

Změna č. 1 Územního plánu Lišnice

návrh

dle zák. 183 / 2007 Sb.

textová část



vypracovala: Ing. arch. Hana Vrchlavská, Ing. arch. Alena Fárková
datum: červen 2019

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Poživatel:

Magistrát města Mostu – odbor rozvoje a dotací
zástupce Ing. arch. Michaela Nosková.
tel 476 448 216

zpracovatel:

Ing. arch. Hana Vrchlavská
autorizovaná architektka ČKA 00650
Smolnice 4, 43914 Smolnice
IČO: 148 274 17

mob.: +420602971770
e-mail: hvrchlavska@seznam.cz

Ing. arch. Alena Fárková
autorizovaná architektka ČKA 00839
Tábor 2/52/30a, 602 00 Brno,
IČO: 148 250 74

mob.:+420 603 561 199
e-mail: afarkova@seznam.cz

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Velikost katastrálního území Lišnice je celkem 853,47 ha
Zastavěné území (ZÚ) je aktualizováno k datu zpracování změny č.1 ÚP Lišnice– tj. říjen 2018 –
aktualizované ZÚ je vyznačeno ve všech výkresech zpracovaných v měřítku 1 :5000, vyjma výkresu
IIb – širší vztahy

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Lišnice

Změna č.1 ruší plochu výrobní 1L-V1. Plocha L-V2 je podmíněna realizací komunikace MK-1.
V jižním směru změna č.1 ÚP Lišnice navrhuje přestavbovou plochu, zahrnující zámek, která
je navržena k rozvoji občanské vybavenosti 1L-OX

Nemilkov

V centru obce v návaznosti na stávající zástavbu je navržena přestavbová plocha pro smíšené
bydlení 1N-P3.
Součástí návsi bude nově postavený objekt kapličky.

Koporeč

Navržená plocha pro smíšené bydlení 1K-P6 nacházející se převážně uvnitř zastavěného
území doplňuje stávající zástavbu, na kterou navazuje.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1. SZ od vesnice Lišnice

Plocha výroby L-V1 byla ve Změně č1 ÚP označena jako 1LV1. Tato plocha je rušena a
vrácena do půdního fondu. Realizace plochy výroby L-V2 je podmíněna realizací komunikace
MK1.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Lišnice

1L-OX – Lišnice – plocha přestavby zahrnuje území areálu zámku a plochy, které na něj
navazují jižně. Tato plocha je navržena pro občanskou vybavenost specifickou, která zahrnuje
neobtěžující zemědělskou činnost spojenou s agroturistikou a navazujícími provozy, které toto
funkční určení doplňují.

1L-Pf – stávající plocha sousedící severovýchodně se železniční vlečkou, z jihovýchodu
s rodinnými domky a z jihozápadu s plochou L-Pa z ÚP Lišnice, kde jsou objekty obecního
úřadu a kanceláře firem. Plocha byla navržena rozdělením plochy L-Pa z ÚP Lišnice
z důvodu doplnění podmínek funkčního využití.

Nemilkov - v centru obce (1N-P3) – jedná se o plochu zahrady, která v návaznosti na stávající zástavbu je navržena pro smíšené bydlení

Koporeč – v S části obce (1K-P6) - plocha se nachází převážně uvnitř zastavěného území doplňuje stávající zástavbu, na kterou navazuje a je navržena pro smíšené bydlení.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce dopravy

g 1.1. Silniční síť

Do řešeného území zasahuje koridor přeložky silnice I/27 - obchvat Havraně, v ZÚR ÚK označený jako PK11.

Přehled navržených místních komunikací:

- **MK1 - k lokalitě L-P5 v Lišnici**

Výstavba této komunikace je svázána s rozvojem výrobních ploch L-V2 a L-Ž. Lokalitu L-P5 lze napojit na navrhovanou cyklostezku, která v úseku napojení lokality L-P5 bude mít parametry obslužné komunikace v rámci plochy veřejného prostranství VP pro dopravu.

- **MK3 - k lokalitě L-V2 v Lišnici**

Tato komunikace navazuje na obslužnou místní komunikaci MK1, jejíž výstavba je svázána s rozvojem výrobních ploch L-V2 a L-Ž.

- **MK8 – z Lišnice do Nemilkova**

Změna č. 1 ÚP trasu MK8 cyklostezky zpřesňuje a v obci Lišnice navrhuje trasu vést po stávající komunikaci mezi zámkem a plochou smíšenou obytnou L-P5. Cyklostezka v úseku napojení lokality L-P5 bude mít parametry obslužné komunikace v rámci plochy veřejného prostranství VP pro dopravu. Cyklostezka navazuje na cyklotrasu 3111 vedenou přes Moravěves – Koporeč - Lišnici ve směru na Most a na cyklotrasu 3106 vedenou přes Havraň – Koporeč – Zaječice.

Koncepce technické infrastruktury

KORIDOR TECHNICKÝCH SÍTÍ

Ve změně č.1 ÚP Lišnice je respektován koridor ropovodu Litvínov – CTR Nelahozeves –DV1 vymezený v ZÚR ÚK.

Dále je respektován koridor přeložky silnice I/27 – obchvat Havraně – PK 11 vymezený v ZÚR ÚK.

Koncepce občanského vybavení

Rozvoj občanské vybavenosti

V jižní části obce Lišnice změna č.1 ÚP navrhuje občanskou vybavenost specifickou 1L-OX. Jedná se o plochu přestavby, která zahrnuje území areálu zámku a plochy, které na něj navazují jižně. Funkční náplní této plochy je zemědělská činnost spojená s agroturistikou a provozy, které toto funkční určení doplňují.

VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES

Zpracovala RNDr. Jana Tesařová

Návaznost na regionální a nadregionální ÚSES

Změna č.1 ÚP Lišnice prvky regionálního a nadregionálního ÚSES zpřesňuje. Úpravy ÚSES byly vyvolány digitalizací katastrálního území obce, provázaností se sousedními obcemi a skutečným stavem terénních nálezů.

AKTUALIZACE MÍSTNÍHO ÚSES

Nadřazená biocentra a biokoridory

Prvky ÚSES místního významu

LBKLis4 - vazba do k.ú. Havraň – biokoridor je funkční a byl vymezen v rámci zpracování ÚP Havraň. Biokoridor je z části umístěn i do k.ú. Lišnice, kde je dodatečně akceptován.

Návrh řešení

Změna č.1 ÚP Lišnice zpřesňuje plochy místních biokoridorů a biocenter dle terénních nálezů, zakresleno ve výkresové dokumentaci – lb)2), lb-1(3), lc, B1 Změny jsou zohledněny v tabulkách ÚSES, které jsou přílohou.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH

V hlavním výkrese

- čtverečkové plochy – návrh změny č.1

1L-Pf

pořadové číslo změny, vesnice – funkce plochy, pořadové písmeno

1N-P3

pořadové číslo změny, vesnice – funkce plochy, pořadové číslo

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

• PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – možnost využití dle § 8

„Smíšené plochy obytné, (vč. služeb, drobného podnikání)“ – P

Hlavní využití ... které je obvykle smíšené s jinými funkcemi (občanskou vybaveností, rekreací, nerušící drobnou výrobou a službami)

Přípustné využití provozovny občanského vybavení a služeb, nerušící funkci bydlení, plochy veřejných prostranství, včetně místních komunikací, pěších a cykl. cest a ploch veřejné zeleně.

Podmíněně přípustné využití - drobná výroba a služby bez negativních vlivů na obytnou zástavbu

Nepřípustné využití -

stavby a činnosti se zvýšenými nároky na přepravu zboží, materiálu a automobilů s negativním vlivem na obytnou zástavbu.

Lišnice

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

1L-Pf – stávající plocha sousedící severovýchodně se železniční vlečkou, z jihovýchodu s rodinnými domky a z jihozápadu s objekty kde sídlí obecní úřad a kanceláře firem
Podmíněně přípustné - pro plochu mimo výše uvedeného se stanovuje, že parkování 20 - 25 aut a odstavení vozidel lze připustit za podmínky, že bude v rámci plochy realizován ochranný a hlukově izolační zelený pás **L-z9**. Stanovené množství vozidel včetně obslužné dopravy nepřesáhne únosnou míru, která je dána negativními vlivy na sousední plochy, a to vlivy hlukovými a hygienickými. Hladiny hluku budou prokázány výpočtem nebo měřením a odsouhlaseny hygienickou stanicí.

Nemilkov

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

1N-P3 – plocha se nachází v centru obce a navazuje na stávající zástavbu

Koporeč

PŘESTAVBOVÉ PLOCHY

1K-P6 – plocha se nachází v severní části obce, navazuje na stávající zástavbu a je navržena na území zahrad a plochách ostatních, které byly částečně využívány pro zahrádky.

• PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – možnost využití dle § 6

Plocha občanského vybavení specifická – OX

Hlavní využití - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro zemědělskou činnost spojenou s agroturistikou

Přípustné využití - pozemky staveb a zařízení pro činnost spojenou s agroturistikou, jako jsou „wellness služby“ (péče o zdraví), vzdělávání a výchovu a další činnosti související s hlavním využitím, dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Podmíněně přípustné využití - pozemky staveb a zařízení pro drobný prodej, kulturu a tělovýchovu a sport, ubytování, stravování a související služby s hlavním využitím,

Nepřípustné využití – zemědělská výroba, která není spojena s agroturistikou a její činnost je zaměřena především na produkci. Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání - koeficient míry využitelnosti území KZP = 40% (koeficient zastavení území). Prostorové řešení zástavby bude vycházet a respektovat výšku, hmotu, tvar střechy a použití tradičních materiálů místně hodnotných vesnických staveb.

Lišnice

V ZASTAVĚNÉM I V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ:

PLOCHA PŘESTAVBY

1L-OX – plocha se nachází v jižní části obce Lišnice a je ohraničena potokem Srpina a přístupovou komunikací – veřejné prostranství pro dopravu lemovanou stromořadím, navazuje na areál zámku a je plochou mimo zastavené území. Součástí plochy je areál **zámku** (v zastaveném území), který je kulturní památkou zapsanou pod č. 353/1 – 4 a bude využíván v souladu s výše uvedenými podmínkami plochy OX.

• PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – možnost využití dle § 7

Přípustné využití - pozemky drobných staveb např. boží muka, kapličky, pamětní desky, kříže, herní prvky, mobiliář veřejných prostranství např. odpadkové koše, lavičky apod.

• PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – možnost využití dle § 11

Výroba - V

ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

Nepřípustné využití

Stavby pro bydlení, individuální rekreaci, sport. Veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech a zasahující za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání

Koeficient míry využitelnosti KZP = 60

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

- DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

VPS – cyklostezka

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:

VPS DV1 – koridor ropovodu Litvínov – CTR Nelahozeves

VPS PK 11 – koridor pro obchvat Havraně – přeložka silnice I/27

VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

RC 1331	Niva Srpiny
RC 1336	Luční potok
RK 578	Rýzel – Luční potok
RK 579	Niva Srpiny
LBCLis 1	V hranicích
LBCLis 2	Stará bažantnice
LBCLis 3	U drůbežárny
LBCLis 4	Nemilkovský rybník a Luční potok
LBCLis 5	U Nemilkova
LBCLis 6	Koporeč
LBCLis 7	Rozcestí
LBKLi 1	Luční potok směr Bylany
LBKLi 2	Od Nemilkova na Koporeč
LBKLi 3	Od Koporeče k RC 1336
LBKLi 4	Vazba do k.ú. Havraň

VPS a VPO jsou zakresleny ve výkrese č. Ic.

