10 v aktuálním znění Politiky územního rozvoje ČR.
Při návrhu nového ÚP Lišnice prověřit možnosti rozvoj obnovitelných zdrojů energie v řešeném území. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují v přiměřeném rozsahu umisťování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, včetně fotovoltaických systémů. Návrh ÚP vytvoří podmínky zejména pro umisťování fotovoltaických zařízení na stavbách v zastavěném území, především na střechách a fasádách objektů, a současně umožňuje jejich umístění v návaznosti na plochy dopravní a technické infrastruktury či plochy výroby a skladování, pokud je to v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch.
Současně jsou v územním plánu respektovány požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu, zejména ochranu kvalitních zemědělských půd před nevhodnými zábory pro energetická zařízení. Rozvoj obnovitelných zdrojů energie je tak podmíněn ochranou přírodních, krajinářských a zemědělských hodnot území.

Obec Lišnice je také zařazena do **Specifické oblasti SO11**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Úkoly pro územní plánování:
V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, včetně ploch a koridorů pro umístění související veřejné infrastruktury a zohledňující i potřeby pro ukládání energie,

d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Při zpracování nového ÚP Lišnice respektovat požadavky vyplývající z vymezení specifické oblasti SO11 v aktuálním znění Politiky územního rozvoje ČR.
Při návrhu nového ÚP Lišnice prověřit možnosti rozvoje obnovitelných zdrojů energie, včetně využití větrné energie, pokud je v souladu s podmínkami využití jednotlivých ploch a s ochranou hodnot území. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují v přiměřeném rozsahu umisťování zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů při respektování přírodních, krajinářských, kulturních a sídelních hodnot území.
Návrh ÚP vytvoří obecné podmínky pro posuzování vhodnosti umístění zařízení využívajících větrnou energii s ohledem na charakter krajiny, strukturu osídlení a ochranu obyvatel před případnými negativními vlivy. Současně je podporováno přednostní využívání již antropogenně ovlivněných částí území a lokalit s vyšší technogenní zátěží, pokud to místní podmínky umožňují.
Zadání územního plánu Lišnice (dále jen „územní plán“) bude v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9.

a.2 Upřesnění požadavků vyplývajících z Územního rozvojového plánu

Vláda České republiky schválila dne 28. 8. 2024 usnesením č. 581 první Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“), který nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024. ÚRP byl následně změněn Změnou č. 1a a Změnou č. 2, která nabyla účinnosti dne 25. 8. 2026.

Z ÚRP ve znění účinných změn pro řešené území územního plánu Lišnice nevyplývají žádné konkrétní požadavky na řešení územního plánu.

a.3 Upřesnění požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 7. 8. aktualizace a Změna č. 10 – etapa 1

Pro řešené území jsou platné Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 7. 8. aktualizace a Změna č. 10 – etapa 1 Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, která nabyla účinnosti dne 10. 08. 2026 (dále jen aZÚR ÚK). Ze zásad územního rozvoje, resp. jednotlivých kapitol vyplývá pro územní plán Lišnice povinnost respektovat tyto kapitoly:

Kapitola 1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

1.1. Koncepce rozvoje území

V rámci návrhu Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje (ZÚR ÚK) se pro zajištění udržitelného rozvoje, dosažení cílů a úkolů územního plánování a zvýšení atraktivity kraje, stanovují dále uvedené krajské priority územního plánování.
Krajskými prioritami se doplňují a konkretizují republikové priority uvedené v politice územního rozvoje (PÚR). Krajské a republikové priority budou dále upřesňovány a doplněny v rámci územně plánovací činnosti obcí. Naplňování priorit územního plánování bude prováděno nástroji územního plánování.

Základní priority:

- vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje (1),
- stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území (2),

Životní prostředí:

- dosáhnout zásadního ozdravění a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další) (3),
- pokračovat v trendu nápravy v minulosti poškozených a narušených složek životního prostředí (voda, půda, ovzduší, ekosystémy) a odstraňování starých ekologických zátěží Ústeckého kraje zejména v Severočeské hnědouhelné pánvi, v Krušných horách a v

narušených partiích ostatních částí Ústeckého kraje. Zlepšení stavu složek životního prostředí v uvedených částech území považovat za prvořadý veřejný zájem (4),

- nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPk, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy (5),
- revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné. Dosáhnout výrazného zlepšení kvality vody v tocích nepříznivě ovlivněných těžebními činnostmi a zejména chemickou a ostatní průmyslovou výrobou (6),
- územně plánovacími nástroji přispět k řešení problémů v oblastech s překročenými imisními limity znečišťujících látek (zejm. vlivem těžby surovin, energetické a průmyslové výroby) a v území zasažených zejména hlukem zejména z dopravy (dálniční a silniční, částečně i železniční doprava) (7),
- předcházet střetům vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména chránit obytná a rekreační území a zvláště chráněná území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a dopravy (7a),
- v oblasti odpadového hospodářství upřednostňovat třídění a separaci odpadů před skládkováním, zároveň optimalizovat nakládání s biologicky rozložitelnými odpady s důrazem na kvalitu jejich odděleného sběru, vše v souladu s Plánem odpadového hospodářství Ústeckého kraje a aktuální legislativou (7b),

Hospodářský rozvoj:

- vytvářet územně plánovací podmínky pro transformaci ekonomické struktury zejména v hospodářsky problémových regionech, charakterizované větší odvětvovou rozmanitostí a zvýšeným podílem progresivních výrob a služeb odpovídající současným ekonomickým a technologickým trendům (8),
- nepřipustit na území kraje extenzivní jednostranný rozvoj palivoenergetického komplexu a těžkého průmyslu, respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády ČR č.331/1991 a č.444/1991, včetně usnesení vlády ČR č. 827/2015 (9),
- těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody (10),
- podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu (11),

- využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území (12),
- v souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývající z vyhlášených dobývacích prostorů (DP) a chráněných ložiskových území (CHLÚ) (13),
- zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj. (14),

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti:

- ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území (15),
- ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladů pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavěné území ve volné krajině (16),
- ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociální rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot (17),
- trvale vyhodnocovat míru rovnováhy socioekonomického a demografického vývoje v dílčích územích kraje, předcházet prohlubování nežádoucích regionálních rozdílů a eventuelnímu vzniku dalších problémových částí kraje, vyhledávat a uplatňovat územně plánovací nástroje na podporu rozvoje těchto území, předcházet vzniku prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost (18),

Dopravní a technická infrastruktura:

- zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkční soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.) (19)
- vytvářet územní podmínky pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření. Obchvaty a přeložky budou zároveň řešeny takovým způsobem,

aby byl účinným způsobem minimalizován vliv na přírodní prostředí a krajinu, a to zejména ve zvláště chráněných územích (19a),
- zlepšovat dostupnost krajského města Ústí nad Labem ze všech částí kraje při zdůraznění významu veřejné dopravy (20),
- zajistit cestou modernizace a v nezbytném rozsahu i dostavbou přenosové energetické soustavy a produktovodů spolehlivost a dostatečnou kapacitnost energetických dodávek v rámci kraje, zprostředkovaně i v rámci ČR (27),
- územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru (31),
- vytvářet podmínky pro dostupnost služeb spojů a telekomunikací podle potřeb jednotlivých částí kraje (32),
- ve všech výše uvedených bodech (19 až 32) musí být územně technické řešení návrhů na rozvoj dopravní a technické infrastruktury provázáno s citlivostí řešení vůči přírodě, snahou zachovávat přírodní biodiversitu a s ochranou hodnotné zemědělské půdy. Řešením jednotlivých záměrů a jejich územní koordinací je třeba zamezovat zbytečné fragmentaci krajiny. V případě existence variant nebo alternativ řešení a změn pokládat za kritéria vhodného výběru: dopravní a technickou účinnost záměrů, míru citlivosti řešení vůči ochraně životního prostředí, přírodních, kulturních a civilizačních územních hodnot a respektování cílových charakteristik vymezených krajinných celků (33),

Sídelní soustava a rekreace:

- podporovat polycentrický rozvoj sídelní soustavy, pro kraj typické kooperativní vztahy mezi jednotlivými sídly a racionální střediskové uspořádání sídelní soustavy, současně respektovat a kultivovat specifickou tvářnost každého sídla včetně zřetele k zachování prostorové oddělenosti sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi (34),
- vytvářet územní podmínky pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území (34a)
- podporovat rychlý a efektivní postup rekultivace a revitalizace území s ukončenou těžbou hnědého uhlí, se zaměřením na vznik plnohodnotné polyfunkční příměstské krajiny se zdůrazněním složky rekreace, odpovídající specifickým vlastnostem a předpokladům konkrétních území (36),
- podporovat významné projekty cestovního ruchu, rekreace a lázeňství v souladu s možnostmi a limity konkrétních území, podporovat rozvoj těchto zařízení v málo využívaných vhodných lokalitách (37),
- podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení (38).

Sociální soudržnost obyvatel:

- územně plánovacími nástroji podpořit rozvoj a kultivaci lidských zdrojů, rozvoj vzdělanosti obyvatel kraje, posilovat předpoklady k udržení a získávání kvalifikovaných pracovních sil s orientací na perspektivní obory ekonomiky (39),

- přispět vytvářením územně plánovacích předpokladů k řešení problematiky zhoršených sociálních podmínek kraje, zhoršených parametrů zdravotního stavu obyvatel, vysoké míry nezaměstnanosti, problematiky skupin obyvatel sociálně slabých, ohrožených společenským vyloučením (40),
- podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje (41),
- věnovat pozornost důsledkům změn věkové struktury obyvatel kraje, které se promítnou do měnících se nároků na technickou a dopravní infrastrukturu, občanskou vybavenost nadmístního významu (42),
- při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel (43)

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami:

- respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku (44),
- územně plánovacími nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby (45),
- vytvářet územní podmínky pro využívání, zadržování a vsakování dešťových vod jako zdroje vody přímo v místě jejich spadu i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha. Prioritně budou vytvářeny územní podmínky pro přírodě blízká opatření, a to zejména ve zvláště chráněných územích (46),
- zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvlášť zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod. Při vymezování nových zastavitelných ploch a ploch potřebných k vymístění stávající zástavby mimo záplavové území využívat mapy povodňového nebezpečí a povodňového rizika a vycházet z podmínek stanovených pro jednotlivé úrovně ohrožení (47),

1.2 Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje je pokládána za základ pro dosažení trvale udržitelného rozvoje kraje.