SEZNAM SAMOSTATNÝCH PŘÍLOH

- tabulky prvků ÚSES

Textová část	v počtu 2. výtisků	
	8 stran	
Grafická část	v počtu 2. výtisků	
	I/a (1) Základní výkres	1 : 5000
	I/b (2) Hlavní výkres	1 : 5000
	I/b-1(3) Koncepce uspořádání krajina	1 : 10 000
	I/b-2(4) Koncepce technické infrastruktury (Infrastruktura)	1 : 10 000
	I/b-3(5) Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 10 000
	Ic-(6) Veřejně prospěšné stavby a opatření	1 : 5000

Odůvodnění změny č.1 Územního plánu Lišnice

1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠNICE

Zadání změny č.1 územního plánu Lišnice - § 47 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).
Pořizovatel v souladu s § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) zpracoval a projednal Zprávu o uplatňování ÚP Lišnice, projednal ji s určeným zastupitelem a předložil zastupitelstvu obce Lišnice ke schválení. Součástí Zprávy byly pokyny pro zpracování změny č.1 ÚP Lišnice v rozsahu zadání změny

doplňí pořizovatel

2) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1. LIŠNICE

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny č.1 ÚP Lišnice v rozsahu a obsahu podle § 53 odst.4 stavebního zákona.

doplňí pořizovatel

2.a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

a) Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1:

Návrh změny č. 1 ÚP Lišnice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále PÚR) ve znění Aktualizace č. 1 (dále a PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 276 dne 15. 4. 2015. Z republikových priorit územního plánování se řešeného území **ve vztahu k rozsahu č. 1 ÚP Lišnice**, týkají následující priority

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Vyhodnocení:

Změnou č.1.ÚP Lišnice nejsou přírodní, civilizační a kulturní hodnoty dotčeny. Návrh změny nezasahuje do urbanistické struktury sídla, pouze doplňuje v obcích Nemilkov a Koporeč zastavitelné plochy pro bydlení a přehodnocuje rozsah rozvojových ploch v Lišnici. Návrhem změny nejsou dotčeny hodnoty přírodní jako i krajinný ráz obcí a hodnoty architektonické i urbanistické.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Změna č.1.ÚP Lišnice navrhuje zastavitelné plochy bez nároků na zábor kvalitních půd a návrhem nemění rozvoj obcí v primárním sektoru ani ekologické funkce krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Navržený rozvoj sleduje rozvoj místních ekonomických aktivit, zejména v oblasti služeb, cestovního ruchu a zemědělské výroby. Plochy pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území, nebo na zastavěném území navazující. ÚP navrhuje napojení všech navrhovaných ploch na inženýrské sítě a jejich dopravní napojení na stávající síť komunikací. Součástí ÚP je návrh koncepce odkanalizování obce. Změna č.1.ÚP Lišnice tuto prioritu neovlivňuje.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Vyhodnocení:

ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území a tím respektuje a posiluje prioritu a cíle územního plánování. Změna č.1.ÚP Lišnice je součástí této priority

18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Vyhodnocení:

ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení, výrobu a ponechává plochy pro zemědělskou výrobu, zvyšuje tak atraktivitu místa, čímž posiluje vztahy s okolními sídly a vytváří adekvátní konkurenční prostředí. Změna č.1.ÚP Lišnice tuto prioritu respektuje a návrhem specifické občanské vybavenosti polycentrický rozvoj podporuje obyvatele obce.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. *brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu*). Hospodárně využívat zastavěné území (*podpora přestaveb revitalizací a sanací území*) a zajistit ochranu nezastavěného území (*zejména zemědělské a lesní půdy*) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

V ÚP je navržen rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zastavěné území, rozšiřuje veřejnou zeleň, účelně a hospodárně navrhuje dopravu a technickou infrastrukturu. Tento bod není předmětem řešení Změna č.1 koncepci ÚP respektuje.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V koncepci rozvoje ÚP i ve Změně č.1 navrhuje rozvoj obce tak, aby byly zachovány hodnoty přírodní a aby nebyly narušeny plochy a koridory územního systému ekologické stability.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

V ÚP návrhu jsou zajištěny podmínky pro migrační propustnost krajiny pro živočichy i pro člověka. Změna č.1 návrh ÚP respektuje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Vyhodnocení:

Protierozní opatření a retenční funkce území jsou shodná s prvky ÚSES, samostatná opatření nejsou navrhována

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

ÚP ani Změna č. 1 ÚP Lišnice nezasahuje do vymezené zóny záplavového území.

Obec Lišnice se nachází ve Specifické oblasti Mostecko – SOB5. Citace a PÚR ČR:

Specifická oblast Mostecko – SOB5 (73) zahrnuje:

Území obcí z ORP Bílina (severní část), Litvínov (jihovýchodní část), Most. Oblast leží v rozvojové ose OS7 Ústí nad Labem–Most–Chomutov–Karlovy Vary–Cheb–hranice ČR. – řešené území je její součástí

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

a) vytvářet územní podmínky pro nutnou obnovu krajiny, jejího vodního režimu, obnovu dopravního systému a pro polyfunkční využití území (vodní hospodářství, zemědělství, les, rekreace, sport, bydlení apod.) s ohledem na specifické podmínky jednotlivých území.

– v ÚP a ve Změně č.1 ÚP Lišnice se vymezují zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území, včetně návaznosti na dopravu a inženýrské sítě. Návrhem ÚSES vytváří podmínky pro obnovu krajiny, včetně obnovy polních cest.

b) s cílem obnovy kulturní krajiny a polyfunkčního využití území vytvářet územní podmínky pro vznik jezer ve zbytkových jamách povrchových uhelných lomů, velkých souvislých ploch zeleně s rekreační funkcí i specifických zemědělských ploch

– navržené prvky ÚSES posilují obnovu kulturní krajiny s rekreačním zaměřením a to jak v ÚP, tak ve Změně č.1 ÚP Lišnice

v případě rozšíření povrchové těžby hnědého uhlí stanovit rámce mezí únosnosti území a regulativy pro zachování vyváženosti tří pilířů udržitelného rozvoje území a pro ochranu kulturních, sídelních, přírodních a krajinářských hodnot, pro celkovou stabilizaci sídelní struktury

– tento úkol se ÚP ani Změny č.1 ÚP Lišnice netýká

d) vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

– v ÚP ani ve Změně č.1 ÚP Lišnice zastavitelné plochy nenarušují krajinný ráz území. Navržené prvky ÚSES posilují vznik strukturní zeleně v krajině.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

(kapitola 6. PÚR)

bod 6.2. Koncepce - čl. (162) DV1 – dálkovody – CTR Nelahozeves Litvínov
koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba trvá (š. 600 m). Zdvojení potrubí je předpokládáno cca do 10 m od stávající trasy ropovodu Družba (MERO, IČ 60193458).

b) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro území obce jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje, vydány zastupitelstvem Ústeckého kraje dne 5.10.2011 na základě usnesení ZÚK č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011, které nabyly dne 20.10.2011 účinnosti (dále ZÚR) včetně aktualizace č. 3., která nabyla účinnosti 17. 2. 2019.

ÚP a změna č. 1 ÚP Lišnice respektuje veškeré požadavky vyplývající ze ZÚR:
Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke stanoveným prioritám územního plánování Ústeckého kraje

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ ÚSTECKÉHO KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní priority

(1) Vytvářet nástroje územního plánování předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje

Vyhodnocení:

Změna č.1 ÚP Lišnice doplňuje ÚP a vyhodnocuje jím navržené plochy. Nezasahuje však do celkové koncepce ÚP Lišnice. ÚP Lišnice nabízí nových ploch pro bydlení a veřejnou vybavenost doplněnou o navržené funkční systémy veřejné infrastruktury, při zajištění dostatečné ochrany kvality životního prostředí a hodnot území, vytváří předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

(2) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození anebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území

Vyhodnocení:

Navrhované řešení dodržuje limity v území a navržený rozvoj je na maximální únosnost území. Respektuje a zpřesňuje ÚSES.

Hospodářský rozvoj

(11) Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield), s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.

Vyhodnocení:

V ÚP Lišnice v sídlech Lišnice, Nemilkov, Koporeč jsou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci a revitalizaci zemědělských výrobních areálů – stávající areály jsou respektovány. památkově chráněný areál zámku s přilehlou plochou v jižní části je změnou č.1 ÚP určen pro funkci občanské vybavenosti, která umožňuje využití areálu pro agroturistiku. Změna č.1 vyhodnocuje využitelnost ploch pro výrobu a navrhuje jejich redukcí.

(14) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území, minimalizovat zábor zejména nejkvalitnějších zemědělských půd – ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území

Vyhodnocení:

ÚP respektuje využívání zemědělské půdy, způsobem charakteristickým pro území obce (orná půda), předpokládané zábory zemědělské půdy jsou na půdách nižších tříd ochrany, podporuje ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody jsou shodná s návrhem ÚSES. Změna č.1 ÚP nezasahuje do skladebných částí regionálních ÚSES a ruší výrobní plochu L-V1, kterou vrací do půdního fondu.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

(17) Ve stanovených specifických oblastech kraje podporovat řešení jejich územních problémů, prosazovat formy územního, hospodářského a sociálního rozvoje vyhovující potřebám těchto území, zvláštní pozornost při tom věnovat ochraně a revitalizaci přírodních, krajinářských a kulturních hodnot

Vyhodnocení:

Území Lišnice je součástí Specifické oblasti SOB 5 – Mostecko a v návrhu ÚP je toto zohledněno zejména v návrhu rozvoje bydlení, řešení dopravy a ochrany krajinného rázu území. Změna č.1 je v souladu s ÚP.

Sídelní soustava a rekreace

(38) Podpora vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť — prověření využití stávajících místních komunikací, silnic III. třídy a případné vymezení nových cest tak, aby bylo možné se napojit na cyklotrasy budované na území okolních obcí.

Vyhodnocení:

Řešené území se nenachází v síti cyklostezek ani turistických tras sledovaných v ZÚR

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A OSY)

Obec Lišnice se nachází v NOS3 – rozvojová osa nadmístního významu Petrohrad-Žatec-Havraň Most

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému územními studii a regulačními plány.

- *pracováním ÚP a Změny č.1 ÚP Lišnice je úkol splněn.*

(3) Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.

- *v ÚP přírodní hodnoty jsou chráněny vymezeným ÚSES, který je ve Změně č. 1 upraven dle současně zastavěného území a dle zpřesněné digitalizované katastrální mapy. V ÚP jsou vymezeny kulturní hodnoty jak v krajině, tak i na území obcí. Změna č. 1 do tohoto vymezení a do jejich ochrany nezasahuje.*

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V PÚR 2008 A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Obec Lišnice spadá do SOB 5 – Specifická oblast Mostecko.

Ze zařazení do této specifické oblasti vyplývají následující úkoly pro územní plánování:

(1) Posilovat všechny tři pilíře udržitelného rozvoje – Hospodářský rozvoj, sociální soudržnost, životní prostředí.

- *v ÚP Lišnice je úkol splněn, Urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z které vyplývá návrh rozvojových ploch a podmínky k jejich využití, vytváří předpoklad pro posílení všech tří pilířů udržitelného rozvoje. Změna č.1 ÚP zachovává urbanistickou koncepci a uspořádání krajiny. Změna č.1 ÚP přehodnocuje velikost ploch pro výrobu a vrací část ploch pro zemědělské využití, navrhuje plochy pro smíšené bydlení a upřesňuje jejich regulativy, navrhuje plochy pro občanskou vybavenost. Zachovává a upřesňuje plochy pro ÚSES.*

(2) Zajistit pokrytí území specifické oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problému územními studii a regulačními plány

- *Území je řešeno platným ÚP a Změnou č.1 ÚP Lišnice, kdy oba dokumenty zahrnují v podmínkách ploch s rozdílným využitím prostorovou regulaci, která chrání krajinný ráz obce.*

(3) Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území

- *Změna č. 1 ÚP Lišnice respektuje stanovené limity využití území, a to dle odůvodnění této změny v kap. 3.e.6, dále dle odůvodnění ÚP Lišnice v kapitole C) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení ad C: kde byly stanoveny nezastavitelné plochy.*

(8) Vymezit a chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny

- v ÚP Lišnice a ve Změně č.1 rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území, nenarušují charakteristiky krajiny ani prostupnost krajiny. Navrhované rozvojové plochy nemají negativní vliv na koncepci ochrany přírody a krajiny ani na koncepci ochrany životního prostředí.

(10) Chránit a kultivovat krajinářské, urbanistické a architektonické hodnoty specifické oblasti, rozvíjet pozitivní znaky území, zvýšit prestiž specifické oblasti

- v ÚP Lišnice jsou vymezeny kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty, dále přírodní limity a ÚSES. V návrhu Změny č.1 ÚP jsou výše uvedené hodnoty chráněny a respektovány.

(13) Zaměřit se na revitalizaci opuštěných nebo nedostatečně využitých ploch a areálů průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typ brownfield) a upřednostnit využívání území brownfield před výstavbou na volných plochách

- ÚP Lišnice řeší využití opuštěných areálů a ploch s památkově chráněnými objekty, kterým určuje využití regulativy. Změna č. 1 upřesňuje využití ploch, a to v Lišnici 1L-V1, L-V2, 1L-Pf, 1L-OX v Nemilkove 1N-P3 a v Koporeči 1K-P6 upravuje a zpřesňuje jejich velikost.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU VYMEZENÝCHV PÚR 2008 A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORU NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, OVLIVNUJÍCÍCH ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ, VČETNE PLOCH A KORIDORU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV

4.2 Plochy a koridory nadmístního významu

4.2.1. Silniční doprava

ZÚR ÚK vymezuje koridor silnice nadmístního významu I/27 Havraň, západní obchvat. Koridor je sledován jako VPS –PK 11. Šířka koridoru je stanovena 200 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly:

V součinnosti s dotčenými orgány, při zajištění územní koordinace, zpřesnit a vymezit v ÚPD dotčených obcí koridor silnice I/27 Havraň, západní obchvat.