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky – včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu) (1),

- těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě (3),
- stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití (4),
- hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje (5),
- zásoby hnědého uhlí v severočeské hnědouhelné pánvi považovat za jeden z významných surovinových zdrojů pro výrobu elektrické energie a pro další výrobní odvětví v ČR (6),
- vytvářet podmínky pro vznik nových přírodních hodnot formou rekultivace rozsáhlých prostor zasažených těžbou hnědého uhlí (a dalších surovin). Dokončovat rekultivace v bývalých lomech Most a Chabařovice a na vnějších výsypkách Radovesice a Pokrok. Pokračovat a dále připravovat rekultivace provozovaných lomů ČSA, Bílina, Libouš a Vršany – zohledňovat specifické podmínky a předpoklady v jednotlivých lokalitách (urbanistická poloha, hodnoty území, na které lze navázat, územně technické možnosti) (7),
- revitalizovat úseky vodních toků, které byly v minulosti v souvislosti s těžbou uhlí, rozvojem výroby, nebo urbanizačním procesem necitlivě upravené, přeložené nebo zatrubněné (řeka Bílina v Ervěnickém koridoru). Dosáhnout zlepšení kvality vody v tocích dosud ovlivněných těžebními činnostmi a průmyslovou výrobou (8),
- chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách (9),
- skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena (10)
- zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území – zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření – ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely – nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO) (11),

<u>Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:</u>

- respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje (12),
- v rozhodování o využití území a lokalizaci zásadních investic vycházet z potřeby sladění administrativně správní role center a jejich skutečného významu jako pracovních a obslužných center (13),
- stabilizovat (přiměřeným způsobem i doplnit nebo obnovit) sídelní strukturu v pánevní oblasti, zamezit dalšímu zániku sídel nebo jejich částí v předpolí činných dolů (15),
- podporovat vzájemně výhodnou provázanost a kooperaci sídel v příhraničním prostoru ČR a SRN (16),
- podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině (17),
- chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině (18),
- respektovat program modernizace a dostavby tepelných elektráren, bez překročení jejich souhrnné stávající výkonové kapacity (19),
- kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VTL) (20),
- podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti záplavám a dalším hrozbám katastrofických situací (21),
- podporovat dotvoření ucelených plně funkčních silničních a železničních dopravních systémů (zejména dostavba silnice I/13, dostavba dálnic D6 a D7, modernizace železniční infrastruktury, záměr na výstavbu železniční dráhy v rámci systému rychlých spojení a jiné) (22),

Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zohledňovat navrhovaná chráněná území: např. krajinné památkové zóny, městské památkové zóny, vesnické památkové zóny a archeologické památkové rezervace (25),
- mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách (26),
- chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor (27),
- prioritně zajišťovat ochranu a kultivaci kulturních hodnot krajiny v oblastech významných pro rekreaci a cestovní ruch, v oblastech navázaných na velké koncentrace obyvatel – jádra městských zón a příměstské oblasti, v koridorech při významných dopravních tazích, v oblastech které jsou poznamenány vlivy těžby surovin a průmyslové výroby (28),
- podpořit společenský zájem o průběh rozsáhlých rekultivačních záměrů na území s probíhající těžbou surovin – zejména hnědého uhlí, formou zajištění dopravní dostupnosti a úpravy panoramatických výhledových míst s informační základnou týkající se postupných kroků rekultivace a revitalizace poškozené krajiny (29),

- při navrhování a posuzování vhodnosti formy rozvojových záměrů nadmístního významu sledovat hledisko respektování krajinného rázu a krajinných hodnot, nepřipouštět zbytné výrazové nebo funkčně konkurenční záměry (30),
- sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám (31).

Při zpracování návrhu Územního plánu Lišnice respektovat výše uvedené požadavky vyplývající z aktuálního znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a promítnout je do řešení územního plánu s ohledem na podmínky a možnosti řešeného území. Způsob zohlednění těchto požadavků bude v návrhu územního plánu řádně odůvodněn.

Kapitola 2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

aZÚR ÚK zpřesňují vymezení rozvojové osy **NOS3 – ROZVOJOVÁ OSA NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PETROHRAD – ŽATEC – HAVRAŇ – MOST**

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány (1),
- podporovat přestavbu silnice I/27 tvořící základ rozvojové osy a řešit vyplývající územní souvislosti (2),
- chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území (3),
- vytvářet územní podmínky pro vhodné využití a kooperaci prostorů průmyslových zón Triangle, Joseph a areálu elektrárny Počerady (EPOČ) (4),

Při zpracování návrhu Územního plánu Lišnice respektovat výše uvedené požadavky vyplývající z aktuálního znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a promítnout je do řešení územního plánu s ohledem na podmínky a možnosti řešeného území. Způsob zohlednění těchto požadavků bude v návrhu územního plánu řádně odůvodněn.

Kapitola 3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec Lišnice spadá do **SO5 - Specifická oblast Mostecko**, vymezené v PÚR. Při zpracování návrhu ÚP Lišnice budou zohledněny všechny úkoly územního plánování uvedené pod body body 1 - 19 v kapitole 3. 1. Specifické oblasti PÚR pro specifickou oblast „SO5 - Specifická oblast Mostecko“. V odůvodnění bude vyhodnoceno, jakým způsobem byly úkoly zpracovány. V případě, že se některý úkol dané obce netýká, bude tato skutečnost v odůvodnění rovněž uvedena.

Kapitola č. 4 ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A AKCELERAČNÍ OBLASTI A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

Pro řešené území Územního plánu Lišnice nejsou v současné době z Politiky územního rozvoje České republiky ani z Územního rozvojového plánu stanoveny požadavky na zpřesnění vymezení ploch a koridorů, zastavitelných ploch, transformačních ploch, koridorů ani akceleračních oblastí.

V rámci zpracování územního plánu proto nejsou z tohoto hlediska stanoveny žádné další konkrétní požadavky.

Kapitola 5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ

V návrhu Územního plánu Lišnice respektovat koridor silnice nadmístního významu I/27 Havraň, západní obchvat, vymezený v Zásadách územního rozvoje Ústeckého kraje jako veřejně prospěšná stavba VPS – DS19.