Změna č.1 ÚP Lišnice respektuje vymezený koridor silnice I/27 Havraň v ZÚR ÚK, včetně VPS PK11. V roce 2018 byla zpracována studie -.I/27 Havraň obchvat (Technická studie, projektant - Valbek spol. s.r.o., Ing. M. Koloušek, objednatel – ŘSD ČR), která řeší přeložku silnice II/255 procházející řešeným územím (křižovatka Havraň – sever a křižovatka silnic II/255 a III/25120).

-

4.3. Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR 2008

4.3.3. Dálkovody

Zpřesněný koridor DV1 je sledován jako územní rezerva DVR1. Šířka koridoru je stanovena 600 m.

- ÚP a změna č.1 Lišnice respektuje územní rezervu DV1 v šíři 600 m

4.4. Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

4.4.1. Elektroenergetika a plynárenství

Plynárenství

ZÚR ÚK vymezují koridor nadmístního významu pro vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady. V ZÚR ÚK je koridor vymezen jako územní rezerva PR2. Šířka koridoru včetně ochranného a bezpečnostního pásma je stanovena 600 m.

Pro územní plánování a využívání území vymezeného koridoru PR2 stanovují ZÚR ÚK tyto úkoly:

(1) Respektovat územní rezervu koridoru PR2 v ÚPD dotčených obcí, případně na základě podrobnějších podkladů, se souhlasem dotčených orgánů, zpřesnit a vymezit koridor jako návrh v ÚPD dotčených obcí a zajistit jeho územní koordinaci.

(2) V součinnosti s dotčenými orgány spolupracovat na zpřesnění koridoru PR2.

- plynovodní přípojka VVTL pro paroplynovou elektrárnu je již zrealizována a označena jako stav. Územní rezerva PR2 v ÚP se již nevymezuje (.s realizací paroplynové elektrárny bylo zrealizováno i vyvedení elektrického a tepelného výkonu viz. Kolaudační souhlas, MÚ Postoloprty č.j.330/282/2014Hd)

4.6. Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu

ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otevírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády CR c. 331/1991 a c. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím – převzaté z 2. Z a D ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády CR c. 1176/2008.

- V řešeném území se vyskytuje CHLÚ Havraň, které se územně překrývá s výhradním ložiskem č. 30792000 a CHLÚ Polerady, překrývající se s výhradním ložiskem č. 30798000. Tato chráněná ložisková území zabírají 70 % z celého katastrálního území. Změna č.1 ÚP toto území respektuje.

4.7. Plochy a koridory územního systému ekologické stability

ZÚR ÚK vymezují plochy (biocentra) a koridory (biokoridory) nadregionálního a regionálního ÚSES krajiny.

Kategorie	Kód/číslo	Název	Funkce
RC	1331	Niva Srpiny	funkční
RC	1336	Luční potok	funkční

Kategorie	Kód/číslo	Název	Funkce
RK	578	Ressl (Rýzl) – Luční potok	omezeně funkční
RK	579	Niva Srpiny – Luční potok	omezeně funkční

- prvky ÚSES jsou zahrnuty do ÚP Lišnice i do Změny č.1., která tvar RC i RK upravuje dle terénních nálezů a RC 1331 upravuje tak, aby lépe navazoval na ÚP Havraň

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE

Na území obce Lišnice se vyskytují následující jevy – hodnoty nadmístního významu, které jsou současně limity v území:

CHLÚ „Havraň I“ – uhlí, „Polerady“ - uhlí, výhradní bilancované ložisko nerostných surovin, záplavové území „Bylany-Havraň“ – uhlí, „Polerady“-uhlí

- limity v území jsou v ÚP i ve Změně č. 1 respektovány.

ZÚR upřesňují v této kapitole územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují pro jednotlivé oblasti úkoly územního plánování.

5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

- v území obcí se nachází CHLÚ, která zasahují především obce Nemilkov a Koporeč. Do území obce Lišnice CHLÚ zasahuje jen částečně. ÚP tento střet hodnot v území s výše uvedenými limity řeší a vymezuje hodnoty přírodní i krajinné, které jsou součástí ÚSES. Změna č.1 prvky ÚSES zpřesňuje a nově dle terénních nálezů vymezuje.

(3) Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostů) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetů zájmů, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě,

keré vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

- v území jsou vymezena výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin CHLÚ „Havraň I“ – uhlí a „Polerady“- uhlí., která zasahují do urbanistického rozvoje. ÚP Lišnice vyhodnotil zábory zemědělské půdy v případě těžby všech ložisek a z toho vyplynulo, že by došlo k záboru 531,5 ha ZPF, zejména 1.a 2. stupně ochrany ZPF. V důsledku této skutečnosti pro rozvoj obcí v k. ú. Lišnice bylo stanoveno na základě výjimky Krajského úřadu ÚK podle § 19 Horního zákona č. 44/1988 Sb., se souhlasným vyjádřením Obvodního báňského úřadu v Mostě a správcem CHLÚ (tj. MUS event. Geofond), že v chráněných ložiskových územích lze stavět, ale pouze v zastavěných územích vesnic, a to podmíněně. Změna č.1 výše uvedené rozhodnutí respektuje.

4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

- V ÚP Lišnice jsou vymezena území s prognózními zdroji nerostných surovin. Jedná se o stav, těžba neprobíhá. V návrhu Změny č.1 je tento požadavek respektován.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

- V ÚP Lišnice jsou vymezena území s prognózními zdroji nerostných surovin. Jedná se o stav, těžba neprobíhá. Změna č.1 ÚP do těchto území, vyjma zastavěného území nezasahuje

(9) Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajina, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách.

- V ÚP ani ve Změně č.1 ÚP Lišnice z hlediska ochrany přírody a krajiny nejsou dotčeny fragmenty, které se dochovaly v přírodním nebo přírodě blízkém stavu, bez ohledu na to, zda jsou či nejsou součástí zvláště chráněných území přírody. Rozvojové plochy nenarušují charakteristiky krajiny ani prostupnost krajiny.

(10) Skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES chránit před zásahy, které by znamenaly snížení úrovně jejich ekologické stability, upřesňovat vymezení skladebných částí ÚSES v ÚPD obcí, postupně přistupovat ke zpracování projektů ÚSES a k jejich realizaci, zejména v místech, kde je provázanost systému narušena.

- V území se nachází regionální prvky ÚSES, a to RC 1331, RC 1336 a RK 578 a prvky ÚSES místního významu, které byly upraveny, tak aby odpovídaly terénnímu nálezu. Prvky ÚSES byly zakresleny do výkresů Ib (2), Ib (3), Ic, B1. Tabulky prvků ÚSES byly upraveny

(11) Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).

- V ÚP byl úkol splněn, zejména v koncepci uspořádání krajiny, která zahrnuje funkční a prostorové uspořádání krajiny, vymezení krajinného rázu, maloplošných chráněných území, dále se zabývá strukturální zelení krajiny, protierozní ochranou, zemědělstvím, lesním hospodářstvím a vodou jako složkou životního prostředí. Ve Změně č.1 ÚP Lišnice byly upraveny prvky ÚSES místního významu tak, aby odpovídaly terénnímu nálezu v území.

5.2. Uprášení územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje ZÚR ÚK stanovuje tyto úkoly:

12) Respektovat rozsah rozvojových oblastí, os a specifických oblastí kraje vymezených v ZÚR ÚK. Ostatní části kraje pokládat za stabilizované s přirozenou mírou rozvoje.

- území náleží do Specifické oblasti Mostecko - SO5

(17) Podporovat a upřednostňovat revitalizaci nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu typu brownfield, před zakládáním nových průmyslových ploch ve volné krajině.

- *V ÚP i ve Změně č. 1 ÚP Lišnice je pro nevyužívané plochy určeno funkční využití a stanoveny regulační podmínky v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

(18) Chránit před nevhodným využitím a v potřebném rozsahu rozvíjet území intenzivní příměstské rekreace a rekreace ve volné krajině.

- *úkol byl splněn v ÚP Lišnice a ve Změně č. 1 byla navržena plocha pro občanskou vybavenost se zaměřením na agroturistiku.*

(20) Kriticky posuzovat a zohledňovat záměry na doplnění energetických přenosových vedení pro zajištění vyšší míry spolehlivosti a bezpečnosti dodávek na území kraje a zvýšení přenosové kapacity soustavy ve vztahu k ČR i k sousedícím státům (VVN, VVTL).

- *plynovodní přípojka VVTL pro paroplynovou elektrárnu je již zrealizována a označena jako stav. Územní rezerva PR2 v ÚP se již nevymezuje (.s realizací paroplynové elektrárny bylo zrealizováno i vyvedení elektrického a tepelného výkonu viz. Kolaudační souhlas, MÚ Postoloprty č.j.330/282/2014Hd)*

5.3. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

(27) Chránit a rozvíjet hodnoty jedinečné kulturní krajiny kraje, pozornost zaměřovat na ochranu obzorových linií horských masivů, krajinných dominant, význačných výhledových bodů a pohledových os, typických a známých vedut sídel apod. V této souvislosti ochránit Krušné hory před necitlivou výstavbou velkých větrných elektráren, které mohou znehodnotit krajinný ráz rozsáhlých částí hor.

- *ÚP Lišnice chrání a rozvíjí hodnoty přírodní a krajinné, které jsou součástí ÚSES. Změna č.1 ÚP nezasahuje do koncepce ochrany hodnot v ÚP, upravuje vedení prvků ÚSES místního významu tak, aby odpovídaly terénnímu nálezu v území.*

6. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

Obec Lišnice spadá do těchto krajinných celků:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

KC Severočeské devastované a souvisle urbanizované území (14)

ZÚR stanovuje dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny:

KC Severočeské nížiny a pánve (13)

a) respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),

- *V ÚP Lišnice je úkol splněn, Zemědělský potenciál území je plně využíván a je zaměřen na rostlinou i živočišnou výrobu. Změna č.1 ÚP rozvržení zemědělské výroby respektuje.*

b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),

- *V ÚP Lišnice je úkol splněn. Navržený místní ÚSES a realizací jeho prvků dává předpoklad ke zlepšení ekologické rovnováhy. Ve Změně č.1 ÚP Lišnice je upraveno vedení prvků ÚSES místního významu tak, aby odpovídaly terénnímu nálezu v území*

c) napravovat a zmírňovat narušení krajiny lokálně postižené zejména velkoplošnou

těžbou šterkopísku, vápenců či umístěním rozsáhlých rozvojových zón ve volné krajině, těžbu nerostných surovin koordinovat s rekultivacemi tak, aby se postupně snižovalo zatížení území těžebními aktivitami,

V řešeném území jsou stanovena 2 chráněná ložisková území Havraň i (19030000) a Polerady (7980000), která vznikla zrušením dobývacích prostorů a mají tedy po nich totožné hranice. V ÚPD "2. změny a doplňky ÚPn VÚC Severočeské hnědouhelné pánve" (Terplan Praha - Ing. arch. K. Beránek) z 9/2001 a zpracovaném novém konceptu VÚC Ústeckého kraje a limity těžby se s těžbou neuvažuje. CHLÚ má negativní vliv na rozvoj obcí Nemilkov, Koporeč, jak pro rozvoj bydlení tak pro krajinu. V ÚP tento rozpor byl řešen a bylo rozhodnuto, že v chráněných ložiskových územích lze stavět, ale pouze v zastavěných územích vesnic, a to podmíněně – na základě výjimky Krajského úřadu ÚK podle § 19

Horního zákona č. 44/1988 Sb. se souhlasným vyjádřením Obvodního báňského úřadu v Mostě a správcem CHLÚ. Změna č. 1 ÚP toto rozhodnutí respektuje.

d) stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,

V ÚP i ve Změně č. 1 ÚP Lišnice je úkol splněn, stabilizuje stávající zástavbu a navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení.

f) individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly dále snižovat.

- v ÚP i ve Změně č. 1 ÚP Lišnice je úkol splněn k jednotlivým plochám s rozdílným využitím jsou stanoveny regulativy, které chrání území před negativními změnami.

KC Severočeské devastované a souvisle urbanizované území (14)

a) prioritně respektovat veškeré dílčí přírodní, krajinné či estetické hodnoty - jednotlivé lokality vulkanických vrchů, lokality městských parků a zámeckých zahrad, rekultivované, revitalizované i spontánně se obnovující části krajiny

- V ÚP i ve Změně č. 1 ÚP Lišnice je úkol splněn, zejména stanovenými podmínkami ochrany krajinného rázu a podmínkami k ploše s rozdílným využitím.

b) respektovat územně ekologické limity těžby hnědého uhlí, stanovené v usneseních vlády ČR č. 331/1991 a č. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím

- V řešeném území jsou stanoveny 2 chráněná ložisková území Havraň i (19030000) a Polerady (7980000), které nejsou těžena. Změna č. 1 výše uvedené respektuje.

d) realizovat nápravná opatření směřující k celkové obnově ekologické rovnováhy (ÚSES) a vytvoření nové krajinné struktury, k obnově přirozeného vodního režimu provádět revitalizaci vodních toků dočasně přeložených nebo jinak upravených v důsledku těžby surovin a energetické a průmyslové výroby.

- Ve Změně č. 1 ÚP Lišnice je upraveno vedení prvků ÚSES místního významu tak, aby odpovídaly terénnímu nálezu v území.

7. VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU VYMEZENÍ ASANAČNÍCH ÚZEMÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ZÚR ÚK uplatňují vůči řešenému území tyto **veřejně prospěšné stavby**:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

DVR 1 územní rezerva (zpřesňující koridor DV 1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba),

PK11 – koridor ZÚR ÚK - Havraň, západní obchvat silnice I/27, která napojuje město Most na dálnici D7.

ZÚR ÚK uplatňují vůči řešenému území tato **veřejně prospěšná opatření týkajících se regionálních biocenter RC a regionálních biokoridorů RBK ÚSES k založení**

RC 1331 – Niva Srpiny

RC 1336 – Luční potok

RK 578 – Luční potok

RK 579 – Niva Srpiny

ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly územního plánování při zpřesňování vymezení VPO:

(1) V ÚPD obcí zpřesňovat, při dodržení podmínek uvedených v kapitole 4.7. ZÚR ÚK, vymezení skladebných částí (biocenter, biokoridorů) nadregionálního a regionálního ÚSES, které je třeba založit (tj. VPO).

(2) Pozemky v chybějících částech biokoridorů či biocenter chránit před zástavbou či změnami ve využití území, které by v budoucnosti znemožnily doplnění biocentra na požadovanou minimální výměru dle metodiky ÚSES či souvislé propojení biokoridorem v šíři dle metodiky ÚSES, ačkoliv v současnosti územní předpoklady pro doplnění výměry biocentra či souvislé propojení biokoridorem existují.

- RC 1333 jeho převážná část leží mimo katastr obce, je vloženo na RBK 579. Biocentrum je funkční. Poloha RC je převzata z ÚP a ve Změně č.1 ÚP je zakreslena návaznost na k.ú. Havraň
- RC 1336 je funkční a velmi cenné. Část tohoto biocentra leží vně řešeného území. Byl akceptován název dle 2.ZaD ÚPN VÚC SHP i přesto, že biocentrum leží na potoce Srpina. Poloha RC je převzata z ÚP a ve Změně č.1 ÚP je zakreslena návaznost na k.ú. Polerady
- RK 578 – Luční potok Trasování RBK v k.ú. Lišnice upřesňuje ZÚR ÚK. Je doporučeno (a vícekrát kladně projednáno) aby nadřazená územně plánovací dokumentace upřesněnou trasu v k.ú. Lišnice akceptovala. Trasa. je převzata z ÚP a ve Změně č.1 ÚP je upřesněna hranice trasy s k.ú Polerady.
- RK 579 – Niva Spiny. Trasování RBK v k.ú. Lišnice upřesňuje ZÚR ÚK. Je doporučeno (a vícekrát kladně projednáno) aby nadřazená územně plánovací dokumentace upřesněnou trasu v k.ú. Lišnice akceptovala. Trasa. je převzata z ÚP a ve Změně č.1 ÚP a je upřesněna.

8. STANOVENÍ POŽADAVKU NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ ZEJMÉNA S PŘIHLÉDNUTÍM K PODMÍNKÁM OBNOVY A ROZVOJE SÍDELNÍ STRUKTURY

Území obce Lišnice je dotčeno následujícími jevy .
 územní rezerva DVR 1 (zpřesňující koridor DV 1 pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba),
 územní rezerva PR 2 (vedení vysokotlakého plynovodu do elektrárny Počerady)

PK 11 koridor obchvatu Havraně – přeložky silnice I/27

- RC 1331 – Niva Spiny, funkční
- RC 1336 – Luční potok, funkční
- RK 578 – Luční potok, k založení
- RK 579 – Niva Spiny, k založení

ZÚR ÚK stanovil požadavky na koordinaci ÚP obcí s návrhy v ZÚR ÚK

a) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v ZÚR ÚK vymezených veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření (kromě ÚSES), návrhu, asanací a územních rezerv.

- ÚP a změna č.1 Lišnice respektuje územní rezervu DVR1 v šíři 600 m. Územní rezerva je zakreslena ve výkresové dokumentaci.

- plynovodní přípojka VVTL pro paroplynovou elektrárnu je již zrealizována a označena jako stav. Územní rezerva PR2 v ÚP se již nevymezuje (.s realizací paroplynové elektrárny bylo zrealizováno i vyvedení elektrického a tepelného výkonu). Ochranné pásmo plynovodní přípojky VVTL do území Lišnice nezasahuje

- PK 11 Havraň, západní obchvat silnice I/27. Šířka koridoru činí 200 m, zasahuje do k.ú. Lišnice.

b) požadavky na koordinaci koridoru a ploch v ZÚR ÚK vymezených nadregionálních a regionálních skladebných částí ÚSES (funkční části, části k založení - veřejně prospěšná opatření)

- RC 1331 – Niva Spiny, funkční.- leží v k.ú. Havraň a v části. Nemilkov, na které navazuje RK 579.
- RK 579 je upřesněn v části, která prochází středem obce Nemilkov a odpovídá terénnímu nálezu v území,propojuje RC 1331 s RC 1336
- RK. 578 navazuje na RC 1336 a prochází severně do k.ú. Most. Vedení RK 578 bylo zpřesněno dle terénního nálezu, stejně jako LBC 1, 2. 3., která na RK 578 leží. Trasa RK 578 mezi LBCL 1,2 a 3 byla navržena. Velikost RK 578 byla upravena a ve východní části nepřesahuje do k.ú Polerady. Navržené zpřesnění regionálního ÚSES, bylo několikrát projednáno a zakresleno do ÚP Lišnice ing. arch K. Chloubou. Toto zpřesnění se v UAP, ani v ZÚR nezobrazilo, proto navrhuje aby změny v RC a RK, byly převzaty do ÚAP Most a do ZÚR UK..

2.b) Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP i Změna č.1 ÚP Lišnice je zpracována v souladu s cíli územního plánování, jak je definuje §18 stavebního zákona.

1) Předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj

ÚP Lišnice vymezuje plochy pro rozvoj ve všech potřebných funkčních kategoriích (bydlení, veřejná prostranství, zemědělská výroba, technická infrastruktura, zeleň apod.). Tyto plochy vymezuje především v plochách, které na zastavěném území navazují a v plochách zastavěného území. Změna č.1 ÚP Lišnice se zaměřila na rozvoj ploch smíšených obytných a stanovení podmínek pro jejich využití, dále na architektonické hodnoty v území (zámek v Lišnici) a na hodnoty přírodní, které jsou zahrnuty do ÚSES využití, na vyhodnocení ploch pro výrobu a odstranění

ÚP i Změna č. 1 ÚP Lišnice jsou v souladu se všemi třemi pilíři udržitelného rozvoje.

ad 2) a 3) Soulad veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území a koordinace zájmů a konkretizace ochrany veřejných zájmů

Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak soukromé zájmy na rozvoji území. Mezi soukromými a veřejnými zájmy nedošlo ke konfliktu. Koncepce ÚP byla vedena především s ohledem na veřejný zájem. Tento je vyjádřen vymezením hodnot území, ploch a liniových prvků veřejné infrastruktury a v návrhu veřejně prospěšných staveb a opatření. Změna č. 1 ÚP Lišnice výše uvedenou koncepcí nemění a veřejný zájem sleduje ve svém návrhu.

ad 4) Ochrana hodnot přírodních, kulturních a civilizačních.

Ochrana přírodních, kulturních civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na maximální rozvoj území a míru využití zastavěného území a tím územní plán předchází požadavkům na změny.

Ochrana hodnot přírodních byla zohledněna vymezením nezastavěného území za účelem ochrany krajiny a přírody a vymezením ÚSES.

ad 5) a 6) Ochrana nezastavěného území

Ochrana nezastavěného území se uplatňuje vymezením zastavitelných ploch především v zastavěném území v prolukách a na plochách na zastavěném území navazujících, tak aby se sídlo rozvíjelo v ucelených lokalitách s minimalizací zásahů do volné krajiny

.

Úkoly územního plánování odst.1 § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

- Zpracování Změny č.1 ÚP Lišnice předcházely průzkumy a rozborů platného ÚP Lišnice (Ing. arch. K. Chlouba 2008), průzkumy v terénu a studium předaných podkladů. ÚP Lišnice vymezil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a vyhodnotil potřeby a možnosti území a rozvojové tendence, které se ve Změně č.1 ÚP nemění a jsou respektovány.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

- Změna č.1 ÚP Lišnice převzala a vyhodnotila koncepci rozvoje území stanovenou ve 4. aktualizaci ÚAP 2016, která vycházela z platného ÚP Lišnice. Urbanistická koncepce se ve změně nemění a chrání ve svém řešení všechny dané hodnoty v území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

- v rámci Změny č.1 Lišnice byly vyhodnoceny záměry v území, s ohledem na jejich soulad s urbanistickou koncepcí, s ohledem na ochranu veřejných zájmů (limity využití území, ochrana ZPF, ochrana krajiny) a s možností napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,
- řešeno v *Urbanistické koncepci a v požadavcích na vymezení ploch a v kap. f.1 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v textové části - Návrh Změny č.1 ÚP Lišnice.*

e) stanovovat podmínky pro provedení změn

v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

- řešeno v *Urbanistická koncepci a v požadavcích na vymezení ploch a v kap. f.1 Podmínky ploch s rozdílným způsobem využití v textové části - Návrh Změny č.1 ÚP Lišnice*

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

- *etapizace nebyla navržena*

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

- *území nevykazuje ohrožení erozí a záplavové území je v návrhu Změny č.1 ÚP respektováno*

h) vytvářet v územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

- *v území jsou vymezeny plochy s funkcí smíšenou obytnou, které dávají možnost zvýšení zaměstnanosti v místě.*

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

- *rozvoj je navržen tak, aby nedošlo k narušení stávající ucelené urbanistické struktury.*

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

- *v území nebyly vymezeny plochy pro asanace, rekultivace a rekonstrukce*

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

- *požadavky CO je možno řešit ve stávající struktuře a vybavení území; v Zadání Změny č.1 ÚP Lišnice nebyly uplatněny žádné specifické úkoly v oblasti CO pro ÚP.*

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

- *v území nebyly vymezeny plochy pro asanace, rekultivace a rekonstrukce.*

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

- *Negativní vlivy záměrů na území nebyly zaznamenány.*

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

- *v území je vymezeno CHLÚ, které rozvoj obcí omezuje Odběr pitné vody z vodních zdrojů je stabilizován, jeho vzrůst v důsledku rozvoje území odpovídá kapacitě zdrojů.*

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

- *tvorba ÚP je komplexní činnost, která využívá poznatky mnoha oborů; v ÚP i ve Změně č.1 ÚP Lišnice byly tyto obory zohledněny. Uplatňuje se zejména hledisko urbanistické – vymezení charakteru sídla.*

Úkoly územního plánování odst.2 § 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí lokalitu.

- *součástí Změny č.1 ÚP Lišnice bylo vyhodnocení vlivů PÚR a ZÚR a posouzení splnění požadavků dotčených orgánů ve schváleném Zadání.*

Vyhodnocení z hlediska požadavků aktuální novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 ÚP Lišnice je upravena ve smyslu aktuálních právních předpisů.

Vyhodnocení z hlediska požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na využívání území

Názvosloví a význam ploch s rozdílným způsobem využití je převzato z platného územního plánu obce Lišnice.

2 c) Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán i Změna č.1 ÚP Lišnice je zpracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

V ÚP, v souladu s §3 vyhlášky č. 501/2006 Sb jsou využity možnosti podrobnějšího členění ploch v zastavěném i nezastavěném území. Toto podrobnější členění ploch v zastavěném území vychází především z metodiky „Katalog jevů ÚAP/ÚP“, schválené Krajským úřadem Ústeckého kraje. Výše uvedené je zohledněno i ve Změně č.1 ÚP jsou uplatněny.