Koridor zpřesnit a vymezit v návrhu Územního plánu Lišnice v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, při zajištění územní koordinace a v součinnosti s dotčenými orgány.

Při vymezení koridoru zohlednit jeho stanovenou šířku 200 m a současně prověřit jeho konkrétní trasování a rozsah v podrobnosti odpovídající měřítku územního plánu.

Kapitola 6. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny. Pro řešené území se jedná o regionální biocentrum RBC32 Luční potok a RBC66 Niva Srpiny, které jsou funkční. Dále pak regionální biokoridor RBK586 Ressl (Rysel) – Luční potok k založení a RBK587 Niva Srpiny - Luční potok k založení.

Pro územní plánování a využívání ploch a koridorů pro biocentra a pro biokoridory nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny, ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

- ÚPD obcí zpřesňovat vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES. K tomu využívat zejména oborové podklady ochrany přírody (Plány ÚSES, Projekty ÚSES, mapování biotopů aj.), lesní plány (Oblastní plány rozvoje lesů, Lesní hospodářské plány, Lesní hospodářské osnovy), plány pozemkových úprav (Komplexní pozemkové úpravy), vodohospodářské plány, Katastr nemovitostí, ortofotomapy, vlastní terénní průzkum aj (1),

- vymezené plochy a koridory pro ÚSES chránit před změnou ve využití území, která by znamenala snížení stupně ekologické stability uvnitř vymezených ploch a koridorů oproti současnému stavu (tj. stavu v době vydání ZÚR ÚK), popř. by znemožnila založení vymezené skladebné části ÚSES v budoucnosti (2),
- zejména je nutno chránit plochy biokoridorů před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodik ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro souvislé propojení existují (3),
- stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti, bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině (4),
- vymezení v grafické části ZÚR ÚK je v případě biokoridorů nadregionálních i regionálních provedeno „osou“, která určuje směr propojení, a oboustranným pásem podél této osy o šířce 200 m na každou stranu od „osy“. V rámci tohoto pásu je při zpracování ÚPD obcí možno provádět zpřesnění vymezení biokoridoru, aniž by docházelo k odchylce od ÚPD kraje. Zpracovatel ÚPD v úrovni obce na základě větší podrobnosti znalostí a většího měřítka zpracování grafické části upřesní trasu biokoridoru v souladu s právními předpisy platnými na úseku ochrany přírody a krajiny (zejména vyhláška č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) a metodikami pro vymezování ÚSES. Dodržení 40m minimální šířky, která je stejná pro biokoridor regionální i nadregionální (v některých případech může být 50 m – viz. metodika), stanovené trasy a principů projektování ÚSES jsou pro zpracovatele ÚPD obcí závazné (5),
- biocentra jsou rovněž vymezena v rámci ZÚR ÚK způsobem, který umožňuje v podrobnějším zpracování ÚP zpřesňovat jejich hranice podle místních podmínek. Zásadou je dodržení lokalizace biocentra v daném prostoru, minimálního parametru výměry a principů vymezování ÚSES dle metodik (6),
- při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin. Akceptovat charakter částí ÚSES a podporovat jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch ÚSES (7),
- skladebné části ÚSES prioritně stanovovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude výjimečně možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiscích stanovené DP, mimo DP pak např. dočasným stanovením části ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace (8),
- pokrytí vymezených biocenter a biokoridorů do ložisek nerostných surovin se vzájemně nevylučuje, protože skladebné části ÚSES nejsou překážkou využívání ložisek nerostů takovým způsobem, který zajistí vzájemnou koexistenci těžby ložisek nerostů a funkce ÚSES při probíhající těžbě, nebo zajistí budoucí obnovu dočasně omezené funkce ÚSES. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu, při kvalifikovaném zpracování postupu rekultivace území po ukončení těžby v rámci povolení hornické činnosti nebo plánu dobývaní. Plochy po těžbě nerostných surovin v území

určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (9),

- vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících ÚPD obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody.

Při zpracování návrhu Územního plánu Lišnice respektovat výše uvedené požadavky vyplývající z aktuálního znění Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje a promítnout je do řešení územního plánu s ohledem na podmínky a možnosti řešeného území. Způsob zohlednění těchto požadavků bude v návrhu územního plánu řádně odůvodněn.

Kapitola 7. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Pro řešené území Územního plánu Lišnice nevyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace požadavky na vymezení ploch pro těžbu nerostů.

V rámci zpracování Územního plánu Lišnice proto nejsou z tohoto hlediska stanoveny žádné další konkrétní požadavky.

Kapitola 8. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Území obce Lišnice je součástí krajinného celku **KC Severočeské nížiny a pánve (13)**. Cílovou kvalitou je krajina lokálně s vysokými přírodními, krajinnými a estetickými hodnotami (nivy řek, vulkanity), krajina venkovská i městská, krajina s optimálními půdními a klimatickými podmínkami pro zemědělství, krajina obnovených tradičních a dále rozvíjených krajinných hodnot. K dosažení cílové kvality jsou stanoveny dílčí kroky a) - f). Při zpracování návrhu Územního plánu Lišnice budou tyto kroky zohledněny a vyhodnoceny.

Do území obce Lišnice zasahuje krajinný celek **KC Severočeská devastovaná a souvisle urbanizovaná území (14)**. Cílovou kvalitou je krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy a vytvoření nové krajinné struktury po devastaci velkoplošnou povrchovou těžbou hnědého uhlí a překročení mezí únosnosti území energetickou a průmyslovou výrobou. K dosažení cílové kvality jsou stanoveny dílčí kroky a) - d). Při zpracování návrhu Územního plánu Lišnice budou tyto kroky zohledněny a vyhodnoceny.

Kapitola 9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB V RÁMCI ZPŘESNĚNÝCH PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

ZÚR ÚK vymezují veřejně prospěšné stavby v rámci zpřesněných ploch a koridorů dopravní infrastruktury z PÚR:

- TR1 koridor pro dálkovod v úseku centrální tankoviště ropy Nelahoseves - Litvínov,ropovod o šířce koridoru 300 m.

Kapitola 10. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

Silniční doprava

DS19 Havraň, západní obchvat, označení I/27, šířka koridoru 200 m

Regionální biokoridor

RBK586 Ressl (Rysel) – Luční potok k založení a RBK587 Niva Srpiny - Luční potok

Kapitola 11. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ, ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

a) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhů, asanací a územních rezerv.

rozvojové oblasti, osy NOS3; specifické oblasti S05, dopravní infrastruktura DS 19, technická infrastruktura, výroba, těžba TR1; krajinné celky 13, 14

b) požadavky na koordinaci koridorů a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části; části k založení – veřejně prospěšná opatření)

regionální biocentrum RBC32 Luční potok a RBC66 Niva Srpiny, které jsou funkční. Dále pak regionální biokoridor RBK586 Ressl (Rysel) – Luční potok k založení a RBK587 Niva Srpiny - Luční potok k založení.

a.4 Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci

Při zpracování Územního plánu Lišnice budou zohledněny a respektovány aktuální Územně analytické podklady Ústeckého kraje (ÚAP ÚK) a Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Most (ÚAP ORP Most).

6. úplná aktualizace ÚAP Ústeckého kraje byla projednána Zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 27. 4. 2026. a 6. úplná aktualizace ÚAP ORP Most byla dokončena v roce 2024.

V rámci zpracování územního plánu budou prověřeny zejména:

- limity využití území,
- hodnoty území,
- záměry na provedení změn v území,

- problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z ÚAP Ústeckého kraje a ÚAP ORP Most.

ÚAP Ústeckého kraje

Obec Lišnice je z hlediska vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území v obcích Ústeckého kraje zahrnuta do kategorie 3a**.**

Z ÚAP Ústeckého kraje vyplývá pro řešené území zejména následující problém k řešení:

T/6 – Problematika těžby hnědého uhlí ve specifické oblasti SOB5 Mostecko

Těžba hnědého uhlí na území Ústeckého kraje v rámci platných dobývacích prostorů je omezena územně ekologickými limity těžby hnědého uhlí stanovenými usneseními vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015. Tyto limity představují nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.

Problematika těžby hnědého uhlí v prostoru lomu ČSA souvisí s možnými dopady těžební činnosti na územní rozvoj dotčených obcí. Pro další územně plánovací činnost kraje je podkladem zejména Rozvojová studie SOB 5 Mostecko (08/2012), která analyzuje situaci v tomto prostoru a vyhodnocuje možné dopady těžby ve vztahu k územnímu rozvoji specifické oblasti.

Požadavek pro územně plánovací činnost:

Respektovat limity těžby hnědého uhlí stanovené usneseními vlády ČR č. 331/1991, č. 444/1991 a č. 827/2015 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím.

ÚAP ORP Most

6. úplná aktualizace Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností (ORP) Most, ve kterých se nachází obec Lišnice, byla zpracována k 31. 12. 2024.

Dle provedeného vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území je na území obce Lišnice negativně hodnocen pilíř životního prostředí, a to zejména z důvodu výskytu chráněného ložiskového území, ložisek nerostných surovin, poddolovaných území a sesuvných území.

Sociální pilíř vykazuje převážně pozitivní hodnocení, zejména v oblasti rekreační vybavenosti (hřiště, sportoviště, cyklotrasy a cyklostezky), atraktivity bydlení a částečně také občanské vybavenosti. Částečně negativní hodnocení je patrné zejména v oblasti dostupnosti zdravotní péče, předškolních a školních zařízení a sociálních služeb.

Hospodářský pilíř je hodnocen příznivě, a to zejména z důvodu dobré úrovně technické a dopravní infrastruktury, existence rozvojových ploch pro výrobu a podnikání a přítomnosti významných zaměstnavatelů.

Problémy k řešení:

Kód	Popis problému	Způsob řešení v ÚPD
Urbanistické závady		
LI-U-1	Nevhodné funkční využití areálu autovrakoviště s negativním rušivým vlivem na prostředí obce	Vymezení plochy přestavby s adekvátním funkčním využitím bez negativního vlivu na prostředí obce
Dopravní závady		
LI-D-1	Průtah silnice II/255 zastavěným územím části obce Nemilkov	Návrh objízdné trasy a její zapracování do ÚP jako VPS
LI-D-2	Průchod nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počerady uhlím přes území obce	Návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zapracování do ÚP jako VPS
Hygienické závady		
LI-H-1	Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice II/255	Návrh objízdných tras obcí a jejich zapracování do ÚP jako VPS
LI-H-2	Znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže z nákladní železniční tratě vedoucí přes území obce	Návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zapracování do ÚP jako VPS
LI-H-3	Nevhodné umístění areálu drůbežárny v obci (zápach)	Vymezení plochy přestavby s adekvátním funkčním využitím bez negativního vlivu na prostředí obce
Problémy v oblasti rozvoje území		
	Absence plošné splaškové kanalizace	Navržení plošné splaškové kanalizace
	Existence zcela nevyužitých pozemků resp. objektů (brownfields)	Vymezení ploch přestavby s adekvátním funkčním využitím
	Nízká míra nové bytové výstavby	Vymezení adekvátního množství nových zastavitelných ploch
	Vysoký podíl nových vymezených zastavitelných ploch pro výrobu v ÚPD	V nové ÚPD prověřit nutnost takového rozsahu vymezených zastavitelných ploch, zejména s ohledem na jejich dosavadní míru zaplnění
	Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území i aktivní zóně záplavového území	V nové ÚPD prověřit nutnost vymezení zastavitelných ploch v záplavovém území případně navrhnout vhodná protipovodňová opatření. Plochy z aktivní zóny záplavového území vyjmout.