2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

Změna č.1 ÚP Lišnice je vyhotovena v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, zejména s požadavky na návrh ploch s rozdílným využitím v CHLÚ. V CHLÚ lze stavět, ale pouze v zastavěných územích vesnic, a to podmíněně – na základě výjimky Krajského úřadu ÚK podle § 19 Horního zákona č. 44/1988 Sb., se souhlasným vyjádřením Obvodního báňského úřadu v Mostě a správcem CHLÚ (tj. MUS event. Geofond). Mimo zastavěné území OBÚ nesouhlasí v CHLÚ s žádnou výstavbou, a to ani výjimečně podle uvedeného §19

Ochrana přírody a krajiny: Změna č.1 ÚP Lišnice respektuje všechny plochy a objekty ochrany přírody, tj. prvky všeobecné ochrany přírody dle zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění a všechny přírodně hodnotné plochy a objekty.

Ochrana zemědělského půdního fondu: Změna č.1 ÚP Lišnice je zpracována v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zák.č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF je obsahově zpracováno dle § 3 odst. 1,2,3 vyhlášky č. 13/1994 a přílohy č. 3 vyhlášky, dle Metodického pokynu MŽP ze dne 1.10.1996 čj.OOLP/1067/96 a dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je součástí tohoto odůvodnění.

Ochrana lesního půdního fondu: změna se nedotýká lesních pozemků.

Požární ochrana: je řešena v ÚP Lišnice koncepcí dostatečného zásobování požární vodou.

Ochrana obyvatelstva: jsou dodrženy zásady zpracování dokumentace územního plánu v souladu s § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb.

Ochrana veřejného zdraví: Problematika řešená Změnou č.1 ÚP Lišnice nemá vliv na ochranu chráněných vnitřních a venkovních prostorů staveb před nepříznivými účinky z dopravy (hluk, vibrace, imise..)

Ochrana ovzduší: problematika řešená Změnou č.1 ÚP Lišnice nemá negativní vliv na životní prostředí.

Památkové péče: plochy ani památkově chráněné objekty nejsou změnou dotčeny.

doplňí pořizovatel

3) NÁLEŽITOSTI, VYPLÝVAJÍCÍ Z § 53 Odst. 5 a) AŽ 5)) STAVEBNÍHO ZÁKONA

3.a) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53, odst. 4

Pořizovatel přezkoumal návrh změny č. 1 ÚP Lišnice s tímto závěrem:

doplňí pořizovatel

3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

ÚP Lišnice vytváří předpoklady pro vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – všech tří pilířů udržitelného rozvoje, Změnou č. 1 ÚP Lišnice se tento vyvážený stav udržitelného rozvoje nenaruší.

3.c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50, odst. 5 stavebního zákona

doplňí pořizovatel

3.d) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu změny č. 1 ÚP Lišnice nebylo ve fázi Zadáání změny č. 1 ÚP Lišnice dotčeným orgánem požadováno.

3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Správní území obce Lišnice je tvořeno obcemi Lišnice, Nemilkov, Koporeč. Pověřený úřad s rozšířenou působností je pro Obec Lišnice Magistrát města Mostu, Odbor rozvoje a dotací, dále ORP Most
Podkladem pro návrh ÚP bylo zastavěné území vymezené k 03.10. 2018

Kód obce ČSÚ: 567248

Kód obce MMR: 085073

Rozloha 853,4665 ha

Počet obyvatel k 1. 1. 2018 (ČSÚ) činí 202

Hustota osídlení činí 24,61 obyvk/km²

Nadmořská výška činí 223 m.n.m.

3.e.1 Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území je dána v ÚP Lišnice a Změnou č.1 ÚP Lišnice se nemění.

Rozvoj správního území Lišnice je ovlivněn chráněným ložiskovým územím CHLU, které zahrnuje obce Nemilkov, Koporeč a zasahuje východní část Lišnice.

Hodnotou správního území Lišnice je blízkost města Mostu a jeho dobrá dostupnost, která umožňuje v obci a jejích částech rozvoj bydlení.

Předmětem Změny č. 1 ÚP Lišnice je vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby území dle schváleného Zadání zpracovaného v rámci Zprávy o uplatnění územního plánu Lišnice, doplněné o informace zadavatele (OÚ Lišnice).

Kulturní, architektonické a přírodní hodnoty jsou vymezeny v ÚAP ORP Most 4. aktualizace – 2016 a v ÚP Lišnice. Změna č.1 ÚP Lišnice hodnoty a limity respektuje a návrhem zastavitelných a přestavbových ploch do nich nezasahuje.

Kulturní a architektonické hodnoty jsou dány historickým vývojem obce Lišnice na jejímž území se nachází památkově chráněné objekty a hodnotná původní architektura / podrobně popsáno v ÚP Lišnice). V obcích Nemilkov a Koporeč se ojediněle zachovala hodnotná hmotová struktura bývalých statků, dvorcového typu. Ve všech třech obcích se nachází zbytky návsi.

Přírodní hodnoty jsou dány vzrostlou keřovou a stromovou zelení uvnitř a na okraji obcí. V krajině je zeleň zahrnuta do ÚSES. Obce se nachází v zemědělské krajině, kde jsou vymezena CHLÚ.

3.e.2 Zdůvodnění urbanistické koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zdůvodnění urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je v souladu s aktualizací č.1 PÚR ČR 2015 respektuje a chrání priority ochrany přírody a jejího přirozeného využívání, ochrany civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví sídla, návrhem je chráněno životní prostředí a historické hodnoty. ÚP zachovává urbanistickou strukturu obce a navrhuje zastavitelné a přestavbové plochy. Změna č. 1 urbanistickou koncepcí ÚP Lišnice nemění a respektuje podmínky dané CHLÚ, které umožňují rozvoj obce pouze v zastavitelném území.

Zhodnocení rozvojových předpokladů

Správní území obce Lišnice má omezené podmínky k rozvoji trvalého bydlení obyvatel, což je dáno rozlohou CHLÚ a jeho podmínkami pro výstavbu.

K tomu aby se naplnily navrhované rozvojové plochy dávají předpoklad hodnoty v území:

- poloha obce ve struktuře osídlení
- dobré dopravní napojení komunikací I. třídy (I/27 Žatec-Most) a II. třídy (II/255 Nemilkov – Postoloprty)
- hodnoty architektonické a urbanistické
- hodnoty přírodní jsou zahrnuty do ÚSES
- příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu, v území jsou kvalitní zemědělské půdy
- dobré autobusové spojení
- úroveň technické a občanské vybavenosti
- hodnota sídelní zeleně a udržovaných veřejných prostranství

Zhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Rozvoj území v ÚP byl navržen v maximální kapacitě sídla. Změna č. 1 ÚP nově vymezuje zastavěné území

Změna navrhuje omezit plochy výroby které nedávají předpoklad rozvoje a váží na sebe velké investice (komunikace MK 1). V návrhu Změny č.1 je plocha výroby 1L-V1 zrušena a vrácena do půdního fondu. Dále Změna č.1 ÚP doplňuje v rozsahu zastavěného území plochy pro bydlení v obcích Nemilkov a Koporeč. Změnou funkčního využití ploch v sousedství areálu zámku v Lišnici podporuje jejich rozvoj a využití.. Změnou podmínek využití plochy L-Pa v Lišnici odstraňuje negativní vliv činností na okolní zástavbu.

Zdůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy zastavitelné

Změna č. 1 vyhodnocuje využití ploch výroby L-V1, L-V2. Plochu L-V1 označuje ve Změně č.1 jako plochu 1LV1 a tuto plochu pro výrobu ruší, specifikuje využití plochy L- Pa smíšené obytné v Lišnici. a upravuje trasu cyklostezky MK8.

Plochy přestavbové

Lišnice

Ve změně č.1 je přestavbovou plochou areál zámku včetně plochy pod zámkem, v ÚP označené jako L-P3 obytná smíšená. Ve změně jsou tyto plochy určené pro občanskou vybavenost specifickou 1L-OX. L-Pa – smíšená obytná v ÚP, která se nachází ve východní části zastavěného území Lišnice je ve Změně č.1 ÚP rozdělena na plochu L-Pa a plochu 1L-Pf - smíšenou obytnou.

Změna rozšiřuje nabídku ploch smíšených obytných v Nemilkově o 1N-P3 a v Koporeči o 1K-P6.

Podmínky pro využití navržených ploch jsou specifikovány v návrhu v kap. f.

MK – plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace

Komunikace MK1 je navržena v ÚP a je vedena západně od zastavěného území obce Lišnice, kde se napojuje na silnici II/255 a propojuje místní komunikaci vedenou k ploše výroby zemědělské VŽ. MK1 zpřístupňuje plochu výroby L-V2 a plochu energetické rozvodny. Návrh MK1 místní obslužné komunikace je v ÚP zdůvodněn odvedením dopravy mimo centrum obce a jejím přínosem je redukce intenzity zejména nákladní dopravy v obytné části obce.

Ve Změně č.1 je rozvojová plocha L-V2 podmíněna realizací MK1.

MK2 navržena v ÚP, jako obslužná místní komunikace zpřístupňuje nové RD JV od Lišnice a je v trase zpřístupňující plochu 1L-Pf již zrealizovaná. Komunikace se nachází v nově vymezeném zastavěném území

MK8 navržena v ÚP jako zpevněná cyklostezka a chodník funkční třídy D2, spojuje obce Nemilkov a Lišnice v trase podél potoka. Cyklostezka může být použita i pro zemědělskou techniku pro zpřístupnění přilehlých polí.

Změna č. 1 ÚP trasu MK8 cyklostezky zpřesňuje a v obci Lišnice navrhuje trasu vést po stávající komunikaci mezi zámkem a plochou smíšenou obytnou L-P5. Toto území je v ÚP navrženo jako veřejné prostranství, ve změně se nemění.

OB – plochy občanského vybavení

Lišnice

Území areálu zámku a jeho okolí bylo navrženo pro způsob využití – občanská vybavenost specifická 1L-OX. Jedná se o přestavbovou plochu. V části pod areálem zámku jsou navrženy podmínky tak, aby byla zachována vzrostlá zeleň a území mohlo být využito pro doprovodnou funkci k hlavní funkci zámku, a to pro rekreaci – agroturistiku. Tento způsob rekreace umožňuje provozovat zemědělskou činnost v rozsahu slučitelném s ubytováním a rekreací.

P – plochy smíšené obytné

Lišnice

Stávající plocha ve východní části zastavěného území je využita jako plocha smíšená obytná L-Pa. Ve Změně č. 1 ÚP je rozdělena na plochu L- Pa stávající, pro kterou se podmínky využití nemění a plochu 1L-Pf. Pro plochu 1L-Pf jsou navrženy podmínky pro využití, které jsou specifikovány v návrhu v kap. f. Vzhledem k tomu, že plocha 1L-Pf přímo navazuje na zastavěné území s občanskou vybaveností, jako je Obecní úřad, kanceláře firem a je přístupná komunikací, která prochází zástavbou rodinných domků Změnou č. 1 ÚP jsou stanoveny podmínky tak, aby funkční využití území nenarušovalo pohodu bydlení a nepřekračovalo přípustné využití pro drobnou výrobu, občanskou vybavenost a služby.

Koporeč

– v návaznosti na plochu určenou k využití smíšená obytná K-P4 v severní části zastavěného území je navržena plocha k rozšíření pro využití smíšené obytné 1K-P6. Tato plocha byla využívána pro zahrádky.

Nemilkov v návaznosti na stávající plochu určenou k využití smíšené obytné N-P v centru obce je navržena plocha 1N-P3, pro stejné využití.

3.e.3 Zdůvodnění koncepce dopravy

Ve změně č.1 se koncepce dopravy navržená v ÚP Lišnice nemění. V ÚP i ve Změně č.1 ÚP jsou navrženy prvky dopravní infrastruktury, které doplňují urbanistické řešení rozvojových lokalit, tak, aby každá z lokalit byla dopravně napojena na stávající komunikační síť. Návrh dopravní sítě zajišťuje prostupnost územím. Komunikační napojení nových lokalit pro výstavbu je navrženo systémem místních komunikací s napojením na stávající silnice a místní komunikace, případně rozšířením stávajících místních komunikací. Negativní vliv silnice II/255, která je vedena obcí Nemilkov lze u návrhových ploch ÚP i stávající zástavby zmírnit výsadbou ochranné stromové a keřové zeleně. Změna č.1 ÚP Lišnice v ochranném pásmu silnice rozvojové plochy nenavrhuje.

Negativní vliv železniční vlečky vedené v severovýchodním okraji obce Lišnice je v ÚP snížen návrhem ochranné zeleně u obytné zástavby a ve Změně č. 1 ÚP v podmínkách využití plochy 1L-Pf.