Kromě výše uvedených požadavků, které vyplývají z nadřazené územně plánovací dokumentace, budou při návrhu prověřeny a následně vyhodnoceny následující požadavky na změny v území:

- v návrhu územního plánu rozvojové plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území a strukturu stávající zástavby,
- velikost rozvojových ploch vymezovat přiměřeně tak, aby nebyl brzděn rozvoj sídla, ale zároveň nedocházelo k nekoordinovanému využití území,
- v návrhu územního plánu prověřit možné mísení drobných podnikatelských aktivit typických pro venkov a funkcí bydlení a rekreace,
- prověřit možnosti umístění drobných provozoven v plochách bydlení, které však nesníží kvalitu bydlení v dané lokalitě,

- v návrhu územního plánu stanovit základní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) – toto použít také pro provozovny, doplňkové stavby, stavby související či stavby hospodářské a také stavby v nezastavěném území, které musí být v souladu s jeho charakterem.
- návrh ÚP bude respektovat následující požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu:
    - návrh územního plánu bude v co největší míře koncipován tak, aby nedocházelo k ponechání zbytkových ploch ZPF bez možnosti jejich obhospodařování. V odůvodnění návrhu územního plánu bude provedeno vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF pro vymezené zastavitelné plochy dle metodiky (MMR a MŽP 2013);
    - při navrhování nových zastavitelných ploch budou upřednostněny lokality s nižší půdní bonitou. Pokud dojde k záboru půd I. a II. třídy ochrany bude v odůvodnění uveden převažující veřejný zájem na tomto záboru;
    - k odnětí navrhovat jen nejnutnější plochu, při umisťování liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování a organizaci ZPF, co nejméně narušovat organizaci hydrologických a odtokových poměrů v území a síť zemědělských účelových komunikací;
    - nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území);
    - nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny.
    - ÚPD bude zpracována v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle §4 zákona o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond bude zpracováno podle vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Návrh ploch a koridorů, které představují důsledky na pozemky ZPF musí být v souladu s §5 odst. 1 zákona odůvodněn. Důsledky na pozemky ZPF představuje využití jež není využitím podle §1 zákona. Zpracovatel musí dbát ochrany zemědělských půd zařazených do I. a II. třídy ochrany podle §4 odst. 3 zákona. Pokud se v řešeném území nachází plochy rekultivací a budou zde vymezovány nějaké plochy změn, je nutné zohlednit, zda pozemky nepodléhají ochraně podle zákona č. 334/1992 Sb. podle platných rozhodnutích správních orgánů, vydaných v minulosti v souvislosti s těžbou. V tom případě je nutné takové pozemky taktéž vyhodnotit z hlediska záborů ZPF a toto v testové části vyhodnocení záboru ZPF uvést. Na pozemcích, kde je podle dříve vydaných rozhodnutí povinná konkrétní rekultivace, musí být plochy vymezeny tak, aby tyto rekultivace nebyly znemožněny.
- dále budou prověřeny možnosti rozvoje rekreace zejména v nezastavěném území, budou dodrženy následující principy:
    - vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (pěší turistika, cyklo-turistika) a podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu turistickými cestami. (PÚR, p. 22);
    - vytvářet cíle krátkých vycházek, programové náplně krajiny, alespoň v zázemí sídel;

  - prověřit možnost umístění příp. obnovy prvků drobné architektury (kříže, boží muka) pro zvýšení atraktivnosti volné krajiny v okolí obce, zvýšení prostupnosti krajiny pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
- v rámci návrhu koncepce uspořádání krajiny bude návrh územního plánu vycházet z „Plánu místního ÚSES pro ORP Most“ zpracovaného v 08/2022, zpracovatel – Aleš Fridrich. Případné změny v návrhu ÚSES budou odborně odůvodněny.
- nemovité kulturní památky budou podle povahy svého využití součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Výčet nemovitých kulturních památek a způsob jejich ochrany bude součástí odůvodnění územního plánu, stejně jako informace o existenci archeologických nalezišť nacházejících se v řešeném území, o jejich ochraně související s případným záměrem na zásah do tohoto kulturního dědictví a vyplývající z památkového zákona. Doporučujeme zanesení památek (dále jen „KP“) do územního plánu ve formě přesného názvu a stručného popisu vč. památkových aj. hodnot. Koncepce rozvoje obce počítá s všestranným rozvojem území, přičemž kulturní památky jsou v tomto směru nepochybně určující. Zanesení KP doporučujeme též z hlediska budoucí stavební činnosti. Památkové ochrany nepožívá jen samotný objekt (např. socha), ale též jeho bezprostřední okolí. Koncept „prostředí kulturní památky“ je ukotven i v památkovém zákoně (§9 odst. 3). Vyplývá z něj, že bezprostřední okolí kulturní památky požívá stejné ochrany jako památka samotná. V principu je určující, aby stavební aj. činnost nevedla k pohledovému znehodnocení památky (v extrémním případu např. montovaná hala situovaná vedle kostela).