Lišnice

Realizace plochy výroby V2 je podmíněna vybudováním místní obslužné komunikace MK1.

Plocha L-P5 smíšená obytná bude přístupná z veřejného prostranství nad areálem zámku, které je využito i pro trasu cyklostezky. Podmínky veřejná prostranství jsou určeny v ÚP a změna je nemění. Vzhledem k tomu, že plocha L-P5 není podmíněna výstavbou obchvatové komunikace Mk1, může být tato plocha realizována v 1. etapě výstavby.

Plocha občanské vybavenosti specifické 1L-OX je dopravně napojena ze stávající komunikace

Dopravní napojení plochy 1L-Pf stávající smíšená obytná a plochy L-D1 stávající nízkopodlažní obytná výstavba venkovského typu je převzato z ÚP Lišnice, tudíž se nemění. Vzhledem k tomu, že komunikace podél železnice je již zrealizovaná bylo i v této části upraveno zastavěné území.

Kopopreč, Nemilkov

Navržené plochy jsou napojeny na stávající komunikace.

3.e.4 Zdůvodnění koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury, včetně koncepce odkanalizování navržená v ÚP Lišnice se změnou č.1 ÚP Lišnice nemění..

Návrhové plochy jsou napojeny na veřejnou infrastrukturu, která je v ÚP dimenzována na dostatečnou kapacitu,

Odpady – likvidace odpadů zůstává nezměněna a je řešena systémem odvozu mimo území obce.

3.e.5 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny - krajinný ráz, estetika krajiny, prostupnost krajiny navržená v ÚP Lišnice se ve Změně č.1 nemění. Hodnotné krajinné prvky v území jsou obsaženy v ÚSES a jsou zahrnuty do biocenter a biokoridorů

- digitalizací katastru došlo k drobným územním změnám, které se odrazily ve změně hranic zastavěného území a v návrhu prvků ÚSES. Prvky ÚSES byly nově vymezeny dle terénních nálezů a zařazeny do Změny č.1 ÚP Lišnice jako návrh. Umístění prvků ÚSES jsou v zásadě shodné s ÚP Lišnice, ale dochází k jejich zpřesnění. Ve Změně č.1 ÚP Lišnice byly zpřesněny i regionální prvky: RK 578, RC 1336

Navržené zpřesnění regionálního ÚSES, bylo několikrát projednáno a zakresleno do ÚP Lišnice ing. arch K. Chloubovou. Toto zpřesnění se v UAP, ani v ZÚR nezobrazilo, proto navrhuje aby změny v RC a RK, byly převzaty do ÚAP Most a do ZÚR UK..

Tabulka ÚSES – příloha 1

3.e.6 Limity využití území

Ve správním území obce se nacházejí tyto limity stanovené v právních předpisech a správních rozhodnutích.

Hranice

Hranice správního území obce

Hranice katastrálního území

Využití území

Stavební povolení a územní rozhodnutí

Jednotlivá územní rozhodnutí – výstavba RD

Přírodní limity

Ochrana přírody a krajiny

Podmínky ochrany dle zák. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Dle znění § 3 zák. 114/1992 Sb. jsou významnými krajinnými prvky veškeré lesy, vodní plochy a toky a nivy vodních toků nacházející se v území.

ÚSES (dle zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů)

Základní prvky ekologické stability řešeného území jsou

Nadřazené prvky ÚSES

Regionální biocentra

RC 1331 Niva Srpiny

RBC 1336 Luční potok

Regionální biokoridory

RBK 578 Rýzl – Luční potok

RK 579 Niva Srpiny

ÚSES – místní úroveň

Výstupním limitem je dle zák. 114/1992 Sb. je vymezený ÚSES.

ÚSES je určen zákresem a přiloženou tabulkovou částí.

Prvky ÚSES místního významu byly převzaty z územně technického podkladu:

Místní územní systém ekologické stability Volevčice. Tesařová 2008.

Biocentra:

LBC Lis1 V hranicích

LBC Lis2 Stará bažantnice.

LBC Lis3 U drůbežárny

LBC Lis4 Nemilkovský rybník a Luční potok

LBC Lis5 U Nemilkova

LBC Lis6 Koporeč

LBC Lis7 Rozcestí

Biokoridory:

LBK Lis1 Luční potok směr Bylany

LBK Lis2 Od Nemilkova na Koporeč

LBK Lis3 Od Koporeče k RC 1336

LBK Lis4 Vazba do k.ú. Havraň

Pro nefunkční prvky ÚSES, které je nutno založit, nebude uplatněno právo na vyvlastnění.

Pro funkční prvky ÚSES nebude uplatněno předkupní právo ve prospěch obce.

Ochrana nerostných surovin, poddolování, svahové deformace

V řešeném území se vyskytuje CHLÚ Havraň, které se územně překrývá s výhradním ložiskem č. 30792000 a CHLÚ Polerady, překrývající se s výhradním ložiskem č. 30798000 - viz výkres. Tato chráněná ložisková území zabírají 70 % z celého katastrálního území.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik:

V území jsou evidována geologická rizika.

Ochrana lesa (Podmínky ochrany dle zák. č. 61/1977 Sb. o lesích, v platném znění.)

Hospodaření v lesích dle platného LHP.

V území je evidována plocha ochranného lesa.

OP lesa činí 50m od okraje PUPFL.

Zemědělství

V řešeném území Lišnice se nachází plochy bonitované půdně ekologické jednotky – BPJ I a

II třídy 72% půdního fondu. (ÚP Lišnice výkres ZPF

Odpady

Hospodaření s odpady podléhá zákonu č. 185/2001 Sb. o odpadech. Sběr odpadů musí být i nadále prováděn oprávněnou firmou.

Vodní hospodářství

Ochrana podzemních a povrchových vod (dle zák. č. 254/201 Sb., o vodách, v platném znění)

K údržbě a případným úpravám koryta Počeradského potoka je nutné pro jeho správce zachovat (vytvořit) manipulační pruh široký 4,0 m.

Ochranná pásma vodohospodářské infrastruktury

Ochranná pásma trubních vedení vodovodu jsou dle zákona 284/2001 Sb. o veřejných vodovodech a kanalizacích široká 3,0 (1,5 m na každou stranu od potrubí) a minimální odstupové vzdálenosti od dalších podzemních vedení v intravilánu upravuje norma ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Technické limity

Elektroenergetika (dle zákona č. 458/2000 Sb., tzv. energetický zákon, v platném znění)

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně

- | | |
|----------------------------------|-----|
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m |

b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně

12 m

c) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně

20 m

Ochranné pásmo stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je 7 m.

Plynoenergetika

Ochranná pásma plynovodů jsou vymezena svislými rovinami, vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jejich půdorysu a činí:

Ochranná pásma činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.

Bezpečnostní pásma

Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys a je určeno k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení uvádí následující tabulka

druh zařízení	velikost pásma
Regulační stanice vysokotlaké	10 m
Vysokotlaké plynovody	
do DN 100	15 m
do DN 250	20 m
Velmi vysokotlaké plynovody	
do DN 500	150 m
nad DN 500	200 m

Spoje

Telekomunikační zařízení

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Radiokomunikační zařízení

U radioreléových tras musí být zachována přímá viditelnost jejich koncových bodů.

Produktovody

Celkem 4 produktovody jsou uloženy spolu se 3 plynovody v jednom koridoru. Ochranná pásma se vzájemně překrývají a krajní hranice koridoru jsou zakresleny v grafické příloze.

Dopravní limity

Ochrana dopravní infrastruktury

Silniční ochranné pásmo

(Ochranné pásmo upravuje zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ze dne 23. ledna 1997 prováděcí vyhláška k zákonu o pozemních komunikacích vyšla pod č. 104/1997 Sb.). Zřizuje se na dálnicích, silnicích a místních komunikacích I. nebo II. třídy mimo zastavěné území obcí.

Silniční ochranné pásmo činí 15 m kolmo od osy vozovky nebo od osy přilehlého pásu silnice II. třídy, III. třídy a místní komunikace

V silničních ochranných pásmech je zakázáno mimo jiné provádět stavby a stavební práce.

Výjimky z ochranného pásma uděluje silniční správní úřad za podmínek uvedených v zákoně.

Železniční ochranné pásmo

Ochranné pásmo u drah celostátních 60 m od osy krajní koleje, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy

Ochranné pásmo letiště

celé území obce je v ochranném pásmu leteckého radaru Lažany (zájmové území AČR – Nakléřov, Trnovany, Lažany)

Kulturní limity

Nemovitě kulturní památky a areály

Nemovitě kulturní památky a areály zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

k. ú. Lišnice

areál zámku, kaple sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Jana Nepomuckého, sousoší Kalvárie, areál pivovaru, Pivovar, Sýpka s erbem

Urbanistické a architektonické hodnoty

Urbanisticky významný kompoziční prvek je vymezen v ÚP v koordinačním výkresu č.7, a zahrnuje zachovanou kompozici původní zástavby v centrální části obce Lišnice..

Architektonické hodnoty jsou určeny v ÚP Lišnice v koordinačním výkresu č.7 jako architektonicky cenné stavby, významné stavební dominanty kulturně historické a významné přírodní dominanty. Jedná se o areál zámku, kapli a sochu Jana Nepomuckého, sousoší kalvárie, areál pivovaru a sýpku s erbem. Dále objekty původní zástavby, které jsou dokladem hmotové struktury stavebně historického vývoje zástavby obce.

Archeologické naleziště

se nachází v Koporeči, ve středověkém jádru v obci Nemilkov a zasahuje do území archeologické naleziště Havraň

3.f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

ÚP Lišnice vymezuje:

celková výměra ploch určených rozvoji: 19,8 ha

Změna č.1 ÚP Lišnice vymezuje:

celková výměra ploch určených rozvoji: 0,47 ha

Plochy změn funkčního využití

1L-V1 – plocha zemědělské půdy 4,31 ha

v ÚP plocha výroby ve změně č.1 ÚP je navržena k vrácení do půdního fondu

L-D1 – plocha bydlení v ÚP navržena, ve Změně č.1 ÚP je částečně zrealizovaná v ploše 0,25 ha

MK2 – plocha pro dopravu

v ÚP plocha veřejného prostranství pro dopravu navržená a ve Změně č.1 ÚP je částečně zrealizovaná v ploše 0,12 ha

Přestavbové plochy

1L-OX – plocha občanské vybavenosti specifické, byla v ÚP navržena pro jiné funkční určení, velikost plochy se nemění

2,62 ha

1N-P3 – plocha bydlení 0,17 ha

1K-P6 – plocha bydlení 0,30 ha

Velikosti ploch změn funkčního vymezení, které mění velikost rozvojových ploch v ÚP

plocha zemědělské půdy 1LV1 4,31 ha

plochy v ÚP navržené již zrealizované

L-D1 = 0,75 – 0,25 = 0,5 ha

MK2 = 0,48 – 0,12 = 0,36 ha

celkem 5,16 ha tj. ...19,8 – 5,16 = 14,64 ha

Navržené rozvojové plochy v ÚP Lišnice byly zmenšeny na 14,64 ha

Navržené rozvojové plochy ve změně č.1 ÚP Lišnice činí 0,47 ha

Odborný odhad zastavitelných ploch:

Na odborný odhad má vliv pouze požadavek vyplývající z polohy obce (kvalita krajiny a životního prostředí), požadavek vyplývající z demografického vývoje a z nechtěného soužití je nulový.

▪ Zvýšení počtu obyvatel v důsledku polohy obce a nabídka přestavbových ploch dle změny č.1 ÚP Lišnice je odhadem o 10 osob.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt jsou b. j. navrženy pouze v rodinných domech.

▪ RD = 1 BJ = 1.400 m², velikost bytové domácnosti 2,5 obyv./BJ.

Velikost pozemku pro 1 RD zohledňuje venkovský charakter zástavby a min. 20 % místních komunikací jako nezbytná veřejná prostranství, která budou součástí ploch bydlení a smíšeného bydlení. Tato stanovená plocha 1.400 m² pro stavební pozemek pro 1 RD zároveň zohledňuje i odst. (1) i § 19 stavebního zákona, v platném znění, kdy jedním z úkolů územního plánování je rozvíjet sídelní strukturu a navrhovat podmínky pro kvalitní bydlení.

Vývoj počtu obyvatel ve vybraných letech

obec	rok						
	1970	1980	1991	2001	2011	2014	2018
Lišnice	120	120	89	90	112	220	202

Zpráva o uplatňování územního plánu Lišnice (Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací – Ing. arch. M. Nosková 2015) zahrnuje tabulku vymezených zastavitelných ploch a konstatuje, že vymezené rozvojové plochy nejsou plně využity. Dále konstatuje, že rozvoj výstavby v území vzhledem k tomu, že CHLÚ pokrývá ¾ území je velmi omezen.