Výše uvedené požadavky budou při zpracování územního plánu respektovány.

Dále budou při návrhu nového územního plánu respektovány tyto požadavky a stanoviska dotčených orgánů, která byla uplatněna k Návrhu zadání ÚP:

b)Požadavky na urbanistickou koncepci

b.1 Upřesnění požadavků na urbanistickou koncepci:

- v ÚP je třeba vymezit zastavěné území podle § 80 stavebního zákona v souladu s aktuálním stavem území;
- je třeba vymezit stabilizované (tj. stávající) plochy v zastavěném území beze změny způsobu jejich využití, způsob využití je zde třeba vyznačit podle aktuálního stavu, současně opravit zjevné chyby ve stanovení funkčního využití ploch dle dosud platné ÚPD obce;
- z dosud platné ÚPD obce převzít vymezené zastavitelné plochy, u kterých trvají záměry vlastníků pozemků a obce na jejich využití;
- prověřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch a transformačních ploch dle podnětů a požadavků jednotlivých vlastníků pozemků a staveb a záměrů obce (dle podkladů předaných obcí);
- nové zastavitelné plochy budou v ÚP vymezeny vesměs vně zastavěného území, plochy změny způsobu využití v zastavěném území budou v ÚP vymezeny jako plochy transformační;
- vytvořit kvalitní podmínky pro venkovské bydlení s ohledem na místní podmínky tj. blízkost železnice a komunikace I. třídy, vysoký podíl zemědělských monokultur v blízké krajině;
- vymezit nové rozvojové plochy a definovat podmínky výstavby;

- podporovat podnikatelské aktivity zejména ve vztahu k zemědělství a šetrné formy cestovního ruchu; pro rozvoj cestovního ruchu zajistit dostatečnou turistickou infrastrukturu;
- chránit a respektovat nezastavěné území, dále chránit přírodní, urbanistické a architektonické hodnoty území obce;
- navrhnout prostorové uspořádání území tak, že budou stanoveny výškové hladiny (maximální podlažnost) i maximální zastavitelnost jednotlivých ploch.

b.2 Požadavky obce a občanů obce na změnu funkčního využití ploch. Projektant prověří možnost:

- změna funkčního využití pozemku parcela č. 449/2, 449/14 a 449/15 v k. ú. Lišnice. V Územním plánu Lišnice je pozemek zařazen do plochy „L-Ž – Živočišná výroba“. Změna je požadována v textové části a týká se rozšíření kapacity pro výkrm a chov nosnic,
- změna funkčního využití pozemku parcela č. 165/11 a 564/1 v k.ú. Lišnice (Koporeč). V Územním plánu Lišnice je pozemek parcela č. 165/11 zařazen do „Plochy dopravy a veřejná prostranství“. Změna je požadována na funkční využití umožňující výstavbu rodinného domu. V Územním plánu Lišnice je pozemek parcela č. 564/1 zařazen do plochy „Zemědělská půda“. Změna je požadována na funkční využití umožňující výstavbu rodinného domu.
- změna funkčního využití pozemku parcela č. 565/2 a 567/2 v k.ú. Lišnice (Koporeč). V Územním plánu Lišnice je část pozemku parcela č. 565/2 zařazena do „Plochy dopravy a veřejná prostranství“. Pozemek p. č. 567/2 a část pozemku 565/2 jsou zařazeny do plochy „Zemědělská půda“. Změna je požadována na funkční využití umožňující výstavbu rodinného domu.
- změna funkčního využití pozemku parcela č. 90/22 v k.ú. Lišnice. V Územním plánu Lišnice je tento pozemek zařazen do „Veřejná vysoká zeleň“. Změna je požadována na funkční využití umožňující vybudování parkovacího místa případně výstavbu altánu.
- vymezení plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu v k. ú. Lišnice (Koporeč) – požadovat prověření možnosti úpravy a vymezení plochy K-D1 v návaznosti na hranice pozemků parc. č. 143, 564/2 a 142 v k. ú. Koporeč, s cílem zajistit odpovídající vymezení plochy pro nízkopodlažní obytnou zástavbu a prověřit změnu funkčního využití dotčených pozemků ze zemědělských ploch – orné půdy na plochy určené pro nízkopodlažní obytnou zástavbu.
- vymezení smíšené obytné plochy v k. ú. v k. ú. Lišnice (Koporeč) – požadovat prověření možnosti změny funkčního využití části pozemku parc. č. 145/1 v k. ú. Koporeč, dosud využívané jako zemědělská plocha – zahrada, a jejího zařazení mezi plochy smíšené obytné.

c)Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veřejná dopravní infrastruktura

- z požadavků aPÚR ČR a aZÚR nevyplývají požadavky na dopravní infrastrukturu

- územím vede silnice II. třídy II/255 Most – Postoloprty prochází obcemi Most, Lišnice, Polerady a Volevčice

Při zpracování Územního plánu Lišnice projektant prověří dopravní závady identifikované v ÚAP:

Průtah silnice II/255 zastavěným územím části obce Nemilkov,

- Řešení návrh objízdné trasy a její zapracování do ÚP jako VPS

Průchod nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počerady uhlím přes území obce

- Řešení návrh opatření pro snížení negativního vlivu na území obce a jejich zapracování do ÚP jako VPS

Veřejná technická infrastruktura

Z požadavků aPÚR ČR, aZÚR a ÚAP nevyplývají požadavky na technickou infrastrukturu.

Řešení technické infrastruktury bude prověřeno z hlediska kapacity jednotlivých sítí.

d)Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- území obce je považováno za cenné území a to jak z hlediska krajinářského, tak i estetického, řešení ÚP bude respektovat přírodní hodnoty území a vytvoří podmínky pro jejich ochranu a rozvoj,
- respektovat ochranu krajinného rázu – brát zřetel na umístění, výšku a charakter staveb, aby krajinný ráz nebyl stavbami nenávratně narušen,
- zajistit posílení ekologické stability území a ochranu přírody – koordinovat ÚSES a uspořádání krajiny s rozvojovými požadavky v území,
- stanovit podmínky pro využití krajiny,
- v zemědělsky využívané části krajiny řešit:
- vytvořit podmínky pro udržení a rozvoj její estetické hodnoty výsadbami alejí podél komunikací a cest, revitalizací toků s doplněním břehových porostů
- řešit zlepšení prostupnosti krajiny zejména s ohledem na její obsluhu a rekreační funkci
- podpořit rozvoj polyfunkčního využívání krajiny
- podpořit zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch
- podpořit rekreační využití krajiny (výletiště, lokální stezky, obnova cest, prostupnost krajiny apod.)
- řešit protipovodňová opatření a revitalizaci toků,
- navrhnout protierozní opatření, která zamezí vodní erozi a splachům půdy
- zajistit důslednou ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa a půd s I. a II. třídou ochrany ZPF
- prověřit vymezení ploch nezastavěného území, ve kterých bude z důvodu veřejného zájmu vyloučeno umisťování konkrétních staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 1 stavebního zákona

e)Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Z nadřazené dokumentace, konkrétně z kapitoly 10) „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE“

Silniční doprava

DS19 Havraň, západní obchvat, označení I/27, šířka koridoru 200 m

Regionální biokoridor

RBK586 Ressl (Rysel) – Luční potok k založení a RBK587 Niva Srpiny - Luční potok

Další veřejně prospěšné stavby, případně veřejně prospěšná opatření, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo budou stanoveny v průběhu prací na návrhu, a to po konzultaci s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

f)Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

Požadavky na prověření a vymezení ploch a koridorů, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno některým z výše uvedených nástrojů, se v návrhu zadání konkrétně nestanoví. Předpokládá se však, že v průběhu prací na návrhu budou, po dohodě s obcí a pořizovatelem, vymezeny rozvojové plochy, jejichž využití pak bude podmíněno zpracováním územní studie, regulačního plánu nebo uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonické nebo urbanistické soutěže. Cílem vymezení takto podmíněných ploch, bude vyřešit především umístění dopravní a technické infrastruktury v předmětných plochách včetně stanovení urbanisticko - architektonických podmínek pro ochranu dochovaných hodnot včetně krajinného rázu. V případě, že již byly některé z těchto dokumentů zpracovány, bude v případě jejich aktuálnosti proveden odkaz na jejich využití.

g)Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Vymezení ploch územních rezerv se nepředpokládá. V případě, že se objeví nutnost vymezení plochy územní rezervy, bude u této plochy specifikováno její budoucí využití.

h)Požadavky na zpracování variant řešení

Pokud dotčený orgán nebo zastupitelstvo v odůvodněných případech nevznese požadavek na zpracování variantního řešení ÚP, zpracování variantního řešení nebude požadováno. Předpokládaný rozsah řešení a problematika řešení nevyžaduje varianty.

i)Požadavky na zpracování Územního plánu Lišnice s prvky regulačního plánu

Pokud z návrhu ÚP vyplyne potřeba použití prvků regulačních plánů, budou v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v minimálním rozsahu navrženy požadavky:
- na vymezení a využití pozemků,
- na umístění a prostorové uspořádání staveb,
- na stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu.

j)Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v případě, pokud orgán ochrany přírody dle § 89 odst. 2) stavebního zákona ve svém stanovisku k návrhu zadání územního plánu uplatní požadavek na obsah územního plánu, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

k)Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu územního plánu a jeho odůvodnění

V případě dalších požadavků, které vyplynou v průběhu projednávání návrhu ÚP Lišnice bude obsah návrhu ÚP Lišnice doplněn.

k.1 Požadavky na uspořádání obsahu

Územní plán bude zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
Obsah územního plánu bude dodržovat osnovu přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., pokud není dále uvedeno jinak a vyhlášku č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu v platném znění.

k.2 Požadavky na vyhotovení

ÚP bude obsahovat náležitosti stanovené v příloze č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon:

1. Textovou část – ve formě opatření obecné povahy
2. Grafickou část
    a. Výkres základního členění území 1 : 5 000
    b. Hlavní výkres 1 : 5 000
    c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Odůvodnění ÚP bude obsahovat:

1. Textovou část
2. Grafickou část
    a. Koordinační výkres 1 : 5 000
    b. Výkres širších vztahů 1 : 50 000
    c. Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

V případě potřeby může územní plán obsahovat další výkresy a schémata – např. výkres prostorového uspořádání.
Návrh územního plánu bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.docx).
Upravený návrh územního plánu bude podle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem odevzdán pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf, textová část ve formátu *.docx).
Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,…) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,…) a dále textovou část ÚP ve formátu *.docx a *.pdf.

Součástí návrhu územního plánu (textové i grafické části) bude předtištěný „Záznam o účinnosti“, který bude pořizovatelem doplněn po vydání dokumentace. „Záznam o účinnosti“ bude obsahovat:

- Označení správního orgánu, který územní plán vydal,
- Datum nabytí účinnosti územního plánu,
- Jméno a příjmení, funkci a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele
- Kolonku pro otisk úředního razítka.

Zpracovala: Ing. Andrea Horová