Posouzení potřeby přestavbových ploch pro smíšené bydlení:

Změna č.1 ÚP Lišnice navrhuje přestavbové plochy – s rozdílným způsobem využití pro smíšené plochy obytné 1N- P3, 1K-P6 v nezbytném rozsahu. V Nemilkově i v Koporeči navržené plochy navazují na stávající zástavbu a nachází se v zastavěném území vymezeném k 3. 10. 2018

Posouzení potřeby vymezení ploch výroby:

Ve změně č.1 ÚP je plocha výroby 1L-V1 vrácena do zemědělského půdního fondu.. Plocha L-V2 je ponechána, ale její využití je podmíněno výstavbou přístupové místní komunikace MK1 navržené v ÚP Lišnice. Důvodem změny je velikost navrhovaných ploch pro výrobu z ÚP Lišnice a jejich nároky na další investice týkající se dopravního napojení.

Vymezené plochy ÚP Lišnice nebyly využity.

Plochy veřejné vybavenosti

Ve změně č.1 je navržena plocha občanské vybavenosti – specifická 1L-OX, která zahrnuje areál zámku i plochu v jižní části od zámku. Jedná se o plochu přestavbovou, která jako celek dává možnost k využití pro rekreaci, agroturistiku, drobnou zemědělskou výrobu a s ní související využití, které nemá negativní vliv na blízkou obytnou zástavbu.

Plochy veřejných prostranství

Ve změně č.1 ÚP Lišnice nejsou navrženy nové plochy veřejných prostranství, Plochy tohoto určení v ÚP Lišnice jsou zastoupeny v dostatečném rozsahu.

Plochy dopravy a technické vybavenosti

V řešeném území je navržena cyklostezka, která propojuje trasy cyklostezky do sousedních obcí. Ostatní plochy dopravy jsou dostatečně zastoupeny v ÚP Lišnice a plní svoji funkci ve všech částech správního území.

Ve změně č. 1. nebyly požadavky na řešení technické vybavenosti.

4) NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHLÁŠKY Č. 500/2006 sb., ČÁST II Odst. 1 a) až 1 d)

4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna č. 1 ÚP Lišnice nemá vliv na širší vztahy v území.

Změna zajišťuje návaznost prvků ÚSES a veřejné infrastruktury na okolní obce, s dostatečnými parametry pro zajištění jejich funkčnosti.

Sousední obce jsou Bečov, Polerady, Počerady, Havraň, Malé Březno a město Most

Širší vztahy – postavení obce v systému osídlení

Obec Lišnice se nachází v jihozápadní části Ústeckého kraje a je součástí mostecké aglomerace s vazbami na vyšší občanskou vybavenost města Mostu. Statutární město Most je pro obec Lišnice pověřeným obecním úřadem s rozšířenou působností. Správní území obce včetně částí Nemilkov, Koporeč patří do okresu Most.

Širší dopravní vztahy

Obec Lišnice patří z pohledu vazby na širší nadřazený dopravní systém k malým sídlům. Do správního území obce zasahuje koridor přeložky silnice I/27 – obchvat Havraně. Napojení obce Nemilkov z této přeložky je v současné době řešeno v technické studii - I/27 Havraň obchvat (projektant - Valbek spol. s.r.o., Ing. M. Koloušek) zpracované ŘSD ČR 10/2018

Vnější obslužná síť silnic druhé a třetí třídy je na území řešené obce součástí dopravního systému, který vytváří doplněk k nadřazeným silničním tahům v širším zájmovém prostoru sídla. Jejich úkolem je vzájemně propojit sousední obce a současně je navázat na hlavní dopravní síť.

Na území sídla není zastoupena celostátní železniční trať, sídlem prochází železniční vlečka, která zásobuje uhlím elektrárnu Počerady

Širší vztahy technické infrastruktury

Energetika

Severní částí území prochází strategická potrubí velmi vysokotlakých plynovodů, produktovodů a ropovodu. Jsou trasovány ve společném koridoru.

Vodní hospodářství

Hydrologie

Obec Lišnice náleží do povodí Labe (tok I. řádu), do povodí Ohře (tok II. řádu), do povodí Bíliny (tok III. řádu), do povodí Srpiny. Územím protéká Luční a Slatinský potok. Obec přímo odvodňuje vodoteč Srpiny. V severní části území se nachází významná vodní plocha – Nemilkovský rybník.

Zásobování vodou

Obec Lišnice je napojená na vodárenskou soustavu Severní Čechy využívající především vodu z úpravny Fláje.

Širší vztahy ÚSES a vyhodnocení dalších přírodních systémů

Nadřazené prvky ÚSES:

Podle závazné nadřazené dokumentace: „Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje„ jsou v území regionální prvky ÚSES, které jsou zakresleny s přesahem do sousedních obcí.:

Regionální biocentra

RC 1331 Niva Srpiny

RBC 1336 Luční potok

Regionální biokoridory

RBK 578 Rýzl – Luční potok

RK 579 Niva Srpiny

Nerostné suroviny, poddolování, svahové deformace

Ložiska nerostných surovin:

V území jsou evidována CHLÚ Havraň, které se územně překrývá s výhradním ložiskem č.

Sesuvné území a území jiných geologických rizik

V území jsou evidována geologická rizika.

4.b) Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Zadání Změny č.1 ÚP Lišnice ÚP schválené zastupitelstvem v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Lišnice zpracovaného v 11/2015 bylo splněno v požadovaném rozsahu:

4.b.B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů, - převzata a zapracována aktuální verze ÚAP ORP Most (4. Aktualizace),

Závady a problémy vyplývající z ÚAP byly vyhodnoceny v části 3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a doplněny všechny limity využití, vyskytující se v území.

4.b.C. - Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,

- byla převzata a vyhodnocena Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace 2015, *Byly vyhodnoceny republikové priority: zejména body 14, 14a, 16, 19, 20, 20a, 25, 26 73 (SOB 6)*
- byly převzaty a vyhodnoceny Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje včetně aktualizace č. 3.
- *byly vyhodnoceny:*
 - kap. č. 1 – PRIORITY (bod 1, 2, 14, 17, 38)
 - kap. č. 2 – ZPŘESNĚNÍ OB A OS
 - kap. č. 3 – ZPŘESNĚNÍ SOB
 - kap. č. 4 – ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ
 - kap. č. 5 – UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCHPODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY HODNOT
 - kap. č. 6 – VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY
 - kap. č. 7 – VYMEZENÍ VPS, VPO A ASANAČNÍCH ÚZEMÍ
 - kap.č. 8 – POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚPD

4.b.c. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo ve měně č.1 ÚP Lišnice

Vymezení veřejně prospěšných staveb určených k vyvlastnění:

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

PK11 – Havraň, západní obchvat

DV1– koridor ropovodu Litvínov – CTRL Nelahozeves

Vymezení veřejně prospěšných opatření

Seznam skladebných částí ÚSES, pro jejichž založení lze práva k pozemkům odejmout či omezit RC 1331 – Niva Srpiny Biocentrum - je zpřesněna plocha RC v důsledku digitalizace katastru.

RC 1336 – Luční potok - je zpřesněna plocha RC v důsledku digitalizace katastru a v návaznosti na sousedící obec Polerady

RK 578 – Luční potok – je veden s ohledem na terénní nález v území. RK v návrhu propojuje LBC Lis 2 a 3.

RK 579 – Niva Srpiny - je veden s ohledem na terénní nález v území. RK propojuje LBC Lis4 a Lis5 LBC Lis 1,2, 3, 4, 5, 7, 9, 10 (v k.ú. Havraň) - . je zpřesněno, vzhledem k plošné výměře, která se změnila v důsledku digitalizace katastru a nově vymezenou hranicí zastavěného území.

LBK LIS 1,2, 4 - je zpřesněn, vzhledem k plošné výměře, která se změnila v důsledku digitalizace katastru a nově vymezenou hranicí zastavěného území.

4.b.d. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 dle Zadání požadavky z ÚP Lišnice na zpracování regulačního plánu a územní studie ruší.

4.b.e. Požadavky na zpracování variant

Požadavky na zpracování variant nebyly stanoveny.

4.b.f. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Změna č. 1 územního plánu Lišnice byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a přiměřeně v rozsahu prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Dokumentace bude v jednotlivých fázích předána pořizovateli digitálně pro možnost zveřejnění na internetu.

Řešení má část I. územní plán (textová, tabulková a grafická část) a část II. odůvodnění (textová, tabulková a grafická část).

Dle smlouvy o zpracování Změny č. 1 ÚP Lišnice budou odevzdány 2 paré textové i grafické části.

4.b.F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný

Zadání změny nepožadovalo hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území. V zadání změny bylo konstatováno, že se nepředpokládá negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

4.b.G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,

Požadavky nebyly stanoveny

4.b.H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,

Požadavek na zachování koncepce ÚP při zpracování Změny č. 1. byl splněn.

4.b.I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,

Ve Změně č.1 ÚP Lišnice byly prověřeny závady vyplývající ze 4. aktualizace ÚAP:

Urbanistické závady:

LI-U-1 - Nevhodné funkční využití areálu s negativním rušivým vlivem na prostředí obce

- *Změna č.1 ÚP Lišnice vymezuje území závady s funkčním využitím smíšené obytné 1L-Pf. V návrhu v kapitole F. Podmínky pro využití jednotlivých ploch - Plochy s rozdílným způsobem využití, kde je pro tuto plochu stanoveno hlavní, přípustné, nepřípustné využití a dále jsou stanoveny prostorové podmínky.*

Dopravní závady

LI-D-1 – Průtah silnice II/255 zastavěným územím části obce Nemilkov

- *vzhledem k velikosti obce Nemilkov a jejímu významu ve struktuře osídlení není pravděpodobné, že by došlo k realizaci obchvatu obce. Dopravní řešení části Nemilkov není předmětem řešení Změny č.1. ÚP Lišnice. Hlukovou zátěž z průtahu silnice II třída lze zmírnit výsadbou stromové a keřové ochranné zeleně. Podél komunikace je stávající i navržená zástavba využívána jako obytná smíšená. Pro snížení hlukové zátěže lze situovat obytné části zástavby co nejdále od komunikace*

LI-D-2 – Průchod nákladní železniční tratě pro zásobování elektrárny Počerady uhlím přes území obce

- *územím prochází železniční vlečka, která zásobuje elektrárnu Počerady. Změna trasy železniční vlečky nebo její protihlukové úpravy nebyly požadovány k řešení ve Změně č.1. Pro zmírnění hlukové zátěže, je v ÚP navržena výsadba vysoké a keřové zeleně a obytné části zástavby situovat co nejdále od zdroje hluku*

Hygienické závady

LI-H-1 – Znečištění ovzduší a hluková zátěž ze silnice II/255

LI-H-2 – Znečištění ovzduší a zvýšení hlukové zátěže z nákladní železniční tratě vedoucí přes území obce

- *obě hygienické závady nebyly požadovány k řešení změnou č.1 ÚP Lišnice. Lze doporučit opatření ke zmírnění hlukové zátěže výsadbou vzrostlých stromů a keřů.*

LI-H3 – Nevhodné umístění areálu drůbežárny ve středu obce (zápach)

- *v areálu zámku včetně ploch navazujících jižně je navrženo občanské vybavení specifické, které nepřipouští zemědělskou činnost produkční, ale pouze zemědělskou činnost v rámci agroturistiky.*

Problémy v rozvoji území:

Absence plošné splaškové kanalizace

- *kanalizace včetně ČOV je navržena v ÚP Lišnice*

Velký podíl zcela nevyužitých pozemků resp. Objektů (brownfields)

- *ÚP využití pro objekty (brownfields) pouze doporučuje vzhledem k jejich vlastnickým vztahům*

Nízká míra nové bytové výstavby

- *Změna č. 1 ÚP navrhuje plochy pro smíšené bydlení*

Vysoký podíl nových vymezených zastavitelných ploch v ÚPD

.- *Změna č.1 navrhuje plochu výroby 1L-V1 zrušit a vrátit do zemědělské půdy*

Vymezené zastavitelné plochy v záplavovém území i aktivní zóně záplavového území

- *Změna č.1 ÚP nenavrhuje rozvoj v záplavové zóně ani v aktivní zóně záplavového území*

4.b.J. návrhy na aktualizace zásad územního rozvoje.

Obec Lišnice neuplatňuje žádné návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje.

Doplňující informace zadavatele:

V návrhu Změny č.1 posoudit záměry obce::

- plochy výroby (L-V1; LV-2);

vyhodnocení:

V ÚP Lišnice(2007) v obci Lišnice byly navrženy plochy výroby L-V1, LV-2. Změna č.1 ÚP Lišnice navrhuje plochu LV-2 pro rozvoj daného funkčního využití ponechat. Podmínkou bude vybudování příjezdové komunikace. Plochu L-V1 vzhledem k její velikosti a pro její nároky na vybudování technické vybavenosti a dopravy změna č.1 navrhuje vrátit do půdního fondu. a ponechat k zemědělskému využití.

- plocha smíšená obytná L-P5

vyhodnocení:

V ÚP Lišnice(2007) v obci Lišnice byla navržena plocha smíšená obytná LP5 tato plocha navazuje na zámeček v severní části, od kterého je oddělena zelení a místní komunikací, z které bude plocha

komunikačně napojena Změna č.1 ÚP navrhuje tuto plochu ponechat pro funkční využití smíšená obytná s určenými podmínkami pro využití jednotlivých ploch viz kap. F v textové části návrhu.

- smíšená plocha obytná L-Pa

Ve Změně č. 1 je rozdělena na plochu L- Pa stávající, pro kterou se podmínky využití nemění a plochu 1L-Pf. Pro plochu 1L-Pf jsou navrženy podmínky pro využití, které jsou specifikovány v návrhu v kap. f. Vzhledem k tomu, že plocha 1L-Pf přímo navazuje na zastavěné území s občanskou vybaveností jako je Obecní úřad, kanceláře firem a plocha je přístupná komunikací, která prochází zástavbou řadových domků je nutné stanovit podmínky tak, aby funkční využití území nenarušovalo pohodu bydlení a nepřekračovalo přípustné využití pro drobnou výrobu, občanskou vybavenost a služby

- plocha technické infrastruktury L-T1;;

V ÚPO Lišnice(2007) se nachází v západní části území obce Lišnice. Změna č.1 ÚP navrhuje tuto plochu ponechat pro její funkční využití.

- plocha živočišné výroby L-Ž

V ÚP Lišnice(2007) se nachází v severní části obce Lišnice a zahrnuje stávající zástavbu. Změna č.1 ÚP navrhuje tuto plochu ponechat pro její funkční využití a upřesňuje její specifikaci v kap.F v textové části návrhu

- plocha pro sport L-S1

V ÚP Lišnice(2007) se nachází v západní části obce Lišnice. Změna č.1 ÚP navrhuje tuto plochu ponechat pro sport a rekreaci, vzhledem k tomu, že se nachází v zeleni a v sousedství vodní plochy

- zařazení p. p. č. 309 v Nemilkově, k. ú. Lišnice do plochy smíšené obytné N-P

Změna č.1 ÚP navrhuje tuto plochu jako přestavbovou s funkčním využitím - obytná smíšená 1N-P3. Plocha navazuje na plochu N-P v ÚP Lišnice (2007)

- rozšíření plochy smíšené obytné K-P v Koporeči, respektive K-P4.

Změna č.1 ÚP navrhuje v Koporeči rozšíření smíšené plochy obytné K-P4 o plochu 1K-P6, jedná se o parcely p.p.č.145/2; 153/2, 4, 6,7, 8, 9,12,13; 154/2

Změna č. 1 uplatňuje prostorové regulativy nové zástavby tak, aby minimální velikost parcel rodinných domů, tvar, sklon a barevnost střech a celkové uspořádání rozvojových ploch vytvořily předpoklad pro kvalitní venkovskou zástavbu, slučitelnou s původní – historickou zástavbou a s navazující krajinou.

4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

(dle zák. 334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, příl. č.3 k vyhlášce 13/1994 Sb. o ochraně půdního fondu a Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.)

Údaje o pozemcích dotčené půdy

Rekapitulace

celková výměra rozvojových ploch:	0,4730 ha
nepodléhá vyhodnocení:	0,1691 ha
výměra ZPF podléhající vyhodnocení:	0,3039 ha
z toho uvnitř zastavěného území:	0,3039 ha
výměra půd I.tř. ochrany	0 ha
výměra půd II.tř. ochrany	0,3039 ha

výměra záboru PUPFL:

0,0 ha

4.d.1. Celkový rozsah ploch určených k rozvoji obcí

Pro rozvoj obce je navrhována plocha celkové výměry **14,64 + 0,47 = 15,11** ha včetně ÚP Lišnice. Tato plocha zahrnuje zemědělské i nezemědělské pozemky ležící vně nebo uvnitř zastavěného území. Zemědělské pozemky určené pro bydlení, ležící uvnitř zastavěného území, dle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP červen 2011, nepodléhají vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na ZPF.

4.d.2. Podíl ZPF v plochách určených k rozvoji obce

K záboru ZPF vyčísleném dle „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011“ je navrhováno **14 + 0,30 = 14,30** ha včetně ÚP Lišnice..

Při akceptování uvedených Zásad řešení záboru ZPF **nejsou uvnitř zastavěného území navrhovány žádné rozvojové plochy, které by podléhaly vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.**

Tabulka „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Lišnice

Název části obce:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Plochy smíšené obytné celkem:		0,3039	0	0	0	0,3039	0	0	0	0,3039	0	0	0	0
1N-P3	Plochy smíšené obytné	0,1704	0	0	0	0,1704	0	0	0	0,1704	0	0	0	0
1K-P6	Plochy smíšené obytné	0,1335	0	0	0	0,1335	0	0	0	0,1335	0	0	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM														

4.d.3. Údaje o druhu pozemků ZPF určených k zástavbě

K zástavbě je navrhována orná půda a zahrady.

kultura	celkový zábor /ha/
Orná půda	0
zahrady	0,3039
CELKEM	0,3039
les	0

4.d.4. . Údaje o zařazení zemědělské půdy do BPEJ, třídě ochrany ZPF

K.ú. Lišnice není zahrnuto do zranitelných oblastí ve smyslu Nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

V navrhovaných rozvojových plochách jsou zastoupeny následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) s uvedenou třídou ochrany.

Typ půdy udává druhé a třetí číslo kódu BPEJ (tzv. hlavní půdní jednotka: HPJ).

BPEJ	třída ochrany ZPF	HPJ	Popis HPJ
10110	II	01	Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.
108/10	II	08	Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

Lokalizaci hranice BPEJ a třídě ochrany ZPF upřesňuje grafická část.

Zábor chráněných půd:

Třídou ochrany zemědělské půdy je určena zastavitelnost pro potřeby územního plánování uvedená v Metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1. 10. 1996 č. j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

Rozvojové plochy leží z části na chráněných půdách.

Třída ochrany:	Výměra /ha/:
II.	0,3039
CELKEM:	0,3039

Jde celkem o 0,3039 ha chráněných půd.

4.d.5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

V rozvojových plochách nebyly v minulosti uskutečněny žádné zúrodňující investice.

4.d.6. Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby

Na rozvojových se nenalézají žádné zařízení (silážní jáma, zpevněné polní hnojiště, rampa, apod.) sloužící zemědělské výrobě.

4.d.7. Údaje o uspořádání ZPF v území, USES, CHKO

Rozvojové plochy nenarušují žádnou z účelových polních cest.

USES

Navržené rozvojové plochy neomezují prvky USES.

4.d.8. Hranice územních obvodů a katastrálních území

Hranice řešeného katastrálního území je vyznačena v grafické části. Územní obvody nejsou vymezeny.

4.d.9. Zdůvodnění navrhovaného řešení

K rozvoji obce byly přednostně využívány možnosti přestavby a zástavby nezemědělských půd. V návaznosti na stávající zástavbu je ve správním území Lišnice navrhován rozvoj smíšeného bydlení. Smíšené bydlení je lokalizováno v centru obce Nemilkov a v severní části obce Koporeč. Dopravní napojení rozvojových ploch je ze stávajících místních komunikací.

Navrhované řešení si vyžádá zábor 0,0,2365 ha chráněných půd. To představuje jen nepatrnou újmu na zemědělském potenciálu území, ve kterém velmi bonitní půdy tvoří značný podíl.

Zábor PUPFL není navrhován.

ROZVOJOVÉ PLOCHY – (zemědělské i nezemědělské pozemky, uvnitř i vně zastavěného území)

C. NPL	POPIS	ÚDAJ O ZAŘAZENÍ DO VYHODNOCENÍ	CELKOVÁ VÝMĚRA(ha)	č.parcel
1N-P3	přestavbové území – smíšené plochy obytné	podléhá vyhodnocení	0,1704	79/1
1K-P6	přestavbové území – smíšené plochy obytné	částečně podléhá vyhodnocení	0,3026	153/4,6,7,8,9; 145/2; 154/2
		Nové plochy celkem /ha/:	0,4730	

Odůvodnění záboru pro rozvojové plochy, ve kterých zábor podléhá vyhodnocení:

1N-P3 – rozvojová plocha v obci Nemilkov se nachází v centru obce a navazuje na stávající zástavbu. Rozvojová plocha je na chráněné půdě zahrady.

1K-P6 – rozvojová plocha v obci Koporeč navazuje na stávající zástavbu. Rozvojová plocha je tvořena několika parcelami, mezi kterými se nachází chráněná půda zahrad.

4.d.10. Hranice současně zastavěného území a pozemková držba

Základní hranice zastavěného území je součástí grafických příloh. Navrhované rozvojové plochy leží uvnitř zastavěného území. a jedná se převážně o zahrady, které podléhají vyhodnocení záboru ZPF

Plochy navržené k zástavbě jsou majetkem soukromých osob.

4.d.11. Protierozní ochrana

Zvyšování retenční schopnosti území a protierozní ochrana půd je významnou součástí péče o území. Tato péče je zakotvena v ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy. Dále se uplatňuje jako součást Metodiky 16/1995 Zásady navrhování územních systémů ekologické stability v rámci procesu pozemkových úprav a zejména v metodice pro zpracování jednoduchých a komplexních pozemkových úprav dle zák. č. 221/1993 Sb. o pozemkových úpravách a Souboru technických opatření proti vodní erozi na zemědělském půdním fondu v souladu s ČSN 75 4500 Protierozní ochrana zemědělské půdy.

Změna č.1 ÚP Lišnice stejně jako předpokládá zachování veškerých stávajících ploch s protierozní funkcí a doporučuje průběžné provádění pouze takových zásahů, které nenaruší retenční schopnost území.

Je doporučeno případné zásahy do ploch ZPF provádět pouze tak, aby byla posílena protierozní funkce. Dále je doporučeno čištění příkopů a odstraňování splavenin od cest.

Samostatná protierozní opatření navrhována nejsou.

4.d.12. Podklady

ÚP obce Lišnice 12/2007

5) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

doplňí pořizovatel

6) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

doplňí pořizovatel

SEZNAM SAMOSTATNÝCH PŘÍLOH

- ~~14 tabulek prvků územního systému ekologické stability~~
- tabulky prvků ÚSES

SEZNAM VÝKRESŮ

odůvodnění

IIa-(7) Koordinační výkres
IIb-(8) Výkres širších vztahů

1 : 5000
1 : 50000

OBSAH:

Základní údaje.....	2
ZMĚNA Č.1 ÚP LIŠNICE.....	3
A Vymezení zastavěného území.....	3
C Urbanistická koncepce	3
Vymezení zastavitelných ploch	3
Vymezení ploch přestavby	3
Vymezení ploch změn funkčního využití.....	4
D Koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro její umístování	4
Koncepce dopravy.....	4
Koncepce technické infrastruktury	4
Koncepce občanského vybavení.....	4
Vymezení ploch pro ÚSES	5
F Podmínky pro využití jednotlivých ploch	5
G Vymezení veřejně prospěšných staveb	7
Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	7
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP LIŠNICE	9
1) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Lišnice.....	9
2) Výsledek přezkoumání změny č.1 ÚP Lišnice	9
2a) Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
a) Soulad s politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1.....	9
b) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	12
2.b) Vyhodnocení v souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	20
2.c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	22
2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.....	23
3) Náležitosti vyplývající z § 53 odst.5 a) až 5f) SZ.....	23
3.a) Výsledek přezkoumání ÚP dle §53, odst. 4.....	23
3.b) Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.....	23
3.c) Stanovisko KÚ dle § 50, odst.5 SZ.....	23
3.d) Sdělení jak bylo stanovisko KÚ dle § 50 odst. 5 SZ zohledněno.....	23
3.e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	23
3 f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	29
4) Náležitosti vyplývající z vyhlášky č.500/2006 sb.....	31
4.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	31
4.b) Vyhodnocení splnění Zadání.....	32
4.c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.....	35
4.d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PFL.....	35
5) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	40
6) Vyhodnocení připomínek.....	40
seznam samostatných příloh.....	40
seznam výkresů	